

ÅRSREDOVISNING  
och  
KONCERNREDOVISNING  
för



Org.nr. 556713-7483

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Wicksén AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 maj 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-05-31



---

Albert Wicksén

ÅRSREDOVISNING  
och  
KONCERNREDOVISNING  
för

 Bengt Wicksén AB

Org.nr. 556713-7483

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN 2021

Koncernens huvudsakliga verksamhet är att utveckla och förvalta egenägda fastigheter i Torshälla, Sala, Köping, Strängnäs och Åkers Styckebruk. Moderbolaget, Bengt Wicksén AB, har sitt säte i Strängnäs kommun.

Under räkenskapsåret har Bengt Wicksén AB förvärvat 74 % av HusbyBruket HB. Resterande 24 % ägs sedan tidigare av dotterbolaget Ploggen AB. Under räkenskapsåret har även en utveckling av Ploggen ABs aktiehandelsrörelse påbörjats och

värdepapper ha succesivt flyttats från Ploggen AB till Bengt Wicksén AB

Koncernens bestånd av helägda förvaltningsfastigheter bestod 2021-12-31 av 32 819 kvm uthyrningsbar yta fördelad på 294 bostadslägenheter och 51 lokaler. Koncernen äger även via Sjölidens Fastighets AB tre exploateringsfastigheter samt två tomter i Stallarholmen. En uppställning av samtliga fastigheter följer nedan:

Förvaltningsfastigheter	Typ	Uthyrningsbar Yta (m <sup>2</sup> )	Antal lägenheter	Antal lokaler	Lagfaren Ägare
Eskilstuna Järnbäraren 6	Bostäder	2 335	34	0	Eskilstuna Järnbäraren 6
Eskilstuna Näsan 19	Bostäder/Industri	780	3	1	Eskilstuna Näsan AB
Eskilstuna Hammarsmeden 27	Bostäder	432	6	0	Ringugnen AB
Eskilstuna Oxeln 1	Bostäder	1 968	33	0	Ringugnen AB
Eskilstuna Skeppsgossen 2	Bostäder	1 650	28	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Skeppsgossen 3	Bostäder	1 577	27	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Skeppsgossen 6	Bostäder	2 789	43	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Lönnen 5	Bostäder	410	8	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Aspen 6	Bostäder	584	10	2	Ringugnen AB
Eskilstuna Gökropet 1	Bostäder	1 228	17	2	Göklärkan AB
Eskilstuna Lärkan 8	Bostäder	532	8	0	Göklärkan AB
Eskilstuna Lärkan 9	Bostäder	399	6	2	Göklärkan AB
Eskilstuna Sägaren 8	Bostäder/Handel	2 205	24	7	BW Torshälla 2 AB
Eskilstuna Muraren 2	Bostäder/Handel	1 609	14	7	BW Torshälla 2 AB
Köping Gesällen 9	Industri/Handel	663	0	1	Vinyga AB
Köping Gesällen 14	Industri/Handel	1 298	0	1	Vinyga AB
Köping Tullen 4	Industri	1 740	0	1	Vinyga AB
Sala Kompassen 1	Industri/Handel	2 843	0	1	Cazel AB
Strängnäs De Geer 1	Bostäder	1 925	30	1	Fastighet De Geer 1 AB
Strängnäs Erikslund 11	Industri/Handel	2 119	0	1	Fastighets AB Erikslund 11
Strängnäs Sjölidens 1:7+1:8	Bostäder	233	3	0	Sjölidens Fastighets AB
Strängnäs Husby Tegelbruk 4:15	Industri	3 500	0	20	HusbyBruket HB
Summa		32 819	294	51	

Utvecklingsfastigheter	Typ	Markyta (m <sup>2</sup> )	Lagfaren Ägare
Strängnäs Sjölidens 1:4-1:6	Bostäder	258 222	Sjölidens Fastighets AB
Strängnäs Sjölidens 1:9-1:10	Bostäder	3 104	Sjölidens Fastighets AB
Summa		261 326	

## ORGANSATION

Albert Wicksén är sedan 2014 VD för Bengt Wicksén AB. I början av 2021 anställdes Anna Nilsson som ny ekonomichef och Heidi Lehto som tidigare arbetat som husvärd blev samtidigt förvaltningsansvarig. Koncernen har under 2021 haft tre heltidsanställda och två deltidanställda fastighetsskötare som har tjänstgjort i Torshälla, Strängnäs och Köping.

