

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Bengtwickсэн AB
Org.nr. 556713-7483

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	11
- underskrifter	17

Bengtwickéns AB

Org.nr. 556713-7483

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Koncernen har egenägda fastigheter i Arboga, Torshälla, Köping, Åkers Styckebruk, Sala samt Strängnäs. Koncernens huvudsakliga verksamhet är att förvalta dessa. Totalt är det 350 bostadslägenheter och 20 lokaler, den totala uthyrningsbara ytan är ca: 31 800 kvm. Moderbolaget, Bengtwickéns AB, har sitt säte i Strängnäs kommun.

Koncernen ägde tidigare, genom dotterbolag, ett bestånd på Gotland som frånträddes 2016-04-01. Under räkenskapsåret har även fastigheterna Eskilstuna Hammarsmeden 27, Köping Gesällen 9, Köping Gesällen 14 och Sala Kompassen 1 förvärvats.

Koncernens bestånd av förvaltningsfastigheter bestod 2016-12-31 av:

Fastighet	Typ	Yta (m2)	Antal lgh	Antal lokaler	Ägare
Arboga Klostret 2	Bostäder	5 582	84	1	Ringugnen AB
Arboga Ringugnen 5	Bostäder	5 238	91	3	Ringugnen AB
Eskilstuna Hammarsmeden 27	Bostäder	432	6	0	Fast. AB Ring. i Torshälla
Eskilstuna Oxlen 1	Bostäder	1 968	33	0	Fast. AB Ring. i Torshälla
Eskilstuna Skeppsgossen 2	Bostäder	1 650	28	1	Fast. AB Ring. i Torshälla
Eskilstuna Skeppsgossen 3	Bostäder	1 577	27	1	Fast. AB Ring. i Torshälla
Eskilstuna Skeppsgossen 6	Bostäder	2 789	31	1	Fast. AB Ring. i Torshälla
Eskilstuna Sägaren 8	Bostäder	1 989	20	7	Aquila Förvaltning AB
Köping Gesällen 9	Industri	663	0	1	Vinyga AB
Köping Gesällen 14	Industri	1 298	0	1	Vinyga AB
Köping Tullen 4	Industri	1 740	0	1	Vinyga AB
Sala Kompassen 1	Industri	2 843	0	1	Cazel AB
Strängnäs De Geer 1	Bostäder	1 925	30	1	Fastighet De Geer 1 AB
Strängnäs Erikslund 11	Industri	2 119	0	1	Erikslund 11 AB
Summa:		31 813	350	20	
Husby Tegelbruk 4:15	Industri	3 500	0	25	HusbyBruket HB

HusbyBruket HB, som äger fastigheten Strängnäs Husby Tegelbruk 4:15, ägs till 26 % av dotterbolaget Plogen AB. Utöver ovan listade fastigheter äger koncernen via bolaget Sjölidens Fastighets AB tre exploateringsfastigheter med 85 stycken planlagda villatomter i Stallarholmen. Plogen AB bedriver, utöver ägandet i HusbyBruket HB, en aktiehandelsrörelse och i koncernen finns även två vilande bolag.

ORGANISATION

Albert Wicksén är sedan 2014 VD för Bengtwickéns AB. I den centrala organisationen ingår även Carina Fredriksson som är ekonomichef. Heidi Kaarto arbetar som husvärd i Arboga och Torshälla vilket innebär att hon visar lägenheter, skriver kontrakt och tar hand om de praktiska frågorna på plats med hyresgästerna.

Raimo Kaarto, Leif Larsson och Stefan Bergqvist har under året varit anställda som fastighetsskötare Raimo har ansvarat för Torshälla medan Leif och Stefan har ansvarat för Arboga och Köping. Från 2017-01-01 har Stefan avslutat sin anställning och ersatts av Lars-Åke Öster. Utöver anställd personal så har vi ett skötselavtal med HSB för fastigheterna i Arboga och Olle Rådman som via eget bolag fungerar som fastighetsskötare i Åkers Styckebruk.

Vår konsekventa satsning på hög underhållskvalité, ständiga förbättringar samt kompetent, nära och personlig service skall ge låga vakanser och nöjda kunder.

