

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Bengtwickсэн AB

Org.nr. 556713-7483

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9
- underskrifter	15

Bengtwickéns AB

Org.nr. 556713-7483

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Koncernens huvudsakliga verksamhet är att förvalta egenägda fastigheter. Vid 2015 års utgång omfattade koncernen, utöver moderbolaget, tolv dotterbolag med fastighetsägande och förvaltning, ett värdepappershandlande bolag (Plogen AB) samt ett bolag (Sjölid AB) som äger exploateringsfastigheter med 85 villatomter vid Mälaren i Stallarholmen Strängnäs. Koncernen äger även, genom Plogen AB, 26 % av HusbyBruket HB som har ca: 3 500 m kvm uthyrningsbar lokalyta.

EGNA FASTIGHETER

Koncernen har egenägda fastigheter på Gotland, i Arboga, i Torshälla, i Köping, i Åkers Styckebruk och i Strängnäs. Totalt är det 450 bostadslägenheter och 21 lokaler, den totala uthyrningsbara ytan är ca: 34 000 kvm.

Vår konsekventa satsning på hög underhållskvalité, ständiga förbättringar samt kompetent, nära och personlig service skall ge låga vakanser och nöjda kunder.

Vi har under 2015 inte haft några vakanser, utöver omflyttningsvakanser, i vårt bostadsbestånd och vi ser ingen trend som pekar på att det skulle vara annorlunda under 2016.

GOTLAND

Gotlandsbeståndet ägs av fyra bolag; Fastighets AB Båset, Skörden AB, Länstrio AB och Blåanden AB. Beståndet består av 103 bostadslägenheter och 3 lokaler.

Organisationen på Gotland består av Birgitta Albertdotter som sköter uthyrning och administration samt Stefan Hansson som är fastighetsskötare.

Under året såldes samtliga aktier i ovan nämnda bolag till Visbyvägen AB som i sin tur ägs av dotterbolaget AKJW AB. 2015-11-30 undertecknades ett aktieöverlåtelseavtal som innebär att HSB Södertörn Ek. förening köper samtliga aktier i Visbyvägen AB. HSB tillträder 2016-04-01.

ARBOGA

I Arboga äger koncernen, genom dotterbolaget Ringugnen AB, 175 lägenheter och 3 lokaler, total uthyrningsbar yta är ca: 9 800 kvm. Heidi Kaarto är anställd som husvärd vilket innebär att hon sköter uthyrning och administration och den tekniska förvaltningen köps in från HSB. Utöver HSB så har vi även två deltidanställda fastighetsskötare i Leif Larsson och Stefan Bergqvist.

KÖPING

Vinyga AB äger fastigheten Tullen 4 i Köping. Fastigheten hyrs i sin helhet av Repay Syd AB vars kontrakt under året förlängdes till 2024-12-31. Den största delen av underhållsansvaret ligger på hyresgästen. Total uthyrningsbar yta är 1 740 kmv. Vinyga AB förvärvade 2016-04-01 bolaget GS 14 vars huvudsakliga tillgång är fastigheten Gesällen 14 i Köping.

TORSHÄLLA

Koncernen äger genom dotterbolaget Fastighets AB Ringugnen i Torshälla och dotterdotterbolaget Aquila Förvaltning AB fem fastigheter i Torshälla. De första förvärven genomfördes 2012 och det senaste förvärvet skedde genom köpet av samtliga aktier i Aquila Förvaltning AB under 2015. Beståndet består av 142 bostadslägenheter och 9 lokaler med en total uthyrningsbar yta om ca: 10 000 kvm.

Hyresmarknaden i Torshälla har under de senaste åren blivit markant starkare vilket gör att vi i dagsläget har en lång kö. Raimo Kaarto är anställd som fastighetsskötare och Heidi Kaarto är, precis som i Arboga, husvärd.

Fyra av fastigheterna hade vid förvärven vissa tekniska brister och är i behov av stambyten. Under 2015 genomfördes ett testprojekt där vi stambytte och i samband med det totalrenoverade tre lägenheter. I samma upphandling genomföres även ett stambyte av tre extratoaletter. Utifrån testprojektet bedömer vi att stambyten i Torshälla ger koncernen en långsiktig vinst i form av högre driftnetton samt värdeökning, dock så kommer det under den närmaste treårsperioden att ha en betydande negativ inverkan på koncernens resultat. Den resultatmässiga påverkan av årets genomförda åtgärder samt kostnader för planering av framtida stambyten är ca: -2 MSEK.