Förvaltningsarbetet utgår från vårt lokalkontor i Torshälla där Heidi och Anna har sina arbetsplatser.

## FÖRVALTNING AV BOSTADSFASTIGHETER

Koncernen har genom försäljningar av bestånd på Gotland (2016) och i Arboga (2019) samt fortsatta förvärv i Torshälla idag bostadsfastigheter i Eskilstuna- och Strängnäs kommun. Huvuddelen av bostadsfastigheterna finns i Torshälla. Under året har inga förvärv eller försäljningar av fastigheter genomförts. Hyresintäkterna från bostäder uppgår till 23,2 MSEK (21,7) vilket utgör 72% av de totala hyresintäkterna.

Vi upplever att efterfrågan på bostadslägenheter är god i både Eskilstuna- och Strängnäs kommun. I Strängnäs har vi inte haft några intäktsbortfall eller vakanser. I Eskilstuna var vakanshyrorna 2021 0,4 MSEK (0,5) av vilket i sin helhet förklaras av vakanser i samband med hyresgästbyte.

## FÖRVALTNING AV INDUSTRI- OCH HANDELSFASTIGHETER

Koncernens fem rena industri- och handelsfastigheter hyrs i samtliga fall ut till en hyresgäst. Avtalens förfalldatum är mellan 2022-09-31 och 2026-01-01. I samtliga avtal ligger ansvaret för drift- och underhåll på hyresgästen.

HusbyBruket HB har ett 20-tal hyresgäster hade under 2021 hyresintäkter om 1,6 MSEK (1,5) och resultat om 32 tkr (121). Då bolagets fastighet ligger mitt i det området med exploateringsfastigheter som Sjölidens Fastighets AB äger har vi fokus på att få dit verksamheter som fungerar bra i närhet av bostadsbebyggelse.

I de fastigheter där det finns både bostäder samt industri eller handel är avtalen i regel kortare och mer av underhållsansvaret ligger på oss som fastighetsägare. Av det totala hyresintäkterna om 31,0 MSEK kommer 9,0 MSEK från lokalhyresgäster.

## UTVECKLINGSFASTIGHETER

På exploateringsfastigheterna är det planerat att bli 85-100 villa- och radhusomter. Vi har under 2021 tittat på en möjlig tomtindelning för Sjölidens 1:6 och delar av Sjölidens 1:5. Vi har även påbörjat en utredning kring infrastrukturen på området. Beslut om att fortsätta utvecklingen i egen regi eller att avyttra hela området kommer att tas under 2022.

## VÄRDEPAPPER

Marknadsvärdet på innehaven av värdepapper i traditionell depå och kapitalförsäkring ökade under året från 97,1 MSEK till 140,2 MSEK. Ökningen har dels skett genom en positiv värdeutveckling, dels genom nyinvesteringar. Det bokförda värdet har ökat från 87 MSEK till 117 MSEK.

I början av året har delar av kapitalförsäkringarna samt de traditionella depåerna flyttats från Plogen AB till Bengt Wicksén AB. Koncernen kommer att fortsätta placera i värdepapper men inköp- och försäljningar av värdepapper sker i allt högre grad inom kapitalförsäkringen. Det innebär att koncernen inte längre kommer att ha en värdepappershandel som i någon större omfattning påverkar nettoomsättningen i resultaträkningen. Värt att notera är även att den handel som sker i kapitalförsäkringarna ej redovisas i resultaträkningen då enbart insättningar och uttag ur kapitalförsäkringen redovisas löpande.

## FINANSIERING OCH VÄRDEN

Koncernens räntebärande skulder uppgick vid 2021-12-31 till 245,3 MSEK (236,3). Fördelningen på förfalldatum var:

Förfalldatum	Belopp (MSEK)	Genomsnittlig ränta 2021
3-månader	126,9	0,97%
2024-04-30	18,7	1,74%
2024-06-01	33,3	1,16%
2026-06-01	33,2	1,38%
2028-06-01	33,2	1,72%

Samtliga fastigheter marknadsvärderades av Cushman & Wakefield 2020-10-31. Marknadsvärdet på de egenägda fastigheterna uppgick då till 492 MSEK. Ingen ny värdering har gjorts under 2021. Med marknadsvärdet av värdepapperslagret, långfristiga värdepappersinnehav och kapitalförsäkringarna uppgick således det förvaltade marknadsvärdet utifrån den fastighetsvärdering som gjordes 2020 till 632 MSEK.