STAMBYTE TORSHÄLLA

De första förvärven i Torshälla skedde 2012 och vi var då medvetna om att det var ett visst eftersatt underhåll i fastigheterna samt att stambyten skulle vara aktuellt i ett flertal av fastigheterna. Stambyte i en fastighet, Oxeln 1 med 33 lägenheter, påbörjades under 2015 men de största investeringarna har tagits under 2016. I samband med stambytet har lägenheterna totalrenoverats och vi har även gjort investeringar i ventilation, fönster, balkonger och gemensamhetsutrymmen. Stambytet och renoveringarna på Oxeln 1 beräknas vara klara till sommaren 2017 och så ska även en omdaning av ytterområdena vara genomförd. Utifrån hittills genomförda stambyten och renoveringar är vår bedömning att åtgärderna ger koncernen långsiktig vinst i form av högre driftnetton och värdeökning. Ytterligare tre fastigheter kommer att behöva stambytas under den kommande fyraårsperioden.

Bengtwickсэн AB

Org.nr. 556713-7483

BOSTADSMARKNADEN PÅ VÅRA ORTER

Vi upplever att efterfrågan på bostäder är hög på samtliga bostadsmarknader där vi verkar och vi har lång kö till lägenheter på alla tre orterna. I Arboga och Åkers Styckebruk har vi endast haft ett fåtal omflyttningsvakanser. I Torshälla är vakanserna i vårt bestånd högre men det förklaras i sin helhet av stambytesprojektet vilket har inneburit att ett flertal lägenheter har stått tomma under året.

INDUSTRIFASTIGHETER

Våra fem egenägda industrifastigheter hyrs i samtliga fall ut till en hyresgäst. Avtalens förfalldatum är mellan 2019-07-22 och 2026-01-31.

TOMTER STALLARHOLMEN

Under ett flertal år har vår bedömning varit att marknaden för försäljning av villatomter i Stallarholmen varit för svag för att vi ska gå vidare med försäljning eller exploatering. Vi har dock fått indikationer på att det marknaden nu kan vara något starkare och kommer under 2017 att undersöka möjligheten att börja med en första etapp.

AKTIEHANDELSRÖRELSE

Dotterbolaget Plogen AB:s aktiehandelsrörelse redovisar, efter utdelningar, en vinst om 2 662 (1 574) tkr. Aktielagret har minskat från 26 423 tkr vid utgången av 2015 till 25 990 tkr vid utgången av 2016. Minskningen av aktielagret beror på att överlikvid istället har placerats i en kapitalförsäkring

FINANSIERING

Av koncernens totala långfristiga skulder om 118 701 tkr avser 111 965 tkr skulder till kreditinstitut. 49 325 tkr av skulderna hos kreditinstitut är bundet till 2021-04-12, resterande extern beläning har 3-månaders löptid. Styrelsen bedömer att det sammanlagda marknadsvärdet på koncernens direktägda fastigheter uppgår till 286 MSEK. Marknadsvärdet på aktielagret och kapitalförsäkring var vid utgången av räkenskapsåret 37,5 MSEK.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- Koncernen har bytt redovisningsprinciper från K2 till K3 då det bedöms ge mer relevant information
- Koncernbolaget Visbyvägen AB har avyttrats vilket innebär att hela beståndet på Gotland har avyttrats
- Bengtwickсэн AB har förvärvat Cazel AB vars huvudsakliga tillgång är fastigheten Sala Kompassen 1
- Vinyga AB har förvärvat och sedan fusionerats med bolagen GS 14 AB och Köping Fastighet Gesällen 9 AB vilket innebär att Vinyga nu är ägare till fastigheterna Köping Gesällen 9 och Köping Gesällen 14
- Fastighets AB Ringugnen i Torshälla har förvärvat fastigheten Eskilstuna Hammarsmeden 27.