STRÄNGNÄS

Dotterbolaget Fastighets AB Erikslund 11 äger fastigheten Erikslund 11 nära Strängnäs centrum. Fastigheten är om 2 100 kvm och hyrs i sin helhet av Bilia AB med kontrakt till 2022-12-31.

STALLARHOLMEN

Sjölid AB äger 3 exploateringsfastigheter med 85 villatomter i Stallarholmen. Marknaden för försäljning av villatomter i Stallarholmen bedöms fortfarande vara för svag för att vi ska gå vidare med försäljning eller exploatering. Vår bedömning är dock att närheten till Mälaren och Stockholm gör att exploateringsfastigheterna har ett långsiktigt bra värde.

HusbyBruket HB ägs till 26 % av dotterbolaget Plogen AB. Bolaget äger en industrifastighet om ca: 3 500 kvm uthyrningsbar yta och har ca: 25 hyresgäster.

ÅKERS STYCKEBRUK

Bengt Wicksén AB förvärvade under 2014 Fastighet De Geer 1 AB som innehåller en fastighet i Åkers Styckebruk. Den uthyrningsbara ytan är ca: 1 900 m² fördelad på 30 bostadslägenheter och fyra lokaler. Olle Rådman fungerar, via sitt bolag, som fastighetsskötare och uthyrningen av lägenheter sköts av den centrala administrationen i Stockholm.

Vi har under året inte haft några större renoveringar eller vakanser. Vi upplever även att det är stort tryck på lägenheterna när vi får något ledigt.

AKTIEHANDLSRÖRELSE

Dotterbolaget Plogen AB:s aktiehandelsrörelse redovisar, efter utdelningar, en vinst om 1 574 tkr. Aktielagret har ökat från 20 738 tkr vid utgången av 2014 till 26 423 tkr vid utgången av 2015. Ökningen beror på att vi har placerat överlikviditeten i värdepapper samt årets börsuppgång. Plogen AB köpte under året Fastighet AB Båsets andelar i Vidbynäs Golf AB och Vidbynäs Golfanläggning AB varför dessa omklassificerats från andra långfristiga värdepappersinnehav till övriga lagertillgångar.

FINANSIERING

Koncernen har all bankbelåning till rörlig ränta. Styrelsen gör kontinuerligt bedömningar över ränteläget och behovet att eventuellt binda räntenivåer.

Värderingsföretaget DTZ värderade 2014 våra fastigheter i Arboga, i början av 2013 fastigheterna på Gotland och dåvarande bestånd i Torshälla samt 2009 Sjölidtomterna. Styrelsen har bedömt marknadsvärdet på fastigheterna i Köping, Åkers Styckebruk, Strängnäs samt den under året förvärvade fastigheten i Torshälla till förvärvsbeloppen. Det sammanlagda marknadsvärdet beräknat på ovan angivna sätt uppgår till 253 Mkr. Marknadsvärdet på aktielagret var vid utgången av räkenskapsåret 32,8 MSEK.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- Bengt Wicksén AB har anställt Carina Fredriksson på halvtid som ekonomichef på kontoret i Stockholm.
- Fastighets AB Ringugnen i Torshälla förvärvar samtliga aktier i Aquila Förvaltning AB vars huvudsakliga tillgång är fastigheten Sågaren 8 i Torshälla

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

- Koncernen säljer 2016-04-01 dotterbolaget Visbyvägen AB vilket innebär att hela beståndet på Gotlands säljs.
- Vinyga AB förvärvar samtliga aktier i GS 14 AB vars huvudsakliga tillgång är industrifastigheten Gesällen 14 i Köping.