## KOMMENTAR RESULTATUTVECKLING

Koncernens hyresintäkter ökade från 28,5 MSEK till 32,2 MSEK. Ökningen beror på att det var det första året som de fastigheter som förvärvades 2020 ägdes hela året, att HusbyBruket har konsoliderats in i koncernen samt på hyreshöjningar. Koncernens omsättning från värdepappershandel minskade från 18,1 MSEK till 8,4 MSEK. Minskningen beror på att värdepappershandeln är under utveckling.

Resultatet efter finansiella poster ökade från 6,3 MSEK till 22,8 MSEK. Ökningen beror på ett positivt räntenetto från obligationskuponger samt ett ökat resultat från värdepapper.

#### VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- Delar av kapitalförsäkringarna och värdepappersdepåerna flyttas från Plogen AB till Bengt Wicksén AB
- Bengt Wicksén AB köper 74 % av HusbyBruket HB vilket innebär att HusbyBruket HB konsolideras med övriga koncernen i koncernredovisningen för räkenskapsåret 2021.

#### VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

- Bostadsrätten i Brf Helix säljs med en vinst om 5 MSEK.
- Fastigheterna Teleslagaren 2, Byggmästaren 2, Byggmästaren 3, Byggmästaren 12, Torshälla 5:39 och Vippan 11 i Eskilstuna kommun förvärvas. Totalt uthyrningsbar yta är ca: 7 600 kvm fördelat på 100 bostadslägenheter och 10 lokaler
- Byggnation av 12 lägenheter på Eskilstuna Järnbäraren 6 påbörjas.
- Heidi Lehto avslutar sin anställning och ersätts av Alexandra Salin.

#### Flerårsjämförelse\*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	40 759	46 797	42 331	35 736	43 264
Res. efter finansiella poster	22 757	6 281	72 751	4 629	7 161
Balansomslutning	464 937	430 548	382 800	324 059	259 474
Synlig Soliditet (%)	38,36	36,57	41,22	26,86	35,75
Justerad Soliditet (%)	56,86	55,04	54,50	51,48	61,07
Hysesintäkter	32 169	28 496	22 948	28 944	26 563
Driftnetto	15 293	14 791	9 900	11 548	10 160
Värdepappersresultat	5 916	2 578	3 785	2 906	3 810
Räntenetto	-3 389	-571	-1 920	-2 274	-2 392

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Den minskade nettoomsättningen beror på minskat omsättning från värdepapper med 9,7 MSEK. Det ökade resultatet efter finansiella poster beror på ökat resultat från finansiella anläggningstillgångar om 12,4 MSEK samt förbättrat värdepappersresultat om 3,3 MSEK. Det försämrade räntenettet beror på att kupongräntor från företagsobligationer 2021 har klassificerats som resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

#### Flerårsjämförelse\*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 433	1 160	1 103	1 046	926
Res. efter finansiella poster	3 429	-1 836	71 060	-1 435	40 535
Balansomslutning	193 823	174 248	160 364	95 257	94 795
Soliditet (%)	75,02	82,12	86,69	65,56	78,08

\*Definitioner av nyckeltal, se not 2.

Den ökade nettoomsättningen beror på vidareförsäkning av material till dotterbolag. Det ökade resultatet efter finansiella poster beror på ökat resultat från finansiella anläggningstillgångar om 3 MSEK samt ränteintäkter om 4,2 MSEK.