KOMMENTAR RESULTATUTVECKLING

Koncernens nettoomsättning avser främst omsättning av värdepapper och hyresintäkter. Hyresintäkterna minskade med ca: 6,60 MSEK vilket beror på försäljningen av Gotlandsbeståndet. Omsättningen från värdepapper ökade med ca: 23,55 MSEK, vilket beror på högre handelsvolym. Driftnettet avser hyresintäkter minus fastighetskostnader och personalkostnader och minskade med ca: 1,54 MSEK vilket till stor del beror på försäljningen av Gotlandsbeståndet.

Bengtwickсэн AB

Org.nr. 556713-7483

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	54 701	43 750	37 929	41 478	41 691
Res. efter finansiella poster	46 342	7 706	8 506	6 031	4 516
Balansomslutning	230 075	206 547	186 635	168 550	170 527
Synlig Soliditet (%)	38,61	22,55	19,30	20,80	17,60
Justerad Soliditet (%)	58,50	46,45	45,70	46,00	43,30
Hysesintäkter	23 645	30 244	28 063	26 173	21 807
Driftnetto	9 971	11 506	12 842	10 085	8 753
Värdepappersresultat	2 662	1 574	1 091	2 139	2 476
Räntenetto	-2 019	-2 379	-3 131	-3 551	-3 855

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Jämförelsetalen för år 2012-2015 har inte räknats om enligt K3. Den ökade nettoomsättningen beror på ökad omsättning i aktiehandeln med 23,55 MSEK. Ökningen av resultat efter finansiella poster beror på vinsten vid försäljningen av Gotlandsbeståndet.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	1 001	860	145	0	0
Res. efter finansiella poster	-2 118	-2 344	-681	0	1
Balansomslutning	90 852	49 082	35 673	28 171	366
Soliditet (%)	37,19	71,77	81,90	87,30	95,00

*Definitioner av nyckeltal, se not 2.

Jämförelsetalen för år 2012-2015 har inte räknats om enligt K3

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid räkenskapsårets ingång enl fastställd balansräkning	100 000	0	41 137 844	0	41 237 844
Justerings av obeskattade reserver enligt K3			5 346 120		5 346 120
Justerade belopp vid räkenskapsårets ingång	100 000	0	46 483 964	0	46 583 964
För. av eget kapitaldel av Obesk. reserver		0		0	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-1 107 000	0	-1 107 000
Årets resultat			42 664 082	0	42 664 082
Belopp vid årets utgång	100 000	0	88 095 578	0	88 195 578

Bengtwickssén AB

Org.nr. 556713-7483

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	25 670 049	5 266 381	30 936 430
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 266 381	-5 266 381	0
Utdelning till aktieägare			-1 107 000		-1 107 000
Årets vinst				667 929	667 929
Belopp vid årets utgång	100 000	0	29 829 430	667 929	30 497 359

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	29 829 430
årets vinst	667 929
	<u>30 497 359</u>

Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

951 758
<u>29 545 601</u>
30 497 359

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 951 758,00 kr. vilket motsvarar 951,75 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bengtwickéns AB

Org.nr. 556713-7483

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2,3,4	54 701 099	43 750 055	1 000 968	860 154
Övriga rörelseintäkter		697 060	866 514	0	0
		<u>55 398 159</u>	<u>44 616 569</u>	<u>1 000 968</u>	<u>860 154</u>
Rörelsens kostnader					
Fastighetskostnader	2	-11 012 616	0	0	0
Kostnad värdepapper	3	-28 164 013	0	0	0
Övriga externa kostnader		-2 872 916	-29 576 414	-1 245 129	-1 570 220
Personalkostnader	5	-2 660 761	-3 261 474	-1 459 390	-1 361 133
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7,8	-2 317 054	-1 794 586	-95 004	-78 334
Övriga rörelsekostnader		-435 869	0	-6 662	0
		<u>-47 463 229</u>	<u>-34 632 474</u>	<u>-2 806 185</u>	<u>-3 009 687</u>
Rörelseresultat		7 934 930	9 984 095	-1 805 217	-2 149 533
Resultat från finansiella poster					
Resultat från försäljning av koncernföretag		40 265 390	0	0	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		160 646	101 038	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 924	3 337	9 702	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 032 241	-2 382 404	-322 763	-194 485
		<u>38 406 719</u>	<u>-2 278 029</u>	<u>-313 061</u>	<u>-194 453</u>
Resultat efter finansiella poster		46 341 649	7 706 066	-2 118 278	-2 343 986
Bokslutsdispositioner					
Återföring från periodiseringsfond		0	0	1 350 000	0
Erhållna koncernbidrag		0	0	1 649 000	11 482 000
Förändring periodiseringsfond		0	102 000	0	-2 260 000
		<u>0</u>	<u>102 000</u>	<u>2 999 000</u>	<u>9 105 000</u>
Resultat före skatt		46 341 649	7 808 066	880 722	6 761 014
Skatt	6	-3 677 567	-1 590 213	-212 793	-1 494 633
Årets resultat		<u>42 664 082</u>	<u>6 217 853</u>	<u>667 929</u>	<u>5 266 381</u>