KOMMENTAR RESULTATUTVECKLING

Koncernens nettoomsättning avser främst omsättning av värdepapper och hyresintäkter. Hyresintäkterna ökade med ca: 2,20 MSEK vilket beror på hyreshöjningar, lägre vakanser och förvärvet av Aquila Förvaltning AB. Omsättningen från värdepapper ökade med ca: 3,46 MSEK, vilket beror på högre handelsvolym. Driftnettot avser hyresintäkter minus fastighetskostnader och personalkostnader och minskade med ca: 1,34 MSEK vilket beror på högre kostnader för underhåll och hyresgästanpassning.

Flerårsjämförelse, kkr. Koncernen

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	43 750	37 929	41 478	41 691	37 435
Hysesintäkter	30 244	28 063	26 173	21 807	17 818
Driftnetto	11 506	12 842	10 085	8 753	6 658
Värdepappersresultat	1 574	1 091	2 139	2 476	-1 749
Räntenetto	-2 379	-3 131	-3 551	-3 855	-3 116
Resultat efter finansiella poster	7 706	8 506	6 031	4 516	2 968
Balansomslutning	206 547	186 635	168 550	170 527	119 322
Synlig soliditet, %	22,55	19,30	20,80	17,60	22,30
Justerad soliditet, %	46,45	45,70	46,00	43,30	46,30

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Flerårsjämförelse, kkr. Moderbolaget

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	860	145	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-2 344	-681	0	1	0
Balansomslutning	49 082	35 673	28 171	366	90
Soliditet (%)	71,77	81,90	87,30	95,00	95,00

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	25 670 049
årets vinst	5 266 381
	30 936 430
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	1 107 000
i ny räkning överföres	29 829 430
	30 936 430

Styrelsen anser att förslaget till vinstdisposition är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kapitlet 3§ Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Med hänvisning till vad som framgår av denna årsredovisning är styrelsens bedömning att en allsidig bedömning av bolagets och koncernens ekonomiska ställning medför att den förslagna utdelning är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital samt bolagets och koncernverksamhetens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Bengtwickсэн AB

Org.nr. 556713-7483

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	1,2,3	43 750 055	37 929 091	860 154	146 735
Övriga rörelseintäkter		866 514	1 336 298	0	0
		44 616 569	39 265 389	860 154	146 735
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader	1,2,3	-29 576 414	-23 566 663	-1 570 220	-120 898
Personalkostnader	4	-3 261 474	-2 509 764	-1 361 133	-555 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5,6	-1 794 586	-1 586 995	-78 334	-37 500
		-34 632 474	-27 663 422	-3 009 687	-713 816
Rörelseresultat		9 984 095	11 601 967	-2 149 533	-567 081
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i intresseföretag	8	101 038	35 373	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 337	66 973	32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 382 404	-3 198 256	-194 485	-114 126
		-2 278 029	-3 095 910	-194 453	-114 126
Resultat efter finansiella poster		7 706 066	8 506 057	-2 343 986	-681 207
Bokslutsdispositioner					
Mottagna koncernbidrag		0	0	11 482 000	8 141 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-117 000	-118 000
Förändring periodiseringsfonder	12	102 000	-1 968 000	-2 260 000	-1 835 000
		102 000	-1 968 000	9 105 000	6 188 000
Resultat före skatt		7 808 066	6 538 057	6 761 014	5 506 793
Skatt på årets resultat		-1 590 213	-1 353 408	-1 494 633	-1 215 974
Årets resultat		6 217 853	5 184 649	5 266 381	4 290 819

Bengtwickсэн AB

Org.nr. 556713-7483

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	5	163 861 326	151 557 578	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	359 166	457 500	359 166	337 500
		164 220 492	152 015 078	359 166	337 500
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	7	0	0	16 502 141	17 177 891
Andelar i intresseföretag	8	2 707 777	2 606 739	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000	1 311 675	0	0
		2 708 777	3 918 414	16 502 141	17 177 891
Summa anläggningstillgångar		166 929 269	155 933 492	16 861 307	17 515 391
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Övriga lagertillgångar	9	26 422 661	20 738 160	0	0
		26 422 661	20 738 160	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		6 244 675	5 936 690	99 234	42 984
Fordringar hos koncernföretag		0	0	30 840 317	17 810 844
Övriga fordringar		395 710	434 110	62 001	310
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		379 337	277 318	93 714	34 077
		7 019 722	6 648 118	31 095 266	17 888 215
Kassa och bank		6 175 609	3 315 451	1 125 828	269 363
Summa omsättningstillgångar		39 617 992	30 701 729	32 221 094	18 157 578
SUMMA TILLGÅNGAR		206 547 261	186 635 221	49 082 401	35 672 969