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	156 880 539	0	156 980 539
För. av eget kapitalandel av Obesk. reserver		0	127 198	0	127 198
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-1 270 000		-1 270 000
Årets resultat			22 003 118	0	22 003 118
Belopp vid årets utgång	100 000	0	177 740 855	0	177 840 855

### Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	137 654 951	5 876 665	143 531 616
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			-1 270 000	-5 876 665	-1 270 000
Årets vinst				3 046 533	3 046 533
Belopp vid årets utgång	100 000	0	142 261 616	3 046 533	145 308 149

### Förslag till beslut om vinstutdelning

#### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

142 261 616

årets vinst

3 046 533

145 308 149

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

1 600 000

i ny räkning överföres

143 708 149

145 308 149

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 600 000,00 kr. vilket motsvarar 1 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller aveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

Not	Koncernen		Moderbolaget		
	2021-01-01	2020-01-01	2021-01-01	2020-01-01	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31	
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Hysesintäkter	5	32 168 714	28 495 631	45 000	0
Värdepapper		8 410 321	18 060 876	0	0
Förvaltningsintäkter		120 000	240 000	1 160 000	1 160 004
Övriga rörelseintäkter		123 365	17 826	1 228 393	0
		40 822 400	46 814 333	2 433 393	1 160 004
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Fastighetskostnader	3	-12 042 103	-9 919 858	0	0
Kostnad värdepapper	4	-2 493 766	-15 482 845	0	0
Övriga externa kostnader		-3 713 672	-2 631 555	-3 250 081	-1 090 879
Personalkostnader	6	-4 833 269	-3 784 485	-2 427 901	-1 945 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8,9,10	-8 119 509	-6 906 173	0	0
Övriga rörelsekostnader		-68 667	-1 358 947	0	0
		-31 270 986	-40 083 863	-5 677 982	-3 036 769
<b>Rörelseresultat</b>		9 551 414	6 730 470	-3 244 589	-1 876 765
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	121 000	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		16 594 902	0	7 285 175	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 615	2 591 739	0	56 733
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 411 657	-3 162 404	-611 658	-16 069
		13 205 860	-449 665	6 673 517	40 664
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		22 757 274	6 280 805	3 428 928	-1 836 101
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Erhållna koncernbidrag		0	0	8 596 660	7 960 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-8 979 000	-10 000
		0	0	-382 340	7 950 000
<b>Resultat före skatt</b>		22 757 274	6 280 805	3 046 588	6 113 899
Skatt	7	-754 155	-5 289 109	-55	-237 234
<b>Årets resultat</b>		22 003 119	991 696	3 046 533	5 876 665

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Förvaltningsfastigheter	8	318 158 953	309 517 719	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 160 695	1 226 146	0	0
Pågående nyanläggningar	10	780 000	0	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>320 099 648</b>	<b>310 743 865</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	52 428 491	42 428 491
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	0	3 778 014	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	72 070 362	0	72 070 362	0
Andelar i bostadsrättsförening		10 600 000	10 600 000	0	0
Andra långfristiga fordringar	15	15 100	15 100	15 100	15 100
Kapitalförsäkring	15	36 152 860	26 315 195	17 597 271	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>118 838 322</b>	<b>40 708 309</b>	<b>142 111 224</b>	<b>42 443 591</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>438 937 970</b>	<b>351 452 174</b>	<b>142 111 224</b>	<b>42 443 591</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Värdepapperslager	14	9 135 545	60 739 724	0	40 279 687
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>9 135 545</b>	<b>60 739 724</b>	<b>0</b>	<b>40 279 687</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		6 723 364	5 416 513	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	46 755 409	90 852 111
Övriga fordringar		347 086	117 385	115 265	18 524
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		645 029	656 790	322 418	144 622
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 715 479</b>	<b>6 190 688</b>	<b>47 193 092</b>	<b>91 015 257</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		9 148 393	12 165 024	4 518 216	509 194
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 148 393</b>	<b>12 165 024</b>	<b>4 518 216</b>	<b>509 194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 999 417</b>	<b>79 095 436</b>	<b>51 711 308</b>	<b>131 804 138</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>464 937 387</b>	<b>430 547 610</b>	<b>193 822 532</b>	<b>174 247 729</b>



## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital, koncern

Aktiekapital	100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	177 740 855	156 880 539		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>	<b>177 840 855</b>	<b>156 980 539</b>		

### Eget kapital, moderföretag

<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital			100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>			<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat			142 261 616	137 654 951
Årets resultat			3 046 533	5 876 665
<b>Summa fritt eget kapital</b>			<b>145 308 149</b>	<b>143 531 616</b>

<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>			<b>145 408 149</b>	<b>143 631 616</b>
---	--	--	--------------------	--------------------

### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	23 821 749	23 093 504	0	0
<b>Summa avsättningar</b>	<b>23 821 749</b>	<b>23 093 504</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	16	212 053 519	203 794 927	22 500 000	9 508 990
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>212 053 519</b>	<b>203 794 927</b>	<b>22 500 000</b>	<b>9 508 990</b>

### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	16	33 197 607	32 484 000	0	0
Leverantörsskulder		2 474 573	1 554 969	144 787	498 936
Skulder till koncernföretag		0	0	20 783 329	19 523 977
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 877 334	0	318 729
Aktuell skatteskuld		865 375	1 159 101	274 841	259 552
Övriga skulder		5 396 142	574 649	4 331 824	145 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 287 567	9 028 587	379 602	360 441
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>51 221 264</b>	<b>46 678 640</b>	<b>25 914 383</b>	<b>21 107 123</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>464 937 387</b>	<b>430 547 610</b>	<b>193 822 532</b>	<b>174 247 729</b>
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

## KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	9 551 414	6 730 470	-3 244 589	-1 876 765
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8 188 176	6 906 173	0	0
Erhållen ränta m.m.	16 617 517	2 591 739	7 285 175	56 733
Erlagd ränta	-3 411 657	-3 162 404	-611 658	-16 069
Betald inkomstskatt	-197 246	234 283	15 234	12 864
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>30 748 204</b>	<b>13 300 261</b>	<b>3 444 162</b>	<b>-1 823 237</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager	51 604 179	485 566	40 279 687	-40 279 687
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-1 306 851	149 301	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-217 940	780 964	30 990 151	21 268 831
Minskning(-)/ökning(+ ) av leverantörsskulder	919 604	-2 229 357	-354 149	33 754
Minskning(-)/ökning(+ ) av kortfristiga skulder	3 203 139	1 369 510	17 978 134	-916 557
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>85 540 559</b>	<b>13 856 245</b>	<b>92 337 985</b>	<b>-21 716 896</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Insättning/Uttag kapitalförsäkring	-9 837 665	-2 917 691	-17 597 271	0
Förvärv av byggnader och mark	8 -16 171 266	-76 344 773	0	0
Försäljning av byggnader och mark	81 340	1 670 022	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9 -669 226	0	0	0
Förändring av pågående nyanläggningar	-780 000	29 255 350	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	11 0	50 000	0	50 000
Förvärvade omsättningstillgångar	0	333 268	0	0
Förvärvade kortfristiga skulder	0	-971 773	0	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	12 0	0	-10 000 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag	0	121 000	0	0
Omklassificering andelar i intresseföretag	12 3 778 014	0	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	14 -72 070 362	0	-72 070 362	0
Förvärv av andelar i bostadsrättsförening	0	-8 480 000	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-96 262 277</b>	<b>-57 284 597</b>	<b>-99 667 633</b>	<b>50 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Förändring av skulder till kreditinstitut	8 972 199	43 528 319	12 991 010	9 508 990
Koncernbidrag	0	0	-382 340	7 950 000
Utbetald utdelning	-1 270 000	-1 280 000	-1 270 000	-1 280 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>7 702 199</b>	<b>42 248 319</b>	<b>11 338 670</b>	<b>16 178 990</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>-3 016 631</b>	<b>-1 180 033</b>	<b>4 009 022</b>	<b>-5 487 906</b>
Likvida medel vid årets början	12 165 024	13 345 057	509 194	5 997 100
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>9 148 393</b>	<b>12 165 024</b>	<b>4 518 216</b>	<b>509 194</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperiodertillämpas:

	Antal år
Stomme/grund	100
VA/sanitet, fasad/balkonger och fönster/dörrar	50
EI, badrum/kök och yttertak	40
Ventilation och hiss	25
Markanläggningar	20
Inre ytskikt och vitvaror	15
Byggnads- och Markinventarier	10-12
Maskiner och övriga inventarier	5

#### Kapitalförsäkringar

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kapitalförsäkringar innehavda av bolaget betraktas som en redovisningsmässig enhet och de underliggande värdepappersinnehaven redovisas inte separat eftersom kapitalförsäkringsägaren inte äger de enskilda värdepapperen. Redovisning sker endast när nytt kapital tillförs kapitalförsäkringen och när uttag från kapitalförsäkringen görs. Utdelningar, avgifter och andra värdeförändringar på placeringar inom kapitalförsäkringen påverkar inte redovisningen hos försäkringstagaren.