Bengtwickсэн AB

Org.nr. 556713-7483

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Förvaltningsfastigheter	7	175 032 658	163 861 326	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	3 100 134	359 166	187 500	359 166
Pågående nyanläggningar		1 985 844	0	0	0
		<u>180 118 636</u>	<u>164 220 492</u>	<u>187 500</u>	<u>359 166</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	9	0	0	36 662 570	16 502 141
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10,16	2 868 423	2 707 777	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	1 000	0	0
Andra långfristiga fordringar		8 600	0	8 600	0
Kapitalförsäkring	12	6 888 954	0	0	0
		<u>9 765 977</u>	<u>2 708 777</u>	<u>36 671 170</u>	<u>16 502 141</u>
Summa anläggningstillgångar		189 884 613	166 929 269	36 858 670	16 861 307
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Värdepapperslager	11	25 990 079	26 422 661	0	0
		<u>25 990 079</u>	<u>26 422 661</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		4 564 789	6 244 675	64 375	99 234
Fordringar hos koncernföretag		0	0	52 284 392	30 840 317
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 824	0	18 824	0
Övriga fordringar		242 889	395 710	56 048	62 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		482 490	379 337	74 855	93 714
		<u>5 308 992</u>	<u>7 019 722</u>	<u>52 498 494</u>	<u>31 095 266</u>
Kassa och bank		8 891 799	6 175 609	1 494 473	1 125 828
Kassa och bank		<u>8 891 799</u>	<u>6 175 609</u>	<u>1 494 473</u>	<u>1 125 828</u>
Summa omsättningstillgångar		40 190 870	39 617 992	53 992 967	32 221 094
SUMMA TILLGÅNGAR		230 075 483	206 547 261	90 851 637	49 082 401

Bengtwickéns AB

Org.nr. 556713-7483

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		88 041 048	46 483 964		
Summa eget kapital, koncern		88 141 048	46 583 964		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				100 000	100 000
				100 000	100 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				29 829 430	25 670 049
Årets resultat				667 929	5 266 381
				30 497 359	30 936 430
Summa eget kapital, moderföretag				30 597 359	31 036 430
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond	13	0	0	4 095 000	5 445 000
Summa obeskattade reserver		0	0	4 095 000	5 445 000
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		5 720 779	1 507 880	0	0
Summa avsättningar		5 720 779	1 507 880	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	14	111 964 700	101 354 700	6 200 000	0
Övriga skulder	15	6 736 524	6 500 504	2 400 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder		118 701 224	107 855 204	8 600 000	2 400 000
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	14	1 000 000	31 228 899	1 000 000	0
Leverantörsskulder		2 161 398	2 091 295	142 287	714 677
Skulder till koncernföretag		-0	0	42 503 552	4 764 966
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 474 191	1 074 191	0	0
Aktuell skatteskuld		1 129 332	2 001 204	295 900	1 435 216
Övriga skulder	14	4 506 819	5 575 419	3 452 144	3 111 372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 240 692	8 629 205	165 395	174 740
Summa kortfristiga skulder		17 512 432	50 600 213	47 559 278	10 200 971
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		230 075 483	206 547 261	90 851 637	49 082 401