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	10				
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	11	100 000	100 000	100 000	100 000
		100 000	100 000	100 000	100 000
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst eller förlust		34 919 991	30 695 345	25 670 049	22 339 230
Årets resultat		6 217 853	5 184 649	5 266 381	4 290 819
		41 137 844	35 879 994	30 936 430	26 630 049
Summa eget kapital		41 237 844	35 979 994	31 036 430	26 730 049
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond	12	6 854 000	6 956 000	5 445 000	3 185 000
Summa obeskattade reserver		6 854 000	6 956 000	5 445 000	3 185 000
Långfristiga skulder	13				
Övriga skulder till kreditinstitut		101 354 700	118 684 751	0	0
Övriga skulder		6 500 504	6 679 951	2 400 000	0
Summa långfristiga skulder		107 855 204	125 364 702	2 400 000	0
Kortfristiga skulder					
Övriga skulder till kreditinstitut	13	31 228 899	1 677 000	0	0
Leverantörsskulder		2 091 295	1 287 166	714 677	11 625
Skulder till koncernföretag		0	0	4 764 966	1 333 257
Skulder till intresseföretag		1 074 191	874 191	0	0
Skatteskuld		2 001 204	2 307 692	1 435 216	1 733 149
Övriga skulder	13	5 575 419	3 915 596	3 111 372	2 580 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 629 205	8 272 880	174 740	98 984
Summa kortfristiga skulder		50 600 213	18 334 525	10 200 971	5 757 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		206 547 261	186 635 221	49 082 401	35 672 969

POSTER INOM LINJEN**STÄLLDA SÄKERHETER
OCH
ANSVARSFÖRBINDELSER**

**Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder.**

Fastighetsinteckningar		158 528 750	147 478 700	0	0
		158 528 750	147 478 700	0	0
Ansvarsförbindelser					
Övriga ansvarsförbindelser		389 899	418 595	0	0
Summa ansvarsförbindelser		389 899	418 595	0	0

Bengtweeksén AB

Org.nr. 556713-7483

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		9 984 095	11 601 967	-2 149 533	-567 081
Justeringar för avskrivningar	5,6	1 794 586	378 969	78 334	37 500
Erhållen ränta mm		3 337	66 973	32	0
Erlagd ränta		-2 382 404	-3 198 256	-194 485	-114 126
Betald inkomstskatt		-1 283 725	-568 684	-1 792 566	-380 262
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		8 115 889	8 280 969	-4 058 218	-1 023 969
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av övriga lagertillgångar		-5 684 501	-6 015 904	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-265 063	0	-56 250	-42 984
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-63 595	-4 249 773	-13 150 801	-3 769 217
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		702 767	0	703 052	11 625
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 652 735	6 681 029	4 037 932	2 677 895
Kassaflöde från den löpande verksamheten		4 458 232	4 696 321	-12 524 285	-2 146 650
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	5	-13 890 112	-12 378 327	0	0
Försäljning av byggnader och mark		0	2 650 000	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	6	0	-495 000	-100 000	-375 000
Förvärv av koncernföretag	7	0	0	-50 000	-3 167 607
Försäljning av andelar i koncernföretag	7	0	0	725 750	0
Omklassificering av långfristiga värdepapper		1 310 675	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 579 437	-10 223 327	575 750	-3 542 607
Finansieringsverksamheten					
Förändring långfristiga fordringar		0	600 000	0	0
Förändring andelar i andra företag		-101 038	725 180	0	0
Förändring av skulder till kreditinstitut		12 221 848	6 444 492	0	0
Koncernbidrag		0	0	11 365 000	8 023 000
Förändring övriga långfristiga skulder		-179 447	-674 150	2 400 000	0
Utbetald utdelning		-960 000	0	-960 000	-2 149 353
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		10 981 363	-4 946 169	12 805 000	5 873 647
Förändring av likvida medel		2 860 158	-580 837	256 465	184 390
Likvida medel vid årets början		3 315 451	3 896 288	269 363	84 973
Likvida medel vid årets slut		6 175 609	3 315 451	1 125 828	269 363

Bengtwickсэн AB

Org.nr. 556713-7483

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs ej. Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande sätt:

Byggnader	25-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Finansiella instrument

Samtliga placeringar värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen. Anskaffningsvärdet motsvarar det verkliga värdet av den ersättning som lämnats inklusive kostnader som är hänförliga till förvärvet. Därefter redovisas placeringar till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde.