Nedskrivning görs om värdet på kapitalförsäkringen har gått ned och värdenedgången bedöms vara bestående. Uttag från kapitalförsäkringen minskar det redovisade värdet på

kapitalförsäkringen (vid tidpunkten för uttaget) endast i den mån uttaget inte täcks av ej redovisade värdeförändringar i kapitalförsäkringen.

#### Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hurde temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester och betald frånvaro. Redovisning sker i takt med intjänandet.

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg föruppkomna och övertagna skulder samt emitterade egenkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagande av skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Justerad soliditet

Eget kapital inklusive övervärden i procent av justerad balansomslutning.

Not 3 Fastighetskostnader

	Koncernen		Moderbolag	
	2021	2020	2021	2020
Driftkostnader	7 141 835	5 691 716	0	0
Underhåll och hyresgästanpassning	4 245 080	3 699 383	0	0
Fastighetsskatt	655 187	528 759	0	0
	12 042 102	9 919 858	0	0

Not 4 Värdepappersresultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Försäljning	8 306 171	17 586 446	0	0
Utdelning	104 150	474 430	0	0
Kostnad sålda värdepapper	-2 493 766	-15 482 845	0	0
	5 916 555	2 578 031	0	0

Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
Andel av försäljningen som avser koncernföretag			2 330 201	920000

Not 6 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2021	2020	2021	2020
<b>Medelantalet anställda</b>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	5,50	5,00	2,00	1,50
varav kvinnor	1,50	1,00	1,00	0,50
varav män	4,00	4,00	1,00	1,00

**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	3 246 243	2 618 595	1 466 770	1 221 375
Pensionskostnader	328 115	255 547	272 445	206 400
Sociala kostnader	1 035 895	802 565	546 574	450 008
Summa	4 610 253	3 676 707	2 285 789	1 877 783

Not 7 Skatt på årets resultat Koncernen	2021		2020	
	Aktuell skatt	-31 529		-341 070
Uppskjuten skatt	-722 626		-4 948 039	
	-754 155		-5 289 109	
Moderbolaget	2021		2020	
Aktuell Skatt	-55		-237 234	
	-55		-237 234	

Not 8 Förvaltningsfastigheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	333 241 421	258 566 670	0	0
Inköp	11 411 422	41 613 075	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-81 340	-1 670 022	0	0
Aktiverade arbeten	4 759 844	34 731 698	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 331 347	333 241 421	0	0
Ingående avskrivningar	-23 723 704	-17 715 566	0	0
Försäljningar/utrangeringar	12 675	311 074	0	0
Årets avskrivningar	-7 461 365	-6 319 212	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 172 394	-23 723 704	0	0
Utgående redovisat värde	318 158 953	309 517 717	0	0
Redovisat värde byggnader	257 585 283	256 470 890	0	0
Redovisat värde markanläggningar	2 828 796	1 982 937	0	0
Redovisat värde mark	57 744 874	51 063 890	0	0
	318 158 953	309 517 717	0	0

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 604 098	3 604 098	0	0
Inköp	592 693	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 196 791	3 604 098	0	0
Årets avskrivningar	-658 144	-586 961	0	0
Utgående redovisat värde	1 160 695	1 226 146	0	0

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	29 255 350	0	0
Inköp	780 000	5 476 348	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-34 731 698	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	780 000	0	0	0
Utgående redovisat värde	780 000	0	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget			2021-12-31	2020-12-31
Företag, Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Ploggen AB, 556217-0505	Stockholm	1 000/100%	200 000	200 000
Vinyga AB, 556665-9735	Stockholm	1 000/100%	100 000	100 000
Eskilstuna Näsan AB, 556597-7734	Stockholm	1 000/100%	5 915 921	5 915 921
Sjöliden Fastighets AB, 556705-5404	Stockholm	1 000/100%	100 000	100 000
Husby Gård AB, 556715-3582	Stockholm	1 000/100%	100 000	100 000
Ringugnen AB, 556887-4654	Stockholm	50 000/100%	6 599 034	6 599 034
Fastighets AB Erikslund 11, 556897-9520	Stockholm	50 000/100%	6 085 500	6 085 500
Fastighet De Geer 1 AB, 556959-5738	Stockholm	500/100%	3 167 607	3 167 607
Cazel AB, 556798-9214	Stockholm	1 000/100%	20 160 429	20 160 429
HusbyBruket HB, 916410-2619	Strängnäs	74%	10 000 000	0
			52 428 491	42 428 491