Bengtweeksén AB

Org.nr. 556713-7483

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-01-01	2015-01-01	2016-01-01	2015-01-01
	2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	7 934 930	9 984 095	-1 805 217	-2 149 533
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 323 716	1 794 586	101 666	78 334
Erhållen ränta m.m.	12 924	3 337	9 702	32
Erlagd ränta	-2 032 241	-2 382 404	-322 763	-194 485
Betald inkomstskatt	266 900	-1 283 725	-1 352 109	-1 792 566
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	8 506 229	8 115 889	-3 368 721	-4 058 218
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	432 582	-5 684 501	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	1 679 886	-265 063	34 859	-56 250
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	30 844	-63 595	-21 438 087	-13 150 801
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	70 103	702 767	-572 390	703 052
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-1 987 010	1 652 735	38 061 413	4 037 932
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 732 634	4 458 232	12 717 074	-12 524 285
Investeringsverksamheten				
Förvärv av kapitalförsäkring	12	-6 888 954	0	0
Förvärv av byggnader och mark	7	-44 098 328	-13 890 112	0
Försäljning av byggnader och mark		70 000 000	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-3 032 326	0	-100 000
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		70 000	0	70 000
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-1 985 844	0	0
Förvärv av koncernföretag	9	0	0	-20 160 429
Försäljning av andelar i koncernföretag	9	408 887	0	725 750
Utdelning från intresseföretag		160 646	-0	0
Omklassificering av långfristiga värdepapper		0	1 310 675	0

Bengtwickéns AB

Org.nr. 556713-7483

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten	14 634 081	-12 579 437	-20 090 429	575 750
Finansieringsverksamheten				
Förändring andelar i andra företag	-160 646	-101 038	0	0
Förändring av skulder till kreditinstitut	-19 618 899	12 221 848	7 200 000	0
Koncernbidrag			1 649 000	11 365 000
Förändring övriga långfristiga skulder	236 020	-179 447	0	2 400 000
Utbetald utdelning	-1 107 000	-960 000	-1 107 000	-960 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-20 650 525	10 981 363	7 742 000	12 805 000
Förändring av likvida medel	2 716 190	2 860 158	368 645	856 465
Likvida medel vid årets början	6 175 609	3 315 451	1 125 828	269 363
Likvida medel vid årets slut	8 891 799	6 175 609	1 494 473	1 125 828

NOTER**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), företaget tillämpade tidigare BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2). Förutom för obeskattade reserver har jämförelseår har ej räknats om vilket kan medföra bristande jämförbarhet.

Bytet till K3 är frivilligt och bedöms ge en mer tillförlitlig och relevant information. Då jämförelseåret ej har räknats om påverkar tidigare års skattemässiga och bokföringsmässiga differenser årets resultat som skattekostnad. Bytet medför även att den tidigare materiella tillgången byggnad delats upp på flera komponenter med olika avskrivningsplaner.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme/grund	100
VA/sanitet, fasad/balkonger och fönster/dörrar	50
El, badrum/kök och yttertak	40
Ventilation och hiss	25
Markanläggningar	20
Inre ytskikt och vitvaror	15
Byggnads- och Markinventarier	10-12
Bilar och övriga inventarier	5

Kapitalförsäkringar

Kapitalförsäkringar innehavda av bolaget betraktas som en redovisningsmässig enhet och de underliggande värdepappersinnehaven redovisas inte separat eftersom kapitalförsäkringsägaren inte äger de enskilda värdepapperen. Redovisning sker endast när nytt kapital tillförs kapitalförsäkringen och när uttag från kapitalförsäkringen görs. Utdelningar, avgifter och andra värdeförändringar på placeringar inom kapitalförsäkringen påverkar inte redovisningen hos försäkringstagaren.

Nedskrivning görs om värdet på kapitalförsäkringen har gått ned och värdenedgången bedöms vara bestående. Uttag från kapitalförsäkringen minskar det redovisade värdet på kapitalförsäkringen (vid tidpunkten för uttaget) endast i den mån uttaget inte täcks av ej redovisade värdeförändringar i kapitalförsäkringen.

NOTER*Inkomstskatt*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester och betald frånvaro. Redovisning sker i takt med intjänandet.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag

Innehavet i intressebolaget HusbyBruket HB redovisas ej enligt kaptalandelsmetoden då det är ett Handelsbolag.

Koncernredovisning föregående år

Koncernredovisning upprättades föregående räkenskapsår frivilligt enligt förvärvsmetoden och enligt BFNAR 2008:1. Det innebar bland annat att obeskattade reserver kvarstod i koncernens redovisning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 1 Definition av nyckeltal***Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Justerad soliditet

Eget kapital inklusive övervärden i procent av justerad balansomslutning.

Bengtwickssén AB

Org.nr. 556713-7483

NOTER

Not 2	Driftresultat fastigheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2016	2015	2016	2015
	Hysesintäkter	23 645 167	30 244 386	85 968	171 936
	Driftskostnader	-7 804 033	-9 688 731	0	0
	Underhåll och hyresgästanpassning	-2 739 256	-5 118 668	0	0
	Fastighetsskatt	-469 327	-669 886	0	0
		<u>12 632 551</u>	<u>14 767 101</u>	<u>85 968</u>	<u>171 936</u>
Not 3	Värdepappersresultat	Koncernen		Moderbolaget	
		2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
	Försäljning	29 750 170	12 418 582	0	0
	Utdelning	1 075 763	907 236	0	0
	Kostnad sålda värdepapper	-28 164 013	-11 752 127	0	0
		<u>2 661 920</u>	<u>1 573 691</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 4	Inköp och försäljning inom koncernen	Moderbolaget			
		2016	2015	2016	2015
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag			685 000	480 000
Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2016	2015	2016	2015
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	4,00	5,00	1,50	1,50
	varav kvinnor	1,00	1,00	0,50	0,50
	varav män	3,00	4,00	1,00	1,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Löner och ersättningar	1 776 324	2 329 817	861 877	886 564
	Pensionskostnader	144 000	136 700	144 000	136 700
	Sociala kostnader	<u>597 829</u>	<u>709 901</u>	<u>339 112</u>	<u>329 963</u>
	Summa	<u>2 518 153</u>	<u>3 176 418</u>	<u>1 344 989</u>	<u>1 353 227</u>

Bengtwickéns AB

Org.nr. 556713-7483

NOTER

Not 6	Skatt på årets resultat Koncernen	2016		2015	
		Aktuell skatt	-593 599		-1 590 213
	Uppskjuten skatt	-3 083 968		0	
		-3 677 567		-1 590 213	
	Moderbolaget	2016		2015	
	Aktuell Skatt	-212 793		-1 494 633	
Not 7	Förvaltningsfastigheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	174 988 581	160 988 581	0	0
	Inköp	36 170 374	14 000 000	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-35 301 233	0	0	0
	Akriverade arbeten	7 927 954	0	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 785 676	174 988 581	0	0
	Ingående avskrivningar	-11 127 255	-9 431 003	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	4 476 522	0	0	0
	Årets avskrivningar	-2 102 358	-1 696 252	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 753 091	-11 127 255	0	0
	Utgående redovisat värde	175 032 585	163 861 326	0	0
	Redovisat värde byggnader	137 602 142	124 564 203	0	0
	Redovisat värde markanläggningar	931 301	0	0	0
	Redovisat värde mark	36 499 142	39 297 123	0	0
		175 032 585	163 861 326	0	0
Not 8	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
		2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	495 000	495 000	475 000	375 000
	Inköp	3 032 326	0	0	100 000
	Försäljningar/utrangeringar	-120 000	0	-100 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 407 326	495 000	375 000	475 000
	Årets avskrivningar	-214 696	-98 334	-95 004	-78 334
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 192	-135 834	-187 500	-115 834
	Utgående redovisat värde	3 100 134	359 166	187 500	359 166

Bengtwickсэн AB

Org.nr. 556713-7483

NOTER

Not 9 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2016-12-31	2015-12-31	
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Plogen AB 556217-0505	Strängnäs	1 000 100,00%	200 000	200 000
Vinyga AB 556665-9735	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000	100 000
Ringugnen AB 556677-2892	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000	100 000
Sjöliden Fastighets AB 556705-5404	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000	100 000
Husby Gård AB 556715-3852	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000	100 000
Fastighets AB Ringugnen i Torshälla 556887-4654	Stockholm	50 000 100,00%	6 599 034	6 599 034
Fastighets AB Erikslund 11 556896-9520	Stockholm	50 000 100,00%	6 085 500	6 085 500
Fastighet De Geer 1 AB 556959-5738	Eskilstuna	500 100,00%	3 167 607	3 167 607
AKJW AB 559031-2665	Stockholm	50 000 100,00%	50 000	50 000
Cazel AB 556798-9214	Strängnäs	1 000 100,00%	20 160 429	0
			<hr/> 36 662 570	<hr/> 16 502 141
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Plogen AB			2 288 982	-2 350
Vinyga AB			164 629	421
Ringugnen AB			4 648 019	-761 150
Sjöliden Fastighets AB			181 890	-33 878
Husby Gård AB			100 569	0
Fastighets AB Ringugnen i Torshälla			12 205 084	5 377 436
Fastighets AB Erikslund 11			4 989 451	-1 146 878
Fastighet De Geer 1 AB			481 508	7 581
AKJW AB			41 964 416	41 914 416
Cazel AB			2 092 493	1 356 019
Ingående anskaffningsvärde			16 502 141	17 177 891
Inköp			<hr/> 20 160 429	<hr/> 0
Utgående redovisat värde			<hr/> 36 662 570	<hr/> 16 502 141

Not 10 Andelar i intresseföretag Koncernen

Koncernen		2016-12-31	2015-12-31	
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
HusbyBruket HB 916410-2619	Strängnäs	26,00%	2 868 423	2 707 777
			<hr/> 2 868 423	<hr/> 2 707 777

Bengtweeksén AB

Org.nr. 556713-7483

NOTER

Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital		Resultat	
HusbyBruket HB		2 072 901		160 646	
Not 11	Lager av värdepapper	Koncernen		Moderbolaget	
		2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
	Anskaffningsvärde	25 990 079	26 422 661	0	0
	Marknadsvärde	31 168 193	32 836 426	0	0
	Bokfört värde	25 990 079	26 422 661	0	0
Not 12	Kapitalförsäkring				
	Koncernen	2016-12-31		2015-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	0		0	
	Omklassificeringar	6 888 954		0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 888 954		0	
	Utgående redovisat värde	6 888 954		0	
	Moderbolaget	2016-12-31		2015-12-31	
Not 13	Periodiseringsfond			Moderbolaget	
				2016-12-31	2015-12-31
	Periodiseringsfond 2013			0	1 350 000
	Periodiseringsfond 2014			1 835 000	1 835 000
	Periodiseringsfond 2015			2 260 000	2 260 000
				4 095 000	5 445 000
Not 14	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
	Amortering inom 1 år	1 200 000	31 628 899	1 000 000	0
	Amortering inom 2 till 5 år	800 000	800 000	0	0
	Amortering efter 5 år	117 901 224	106 655 204	8 600 000	2 400 000
		119 901 224	139 084 103	9 600 000	2 400 000
Not 15	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckningar	145 332 750	158 528 750	0	0
	Pantsatta aktier i dotterbolag	7 200 000	0	7 200 000	0
	Summa ställda säkerheter	152 532 750	158 528 750	7 200 000	0
Not 16	Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
		2016-12-31	2015-12-31	2016-12-31	2015-12-31
	Ansvar som bolagsman i handelsbolag	643 142	389 899	0	0
		643 142	389 899	0	0

Bengt wicksén AB

Org.nr. 556713-7483

NOTER

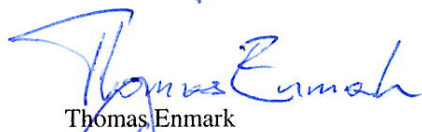
Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

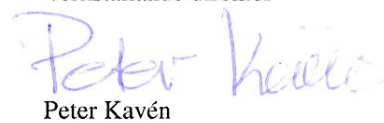
Inga väsentliga händelser efter balansdagen

Stockholm 2017-05-19


Bengt Wicksén, Ordförande

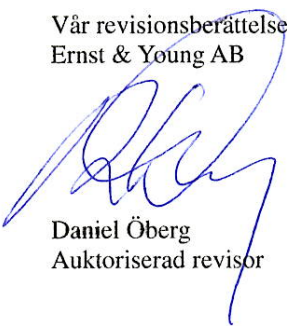

Albert Wicksén
Verkställande direktör


Thomas Enmark


Peter Kavén


Yngve Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/5 - 2017
Ernst & Young AB


Daniel Öberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengtswicksén AB, org.nr 556713-7483

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bengtswicksén AB för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bengtswicksén AB för räkenskapsåren 2016-01-01 - 2016-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fort-löpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

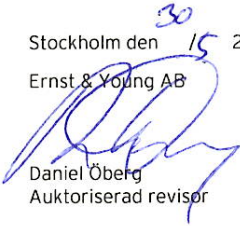
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30/15 2017

Ernst & Young AB



Daniel Öberg
Auktoriserad revisor

Bengt Wicksén AB

Org.nr. 556713-7483

Räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

PROTOKOLL

Årsstämma

2017-05-31

Plats: Stockholm

- § 1. Årsstämman öppnades av Bengt Wicksén som hälsade de närvarande välkomna.
- § 2. Följande förteckning upprättades över vid stämman närvarande aktieägare, ombud och biträden

Namn	Aktier	Röster
Bengt Wicksén, Ordförande	150	150
Albert Wicksén	550	550
Bengt Wicksén för Karolina Jackson-Ward	150	150
Bengt Wicksén för Anna-Klara Blachart	150	150
	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>

Det beslöts att ovanstående förteckning skulle gälla som röstlängd.

Dessutom deltog följande personer

Yngve Andersson
Thomas Enmark
Peter Kavén

- § 3. Att såsom ordförande, tillika justeringsman, leda dagens stämma valdes Bengt Wicksén. Att föra dagens protokoll valdes Albert Wicksén. Till justeringsman utsågs Yngve Andersson.
- § 4. Det konstaterades att årsstämman är i behörig ordning sammankallad.
- § 5. Årsstämman förklarade dagordningen godkänd.
- § 6. Styrelsens årsredovisning med resultat- och balansräkning för moderbolag och koncern och revisionsberättelse för det gångna räkenskapsåret samt styrelsens förslag till vinstutdelning med yttrande däröver föredrogs.
- § 7. Årsstämman beslöt fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.
- § 8. Årsstämman beslöt bevilja styrelsens ledamöter och den verkställande direktören ansvarsfrihet för förvaltningen under det gångna året.
- § 9. Till årsstämmans förfogande stod

balanserad vinst	29 829 430
årets vinst	<u>667 929</u>
	30 497 359

Årsstämman beslöt disponera vinstmedlen enligt följande

till aktieägarna utdelas	951 758
i ny räkning överföres	<u>29 545 601</u>
	30 497 359

Årsstämman beslutade att utbetalning av utdelningen skall ske i direkt anslutning till stämman.

- § 10. Årsstämman beslutade att revisorns arvode skall vara enligt räkning under det kommande räkenskapsåret och att styrelsearvode ej skall utgå.

Bengt wicksén AB

Org.nr. 556713-7483

Räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

PROTOKOLL

Årsstämma

2017-05-31

§ 11. Val av styrelse

Intill nästa årsstämma valdes

till ledamöter av styrelsen

Bengt Wicksén, Ordförande

Albert Wicksén

Thomas Enmark

Yngve Andersson

Peter Kaven

§ 12. Val av revisorer

Till ordinarie revisor, till slutet av nästa årsstämma, valdes Ernst & Young AB.

Till ansvarig revisor valdes auktoriserad revisor Daniel Öberg.

§ 13. Årsstämman avslutades.

Vid protokollet

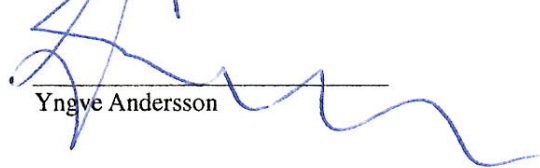
Justeras



Albert Wicksén



Bengt Wicksén



Yngve Andersson