Övriga Lagertillgångar

Övriga lagertillgångar avser värdepapper och portföljvärdering tillämpas. Övriga lagertillgångar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde per balansdagen.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet på balansdagen.

I denna årsredovisning är varje delpost och varje total avrundad för sig enligt gängse avrundningsregler. En summering av de avrundade delposterna behöver därför inte nödvändigtvis stämma med de avrundade totalerna.

Intäktsredovisning

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Justerad Soliditet

Eget kapital inklusive övervärden i procent av justerad balansomslutning.

Koncernredovisning

Omfattningen

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget, dotterföretag i vilket moderföretaget direkt eller indirekt äger aktier motsvarande mer än 50 % av rösterna samt intresseföretag i vilket moderföretaget äger aktier motsvarande minst 20 % men mindre än 50 % av rösterna.

Redovisningsmetod

Koncernredovisningen har frivilligt upprättats enligt förvärvsmetoden och enligt BFNAR 2008:1 vilket bland annat innebär att obeskattade reserver kvarstår i koncernens redovisning. Det innebär att förvärvande dotterbolags tillgångar och skulder upptagits till det marknadsvärde, som legat till grund för fastställande av köpeskilling på aktierna. Skillnaden mellan köpeskillingen och de förvärvade bolagets egna kapital redovisas som fastigheter. Koncernens egna kapital omfattar moderbolagets egna kapital och del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter det att dessa bolag förvärvats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Driftresultat fastigheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2015	2014	2015	2014
Hysesintäkter	30 244 386	28 063 207	171 936	42 984
Driftkostnader	-9 688 731	-8 307 953	0	0
Underhåll och hyresgästanpassning	-5 118 668	-3 808 410	0	0
Fastighetsskatt	-669 886	-594 558	0	0
	14 767 101	15 352 286	171 936	42 984

Not 2 Värdepappersresultat, koncernen	2015-12-31		2014-12-31	
	Försäljning	12 418 582		8 985 900
Utdelningar	907 236		776 182	
Kostnad sålda värdepapper	-11 752 127		-8 670 795	
	1 573 691		1 091 287	

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen	Moderbolaget	
	2015	2014
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	480000	0
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0	0

Försäljningen till koncernföretag motsvarar 55,8 % av nettoomsättningen i moderbolaget. Ingen ränta har betalats eller erhållits på koncern- skulder eller fordringar

Not 4 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2015	2014	2015	2014

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	5	5	1,50	0,75
varav kvinnor	1	1	0,50	0,25

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	2 329 817	1 859 612	886 564	378 000
Pensionskostnader	136 700	48 077	136 700	20 940
Sociala kostnader	709 901	539 231	329 963	136 408
Summa	3 176 418	2 446 920	1 353 227	535 348

Not 5 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde	160 988 581	150 611 284	0	0
Inköp	14 000 000	12 378 327	0	0
Försäljningar	0	-1 582 549	0	0
Justerat anskaffningsvärde	0	-418 481	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 988 581	160 988 581	0	0
Ingående avskrivningar	-9 431 003	-8 286 043	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	140 575	0	0
Justering avskrivning	0	263 960	0	0
Årets avskrivningar	-1 696 252	-1 549 495	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 127 255	-9 431 003	0	0
Utgående redovisat värde	163 861 326	151 557 578	0	0
Marknadsvärden				
Markandsvärde fastigheter	252 700 000	238 700 000		

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde	495 000	0	375 000	0
Inköp	0	495 000	100 000	0
Försäljningar	0	0	0	375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	495 000	495 000	475 000	375 000
Ingående avskrivningar	-37 500	0	-37 500	0
Årets avskrivningar	-98 334	-37 500	-78 334	-37 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 834	-37 500	-115 834	-37 500
Utgående redovisat värde	359 166	457 500	359 166	337 500

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

**Not 7 Andelar i koncernföretag
Koncernen**

Företag Organisationsnummer Moderbolaget	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde 2015-12-31
---	-------------	-------------------------------	---

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Plogen AB 556217-0505	Strängnäs	1 000 100,00%	200 000
Vinyga AB 556665-9735	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000
Ringugnen AB 556677-2892	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000
Sjöliden Fastighets AB 556705-5404	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000
Husby Gård AB 556715-3852	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000
Fastighets AB Ringugnen i Torshälla 556887-4654	Stockholm	50 000 100,00%	6 599 034
Fastighets AB Erikslund 11 556896-9520	Stockholm	50 000 100,00%	6 085 500
Fastighet De Geer 1 AB 556959-5738	Eskilstuna	500 100,00%	3 167 607
AKJW AB 559031-2665	Stockholm	50 000 100,00%	50 000
			16 502 141

**Uppgifter om eget kapital och
resultat**

	Eget kapital	Resultat
Plogen AB	2 291 333	946
Vinyga AB	164 208	467
Ringugnen AB	5 409 169	323 643
Sjöliden Fastighets AB	215 768	13 891
Husby Gård AB	100 569	0
Fastighets AB Ringugnen i Torshälla	6 827 648	261
Fastighets AB Erikslund 11	6 136 330	2 338
Fastighet De Geer 1 AB	473 927	61 590
AKJW AB	50 000	0
	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 177 891	14 010 284
Inköp	100 000	3 167 607
Försäljningar/utrangeringar	-775 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 502 141	17 177 891
Utgående redovisat värde	16 502 141	17 177 891

**Not 8 Andelar i intresseföretag
Koncernen**

		2015-12-31	2014-12-31
Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
HusbyBruket HB		100	2 707 777
916410-2619	Strängnäs	26,00%	2 606 739
		2 707 777	2 606 739

Uppgifter om eget kapital och resultat

HusbyBruket HB

Eget kapital

Resultat

1 912 255

101 038

Koncernen

Moderbolaget

	2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 606 739	3 607 541	0	0
Andel i årets resultat	101 038	35 373	0	0
Omklassificeringar	0	-1 036 175	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 707 777	2 606 739	0	0

Not 9 Övriga Lagertillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Anskaffningsvärde	26 422 661	20 738 160	0	0
Marknadsvärde	32 836 426	24 652 069	0	0
Bokfört värde	26 422 661	20 738 160	0	0

**Not 10 Eget kapital
Koncernen**

	Aktiekapital	Bundna reserver	Balanserat eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	30 695 345	5 184 649	35 979 994
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			5 184 649	-5 184 649	0
Utdelning till aktieägare			-960 000		-960 000
Årets vinst				6 217 853	6 217 853
Belopp vid årets utgång	100 000	0	34 919 991	6 217 853	41 237 844

Moderbolaget

	Aktiekapital	Balanserat eget Kapital	Årets resultat	Summa Eget Kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	22 339 230	4 290 819	26 730 049
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			4 290 819	-4 290 819
Utdelning till aktieägare			-960 000	-960 000
Årets vinst			5 266 381	5 266 381
Belopp vid årets utgång	100 000	25 670 049	5 266 381	31 036 430

Not 11 Uppllysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 12 Periodiseringsfonder

	Koncern		Moderbolag	
	2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Periodiseringsfond tax 10	0	200 000		
Periodiseringsfond tax 11	1 046 000	1 778 000		
Periodiseringsfond tax 12	0	320 000		
Periodiseringsfond tax 13	230 000	1 340 000		
Periodiseringsfond tax 14	1 350 000	1 350 000	1 350 000	1 350 000
Periodiseringsfond tax 15	1 968 000	1 968 000	1 835 000	1 835 000
Periodiseringsfond tax 16	2 260 000	0	2 260 000	0
	<hr/> 6 854 000	<hr/> 6 956 000	<hr/> 5 445 000	<hr/> 3 185 000

Not 13 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Amortering inom 1 år	31 628 899	2 077 000	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	800 000	7 908 000	0	0
Amortering efter 5 år	106 655 204	117 456 702	2 400 000	0
	<hr/> 139 084 103	<hr/> 127 441 702	<hr/> 2 400 000	<hr/> 0

Not 14 Skulder för vilka säkerheter ställts

	Koncernen		Moderbolaget	
	2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsinteckningar	158 528 570	147 478 700		

Not 15 Ansvarsförbindelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2015-12-31	2014-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Husbybruket HB	389 899	418 595		

Stockholm 2016-05-11


Bengt Wicksén
Ordförande

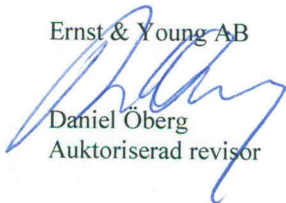

Albert Wicksén
Verkställande direktör


Björn Tigler


Yngve Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 maj 2016

Ernst & Young AB


Daniel Öberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Bengtswicksén AB, org.nr 556713-7483

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bengtswicksén AB för år 2015.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bengtswicksén AB för år 2015.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

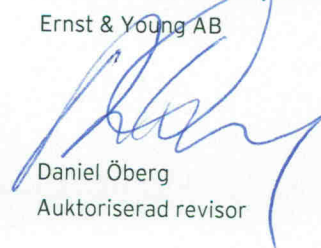
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 maj 2016

Ernst & Young AB



Daniel Öberg

Auktoriserad revisor

Plats: Stockholm

- § 1. Årsstämman öppnades av Bengt Wicksén som hälsade de närvarande välkomna.
- § 2. Följande förteckning upprättades över vid stämman närvarande aktieägare, ombud och biträden

Namn	Aktier	Röster
Bengt Wicksén, Ordförande	1 000	1 000
	1 000	1 000

Det beslöts att ovanstående förteckning skulle gälla som röstlängd.

Dessutom deltog följande personer

Yngve Andersson
Björn Tigler
Albert Wicksén

- § 3. Att såsom ordförande, tillika justeringsman, leda dagens stämma valdes Bengt Wicksén.
Att föra dagens protokoll valdes Albert Wicksén.
Till justeringsman utsågs Bengt Wicksén.
- § 4. Det konstaterades att årsstämman är i behörig ordning sammankallad.
- § 5. Årsstämman förklarade dagordningen godkänd.
- § 6. Styrelsens årsredovisning med resultat- och balansräkning för moderbolag och koncern och revisionsberättelse för det gångna räkenskapsåret samt styrelsens förslag till vinstutdelning med yttrande däröver föredrogs.
- § 7. Årsstämman beslöt fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.
- § 8. Årsstämman beslöt bevilja styrelsens ledamöter och den verkställande direktören ansvarsfrihet för förvaltningen under det gångna året.
- § 9. Till årsstämmans förfogande stod

balanserad vinst	25 670 049
årets vinst	5 266 381
	30 936 430

Årsstämman beslöt disponera vinstmedlen enligt följande

till aktieägarna utdelas	1 107 000
i ny räkning överföres	29 829 430
	30 936 430

Årsstämman beslutade att utbetalning av utdelningen skall ske i direkt anslutning till årsstämman.

- § 10. Årsstämman beslutade att revisorns arvode skall vara enligt räkning under det kommande räkenskapsåret och att styrelsearvode ej skall utgå.

Bengt Wicksén AB

Org.nr. 556713-7483

Räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

PROTOKOLL

Årsstämma

2016-05-11

§ 11. Val av styrelse

Intill nästa årsstämma valdes

till ledamöter av styrelsen

Bengt Wicksén, Ordförande

Albert Wicksén

Thomas Enmark

Yngve Andersson

Peter Kavén

§ 12. Val av revisorer

Till ordinarie revisor, till slutet av nästa årsstämma, valdes Ernst & Young AB.

Till ansvarig revisor valdes auktoriserad revisor Daniel Öberg.

§ 13. Årsstämman avslutades.

Vid protokollet

Justeras



Albert Wicksén



Bengt Wicksén

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Bengtwickсэн AB

Org.nr. 556713-7483

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9
- underskrifter	15

Undertecknad styrelseledamot i Bengtwickсэн AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 maj 2016. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2016-05-11


Bengt Wickсэн