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Ploggen AB	11 714 408	9 286 466
Vinyga AB	234 234	41 254
Eskilstuna Näsan AB	3 263 677	2 078
Sjöliden Fastighets AB	227 366	7 024
Husby Gård AB	100 569	0
Ringugnen AB	32 193 069	10 705 071
Fastighets AB Erikslund 11	4 629 336	-89 365
Fastighet De Geer 1 AB	620 763	51 727
Cazel AB	2 748 136	65 026
HusbyBruket HB	3 014 272	31 780

Not 12 Andelar i intresseföretag		2021-12-31	2020-12-31
Koncernen			
Företag, Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
HusbyBruket HB, 916410-2619	Strängnäs	100,00%	3 778 014
			<u>3 778 014</u>

Not 13 Lager av värdepapper	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde	9 135 545	60 739 724	0	40 279 687
Marknadsvärde	12 426 023	65 300 225	0	39 846 363
Bokfört värde	9 135 545	60 739 724	0	40 279 687

Moderbolagets värdepappersportfölj, bestående av företagsobligationer, har under året oklassificerats som finansiell anläggningstillgång.

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2021-12-31	2020-12-31
Koncernen			
Ingående anskaffningsvärde		0	0
Inköp		31 790 675	0
Omklassificeringar		40 279 687	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>72 070 362</u>	0
Utgående redovisat värde		72 070 362	0
Moderbolaget		2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde		0	0
Inköp		31 790 675	0
Omklassificeringar		40 279 687	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>72 070 362</u>	0
Utgående redovisat värde		72 070 362	0

Marknadsvärdet på de långfristiga värdepappersinnehaven uppgick till 81 085 861 kr på bokslutsdagen.

**Not 15 Kapitalförsäkring**

Koncernen	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	26 135 195	23 397 504
Insättning	10 017 665	6 104 539
Uttag	0	-3 186 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 152 860	26 135 195
Utgående redovisat värde	36 152 860	26 135 195
<b>Moderbolaget</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Inköp	17 597 271	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 597 271	0
Utgående redovisat värde	17 597 271	0

Marknadsvärdet av kapitalförsäkringen i moderbolaget uppgick på bokslutsdagen till 23 663 972 kr. Marknadsvärdet för koncernens kapitalförsäkringar uppgick till 46 698 593 kr.

**Not 16 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Amortering inom 1 år	41 359 257	33 907 000	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	13 550 928	28 454 500	0	0
Amortering efter 5 år	190 340 941	173 917 427	22 500 000	9 508 990
	245 251 126	236 278 927	22 500 000	9 508 990

AV de 41 359 257 kr som förfaller inom ett år avses 30 220 275 refinansieras inom ett år.

**Not 17 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	234 310 000	234 310 000	0	0
Pantsatt andel i bostadsrättsförening	10 600 000	10 600 000	0	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	22 393 827	11 485 261	5 915 921	5 915 921
Pantsatta värdepapper	22 500 000	9 508 990	22 500 000	9 508 990
Summa ställda säkerheter	289 803 827	265 904 251	28 415 921	15 424 911

**Not 18 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	977 938	516 559	0	0
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	0	0	40 931 525	44 359 531
	977 938	516 559	40 931 525	44 359 531



## Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut om 30 220 275 kr har under 2022 refinansierats till samma villkor. Ringugnen AB har förvärvat fem fastigheter i Torshälla och BW Torshälla 2 AB har förvärvat en fastighet i Eskilstuna. Total uthyrningsbar yta är ca: 7 600 kvm fördelat på 100 bostadslägenheter och 10 lokaler. Plogen AB har sålt bostadsrätten i BRF Helix.

Stockholm 2022-05-24.

  
Bengt Wicksén, Ordförande

  
Thomas Enmark

  
Albert Wicksén, VD

  
Per-Arne Rudbert

  
Gunnar Malmström

  
Karolina Wicksén Jackson-Ward

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2022.



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bengt Wicksén AB  
Org.nr. 556713-7483

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bengt Wicksén AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningen och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget,

upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bengt Wicksén AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med

en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 31 maj 2022



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor