

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Bengtweeksén AB
Org.nr. 556713-7483

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	16

Bengtwickssén AB

Org.nr. 556713-7483

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Koncernen har egenägda fastigheter i Arboga, Torshälla, Köping, Åkers Styckebruk, Sala samt Strängnäs. Koncernens huvudsakliga verksamhet är att förvalta dessa. Totalt är det 387 bostadslägenheter och 29 lokaler, den totala uthyrningsbara ytan är ca: 33 300 kvm. Moderbolaget, Bengtwickssén AB, har sitt säte i Strängnäs kommun.

Under räkenskapsåret har fastigheten Arboga Gropgården 21 förvärvats genom att Ringugnen AB förvärvade bolaget Gropgården 21 AB.

Koncernens bestånd av förvaltningsfastigheter bestod 2018-12-31 av:

Fastighet	Typ	Yta (m2)	Antal lgh	Antal lokaler	Ägare
Arboga Klostret 2	Bostäder	5 582	84	1	Ringugnen AB
Arboga Ringugnen 5	Bostäder	5 238	91	3	Ringugnen AB
Arboga Gropgården 21	Bostäder/Handel	1 333	11	2	Gropgården 21 AB
Eskilstuna Hammarsmeden 27	Bostäder	432	6	0	Fast. AB Ring. i Torshälla
Eskilstuna Oxlen 1	Bostäder	1 968	33	0	Fast. AB Ring. i Torshälla
Eskilstuna Skeppsgossen 2	Bostäder	1 650	28	1	Fast. AB Ring. i Torshälla
Eskilstuna Skeppsgossen 3	Bostäder	1 577	27	1	Fast. AB Ring. i Torshälla
Eskilstuna Skeppsgossen 6	Bostäder	2 789	39	1	Fast. AB Ring. i Torshälla
Eskilstuna Sågaren 8	Bostäder/Handel	2 205	24	7	Aquila Förvaltning AB
Eskilstuna Muraren 2	Bostäder	1 609	14	7	Aquila Förvaltning AB
Köping Gesällen 9	Industri	663	0	1	Vinyga AB
Köping Gesällen 14	Industri	1 298	0	1	Vinyga AB
Köping Tullen 4	Industri	1 740	0	1	Vinyga AB
Sala Kompassen 1	Industri	2 843	0	1	Cazel AB
Strängnäs De Geer 1	Bostäder	1 925	30	1	Fastighet De Geer 1 AB
Strängnäs Erikslund 11	Industri	2 119	0	1	Erikslund 11 AB
Summa:		33 349	387	29	
Husby Tegelbruk 4:15	Industri	3 500	0	25	HusbyBruket HB

HusbyBruket HB, som äger fastigheten Strängnäs Husby Tegelbruk 4:15, ägs till 26 % av dotterbolaget Plogen AB. Utöver ovan listade fastigheter äger koncernen via bolaget Sjölidens Fastighets AB tre exploateringsfastigheter med 85 stycken planlagda villatomter i Stallarholmen. Plogen AB bedriver, utöver ägandet i HusbyBruket HB, en aktiehandelsrörelse och i koncernen finns även två vilande bolag.

ORGANISATION

Albert Wicksén är sedan 2014 VD för Bengtwickssén AB. I den centrala organisationen ingår även Carina Fredriksson som är ekonomichef. Heidi Kaarto arbetar som husvärd i Arboga och Torshälla vilket innebär att hon visar lägenheter, skriver kontrakt och tar hand om de praktiska frågorna på plats med hyresgästerna.

Koncernen har under året haft en heltidsanställd och tre deltidsanställda fastighetsskötare som har tjänstgjort i Torshälla, Arboga och Köping. Utöver anställd personal så har vi ett skötselavtal med HSB för fastigheterna i Arboga och Olle Rådman, som via eget bolag, fungerar som fastighetsskötare i Åkers Styckebruk.

Vår konsekventa satsning på hög underhållskvalité, ständiga förbättringar samt kompetent, nära och personlig service skall ge låga vakanser och nöjda kunder.

Bengtwickéns AB

Org.nr. 556713-7483

STAMBYTE TORSHÄLLA

Koncernen förvärvade de första fastigheterna i Torshälla under år 2012. Vid förvärvstidpunkten var vi medvetna om att det var ett visst eftersatt underhåll i fastigheterna samt att ett flertal fastigheter i närtid skulle behöva genomgå stambyte. Under 2017 färdigställdes stambyte i fastigheten Oxeln 1. Under 2018 har stambyten genomförts i fastigheterna Sågaren 8 och Skeppsgossen 3. I samband med stambytet har lägenheterna totalrenoverats och vi har även gjort investeringar i ventilation, fönster, balkonger, tak, fasad och gemensamhetsutrymmen. I Sågaren 8 har även 4 lägenheter nyproducerats genom att den oinredda delen av vinden har bebyggts. I slutet av 2018 påbörjades stambyte och renovering av fastigheten Skeppsgossen 6 och arbetena i fastigheten bedöms bli klara i slutet av 2019. Utifrån hittills genomförda stambyten och renoveringar är vår bedömning att åtgärderna ger koncernen långsiktig vinst i form av högre driftnetton och värdeökning.

BOSTADSMARKNADEN PÅ VÅRA ORTER

Vi upplever att efterfrågan på bostäder är hög på samtliga bostadsmarknader där vi verkar och vi har lång kö till lägenheter på alla tre orterna. I Arboga och Åkers Styckebruk har vi endast haft ett fåtal omflyttningsvakanser. I Torshälla är vakanserna i vårt bestånd högre. Det förklaras i sin helhet av stambytesprojekten vilket har inneburit att ett flertal lägenheter har stått tomma eller använts som evakueringsbostäder.

INDUSTRIFASTIGHETER

Våra fem egenägda industrifastigheter hyrs i samtliga fall ut till en hyresgäst. Avtalens förfalldatum är mellan 2022-09-30 och 2026-01-31.

TOMTER STALLARHOLMEN

Under 2017 påbörjades en VA- och gaturprospektering samt fördjupad geoteknisk undersökning av området vilket har resulterat i att vi under 2018 konstaterade att en detaljplaneändring behöver göras för att få tillfredsställande lönsamhet i projektet. Under 2019 kommer ett arbete med att försöka ändra detaljplanen påbörjas.

Husen på de två bebyggda tomterna renoverades under 2018 och hyresgäster flyttade in i lägenheterna under andra kvartalet 2018.

AKTIEHANDELSRÖRELSE

Dotterbolaget Ploggen AB:s aktiehandelsrörelse redovisar, efter utdelningar, en vinst om 2 906 (3 810) tkr. Aktielagret har minskat från 20 409 tkr vid utgången av 2017 till 19 444 tkr vid utgången av 2018. Minskningen av aktielagret och resultatet beror på att placeringarna succesivt flyttats till kapitalförsäkring.

FINANSIERING

Koncernens totala skuld till kreditinstitut är 199 715 tkr. 49 325 tkr av dessa är räntebundna till och med 2021-04-12, räntebindningen på resterande del av koncernens skulder till kreditinstitut är 3 månader. Samtliga fastigheter, utom Gropgården 21 som vi värderar till anskaffningsvärde, värderades i december 2017 av Cushman & Wakefield. I november 2018 har Sågaren 8 och Skeppsgossen 3 värderats på nytt av samma bolag. Styrelsen kan med detta underlag konstatera att marknadsvärdet av våra fastigheter uppgår till 411 MSEK. Marknadsvärdet på aktielagret och kapitalförsäkring var vid utgången av räkenskapsåret 43,6 MSEK.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- Ringugnen AB förvärvade bolaget Gropgården 21 AB som äger fastigheten Arboga Gropgården 21.
- Renovering och stambyte av fastigheterna Skeppsgossen 3 och Sågaren 8 genomfördes.
- Renovering av husen på de två bebyggda Sjölidentomterna färdigställdes.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

- Bengtwickéns AB förvärvade 2019-05-02 bolaget Svenskt Inneväder AB som äger fastigheten Eskilstuna Näsan 19. Fastigheten har 3 bostadslägenheter och en lokal. Total uthyrningsbar yta är 685 kvm.
- Fastighets AB Ringugnen i Torshälla förvärvade 2019-05-02 bolaget Eskilstuna Järnbäraren 6 AB som äger fastigheten Eskilstuna Järnbäraren 6. Fastigheten har 34 bostadslägenheter. Total uthyrningsbar yta är 2 435 kvm

KOMMENTAR RESULTATUTVECKLING

Koncernens nettoomsättning avser främst omsättning av värdepapper och hyresintäkter. Hyresintäkterna ökade från 26,6 MSEK till 28,9 MSEK. Ökningen beror främst på ökande hyror i och med renovering av fastigheter samt att det är det första hela räkenskapsåret med fastigheten Muraren 2. Omsättningen från värdepapper minskade med 10 MSEK vilket beror på att handeln till större del har skett inom kapitalförsäkring.

Resultatet efter finansiella poster minskade från 7,2 MSEK till 4,6 MSEK. Minskningen beror på utrangeringar vid renovering (1,5 MSEK) samt vakanser, fastighetskostnader och övriga kostnader hänförliga till stambytesprojektet.

Bengtwickсэн AB

Org.nr. 556713-7483

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	35 736	43 264	54 701	43 750	37 929
Res. efter finansiella poster	4 629	7 161	46 342	7 706	8 506
Balansomslutning	324 059	259 474	230 075	206 547	186 635
Synlig Soliditet (%)	26,86	35,75	38,61	22,55	19,30
Justerad Soliditet (%)	51,48	61,07	58,50	46,45	45,70
Hysesintäkter	28 944	26 563	23 645	30 244	28 063
Driftnetto	11 548	10 160	9 971	11 506	12 842
Värdepappersresultat	2 906	3 810	2 662	1 574	1 091
Räntenetto	-2 274	-2 392	-2 019	-2 379	-3 131

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Jämförelsetalen för år 2014-2015 har inte räknats om enligt K3. Den minskade nettoomsättningen beror i huvudsak på minskad omsättning i aktiehandeln. Minskningen av resultat efter finansiella poster beror i huvudsak på lägre aktiehandelsresultat och högre övriga kostnader.

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 046	926	1 001	860	145
Res. efter finansiella poster	-1 435	40 535	-2 118	-2 344	-681
Balansomslutning	95 257	94 795	90 852	49 082	35 673
Soliditet (%)	65,56	78,08	37,19	71,77	81,90

*Definitioner av nyckeltal, se not 2.

Jämförelsetalen för år 2014 -2015 har inte räknats om enligt K3. Skillnaden i resultat efter finansiella poster beror på att bolaget föregående år erhöll utdelning från dotterbolag om 41,9 MSEK.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	91 985 305	0	92 085 305
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-986 000	0	-986 000
Årets resultat			-4 042 723	0	-4 042 723
Belopp vid årets utgång	100 000	0	86 956 582	0	87 056 582

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	29 545 601	42 616 739	72 162 340
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare			-986 000		-986 000
Årets förlust				-8 821 359	-8 821 359
Belopp vid årets utgång	100 000	0	71 176 340	-8 821 359	62 354 981

Bengtweeksén AB

Org.nr. 556713-7483

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	71 176 340
årets förlust	<u>-8 821 359</u>
	62 354 981
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	1 100 000
i ny räkning överföres	<u>61 254 981</u>
	62 354 981

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 100 000,00 kr. vilket motsvarar 1 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bengtwickсэн AB

Org.nr. 556713-7483

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3,4,5	35 736 350	43 263 501	1 046 001	925 997
Övriga rörelseintäkter		488 616	1 134 334	26 582	92 500
		<u>36 224 966</u>	<u>44 397 835</u>	<u>1 072 583</u>	<u>1 018 497</u>
Rörelsens kostnader					
Fastighetskostnader	3	-14 294 117	-13 577 565	0	0
Kostnad värdepapper	4	-3 760 229	-12 890 543	0	0
Övriga externa kostnader		-2 381 249	-1 786 938	-801 470	-653 385
Personalkostnader	6	-3 133 550	-2 825 832	-1 585 410	-1 506 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8,9,10	-4 506 019	-3 915 608	0	-50 000
Övriga rörelsekostnader		-1 502 728	-1 492	0	0
		<u>-29 577 892</u>	<u>-34 997 978</u>	<u>-2 386 880</u>	<u>-2 209 666</u>
Rörelseresultat		6 647 074	9 399 857	-1 314 297	-1 191 169
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	0	41 914 416
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		255 845	152 601	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 277	6 357	1 664	1 981
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 325 365	-2 398 030	-122 732	-190 516
		<u>-2 018 243</u>	<u>-2 239 072</u>	<u>-121 068</u>	<u>41 725 881</u>
Resultat efter finansiella poster		4 628 831	7 160 785	-1 435 365	40 534 712
Bokslutsdispositioner					
Återföring från periodiseringsfond		0	0	2 260 000	1 835 000
Erhållna koncernbidrag		0	0	8 800 000	8 412 227
Lämnade koncernbidrag		0	0	-18 446 000	-7 960 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-7 386 000</u>	<u>2 287 227</u>
Resultat före skatt		4 628 831	7 160 785	-8 821 365	42 821 939
Skatt	7	-8 671 554	-2 264 774	6	-205 200
Årets resultat		<u>-4 042 723</u>	<u>4 896 011</u>	<u>-8 821 359</u>	<u>42 616 739</u>

Bengtwickсэн AB

Org.nr. 556713-7483

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Förvaltningsfastigheter	8	252 899 447	196 347 500	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	42 933	27 082	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 400 073	2 417 970	0	0
Pågående nyanläggningar		4 018 958	6 239 608	0	0
		259 361 411	205 032 160	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	36 662 570	36 662 570
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	3 276 868	3 021 023	0	0
Andra långfristiga fordringar		8 600	8 600	8 600	8 600
Kapitalförsäkring	14	17 512 504	15 499 504	0	0
		20 797 972	18 529 127	36 671 170	36 671 170
Summa anläggningstillgångar		280 159 383	223 561 287	36 671 170	36 671 170
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Värdepapperslager	13	19 444 088	20 408 913	0	0
		19 444 088	20 408 913	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		6 171 344	5 371 839	64 375	64 375
Fordringar hos koncernföretag		0	0	57 776 573	57 591 354
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		89 152	26 580	89 152	26 580
Aktuell skattefordran		0	0	202 930	0
Övriga fordringar		713 170	434 344	305	42 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 433 761	618 139	161 520	156 816
		8 407 427	6 450 902	58 294 855	57 881 630
Kassa och bank					
Kassa och bank		16 048 541	9 053 317	291 260	217 133
		16 048 541	9 053 317	291 260	217 133
Summa omsättningstillgångar		43 900 056	35 913 132	58 586 115	58 098 763
SUMMA TILLGÅNGAR		324 059 439	259 474 419	95 257 285	94 769 933

Bengtwickéns AB

Org.nr. 556713-7483

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		86 956 582	91 985 305		
Summa eget kapital, koncern		87 056 582	92 085 305		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				100 000	100 000
				100 000	100 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				71 176 340	29 545 601
Årets resultat				-8 821 359	42 616 739
				62 354 981	72 162 340
Summa eget kapital, moderföretag				62 454 981	72 262 340
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond	15	0	0	0	2 260 000
Summa obeskattade reserver		0	0	0	2 260 000
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		16 201 687	7 536 674	0	0
Summa avsättningar		16 201 687	7 536 674	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	16	167 564 700	110 054 700	0	0
Summa långfristiga skulder		167 564 700	110 054 700	0	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	16	32 150 000	31 160 000	0	0
Leverantörsskulder		5 013 796	4 530 662	464 708	187 248
Skulder till koncernföretag		0	0	29 490 225	17 349 215
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 568 458	1 572 733	0	0
Aktuell skatteskuld		233 993	922 992	0	5 294
Övriga skulder		3 611 303	3 104 777	2 663 626	2 515 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 658 920	8 506 576	183 745	190 014
Summa kortfristiga skulder		53 236 470	49 797 740	32 802 304	20 247 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		324 059 439	259 474 419	95 257 285	94 769 933

Bengtwickéns AB

Org.nr. 556713-7483

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		6 647 074	9 399 857	-1 314 297	-1 191 169
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8	6 008 747	3 785 992	0	-42 500
Erhållen ränta m.m.		51 277	6 357	1 664	1 981
Erlagd ränta		-2 325 364	-2 398 030	-122 732	-190 516
Betald inkomstskatt		-714 888	-655 219	-208 218	-495 806
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		9 666 846	10 138 957	-1 643 583	-1 918 010
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		964 825	5 581 166	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-799 505	-807 050	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 157 020	-582 860	-210 295	-5 437 470
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		483 134	2 619 264	277 460	44 961
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		2 654 595	-46 216	12 282 545	-26 011 706
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 812 875	16 903 261	10 706 127	-33 322 225
Investeringsverksamheten					
Förvärv av kapitalförsäkring	14	-2 013 000	-8 610 550	0	0
Förvärv av byggnader och mark	8	-61 969 183	-24 790 498	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	9	-26 000	-31 250	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	-553 691	0	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		0	230 000	0	230 000
Förändring av pågående nyanläggningar		2 220 650	-4 253 764	0	0
Förvärv av koncernföretag		-246 272	0	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	0	41 914 416
Utdelning från intresseföretag		255 845	152 601	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-62 331 651	-37 303 461	0	42 144 416
Finansieringsverksamheten					
Förändring av skulder till kreditinstitut		58 500 000	28 250 000	0	0
Koncernbidrag		0	0	-9 646 000	452 227
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	0	0	-6 200 000
Förändring övriga långfristiga skulder		0	-6 736 524	0	-3 400 000
Utbetald utdelning		-986 000	-951 758	-986 000	-951 758
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		57 514 000	20 561 718	-10 632 000	-10 099 531
Förändring av likvida medel		6 995 224	161 518	74 127	-1 277 340
Likvida medel vid årets början		9 053 317	8 891 800	217 133	1 494 474
Likvida medel vid årets slut		16 048 541	9 053 317	291 260	217 133

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme/grund	100
VA/sanitet, fasad/balkonger och fönster/dörrar	50
El, badrum/kök och yttertak	40
Ventilation och hiss	25
Markanläggningar	20
Inre ytskikt och vitvaror	15
Byggnads- och Markinventarier	10-12
Maskiner och övriga inventarier	5

Kapitalförsäkringar

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kapitalförsäkringar innehavda av bolaget betraktas som en redovisningsmässig enhet och de underliggande värdepappersinnehaven redovisas inte separat eftersom kapitalförsäkringsägaren inte äger de enskilda värdepapperen. Redovisning sker endast när nytt kapital tillförs kapitalförsäkringen och när uttag från kapitalförsäkringen görs. Utdelningar, avgifter och andra värdeförändringar på placeringar inom kapitalförsäkringen påverkar inte redovisningen hos försäkringstagaren.

Nedskrivning görs om värdet på kapitalförsäkringen har gått ned och värdenedgången bedöms vara bestående. Uttag från kapitalförsäkringen minskar det redovisade värdet på kapitalförsäkringen (vid tidpunkten för uttaget) endast i den mån uttaget inte täcks av ej redovisade värdeförändringar i kapitalförsäkringen.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

NOTER*Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar

bland annat löner, betald semester och betald frånvaro. Redovisning sker i takt med intjänandet.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Justerad soliditet

Eget kapital inklusive övervärden i procent av justerad balansomslutning.

Not 3 Driftresultat fastigheter

	Koncernen			
	2018	2017	2018	2017
Hysesintäkter	28 944 060	26 563 004	0	0
Driftskostnader	-9 041 017	-8 192 548	0	0
Underhåll och hyresgästanpassning	-4 654 181	-4 869 849	0	0
Fastighetsskatt	-567 032	-515 168	0	0
	14 681 830	12 985 439	0	0

Not 4 Värdepappersresultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Försäljning	5 837 250	15 809 368	0	0
Utdelning	828 969	891 129	0	0
Kostnad sålda värdepapper	-3 760 229	-12 890 543	0	0
	2 905 990	3 809 954	0	0

Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2018	2017
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	840 000	720 000

Bengtweeksén AB

Org.nr. 556713-7483

NOTER

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2018	2017	2018	2017
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	4,50	4,50	1,50	1,50
	varav kvinnor	1,00	1,00	0,50	0,50
	varav män	3,50	3,50	1,00	1,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Löner och ersättningar	2 180 887	1 955 476	1 031 401	941 731
	Pensionskostnader	146 400	144 800	146 400	144 800
	Sociala kostnader	677 061	619 003	371 767	362 036
	Summa	3 004 348	2 719 279	1 549 568	1 448 567
Not 7	Skatt på årets resultat		2018		2017
	Koncernen				
	Aktuell skatt		-25 889		-450 795
	Uppskjuten skatt		-8 645 665		-1 813 979
			-8 671 554		-2 264 774
	Moderbolaget		2018		2017
	Aktuell Skatt		6		-205 200
	Uppskjuten skatt		0		0
			0		0
			6		-205 200
Not 8	Förvaltningsfastigheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	208 441 222	183 785 676	0	0
	Inköp	9 309 457	13 033 177	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-1 810 557	-134 952	0	0
	Akriverade arbeten	52 659 726	11 757 321	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	268 599 848	208 441 222	0	0
	Ingående avskrivningar	-12 093 722	-8 753 091	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	317 603	25 965	0	0
	Årets avskrivningar	-3 924 282	-3 366 596	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 700 401	-12 093 722	0	0
	Utgående redovisat värde	252 899 447	196 347 500	0	0
	Redovisat värde byggnader	209 751 477	155 542 712	0	0
	Redovisat värde markanläggningar	1 463 064	1 190 472	0	0
	Redovisat värde mark	41 684 906	39 614 316	0	0
		252 899 447	196 347 500	0	0

Bengtweeksén AB

Org.nr. 556713-7483

NOTER**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	31 250	0	0	0
Inköp	26 000	31 250	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 250	31 250	0	0
Årets avskrivningar	-10 149	-4 168	0	0
Utgående redovisat värde	42 933	27 082	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 032 326	3 407 326	0	375 000
Inköp	553 691	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-375 000	0	-375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 586 017	3 032 326	0	0
Årets avskrivningar	-571 588	-544 664	0	-50 000
Utgående redovisat värde	2 400 073	2 417 970	0	0

Bengtwickсэн AB

Org.nr. 556713-7483

NOTER**Not 11 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

			2018-12-31	2017-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Plogen AB 556217-0505	Strängnäs	1 000 100,00%	200 000	200 000
Vinyga AB 556665-9735	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000	100 000
Ringugnen AB 556677-2892	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000	100 000
Sjöliden Fastighets AB 556705-5404	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000	100 000
Husby Gård AB 556715-3852	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000	100 000
Fastighets AB Ringugnen i Torshälla 556887-4654	Stockholm	50 000 100,00%	6 599 034	6 599 034
Fastighets AB Erikslund 11 556896-9520	Stockholm	50 000 100,00%	6 085 500	6 085 500
Fastighet De Geer 1 AB 556959-5738	Eskilstuna	500 100,00%	3 167 607	3 167 607
AKJW AB 559031-2665	Stockholm	50 000 100,00%	50 000	50 000
Cazel AB 556798-9214	Strängnäs	1 000 100,00%	20 160 429	20 160 429
			36 662 570	36 662 570

**Uppgifter om eget kapital och
resultat**

	Eget kapital	Resultat
Plogen AB	2 505 268	3 904
Vinyga AB	167 899	1 607
Ringugnen AB	4 483 520	-167 810
Sjöliden Fastighets AB	207 417	10 766
Husby Gård AB	100 569	0
Fastighets AB Ringugnen i Torshälla	20 190 229	1 854 284
Fastighets AB Erikslund 11	4 953 846	-82 256
Fastighet De Geer 1 AB	513 535	16 567
AKJW AB	50 000	0
Cazel AB	2 565 208	41 932

**Not 12 Andelar i intresseföretag
Koncernen**

			2018-12-31	2017-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
HusbyBruket HB 916410-2619	Strängnäs	26,00%	3 276 868	3 021 023
			3 276 868	3 021 023

**Uppgifter om eget kapital och
resultat**

	Eget kapital	Resultat
HusbyBruket HB	2 481 346	255 844

Not 13 Lager av värdepapper

	Koncernen		Moderbolaget	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Anskaffningsvärde	19 444 088	20 408 913	0	0
Marknadsvärde	22 850 105	25 229 299	0	0
Bokfört värde	19 444 088	20 408 913	0	0

Bengtwickсэн AB

Org.nr. 556713-7483

NOTER

Not 14	Kapitalförsäkring		
	Koncernen	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 499 504	6 888 954
	Insättning	2 013 000	8 610 550
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 512 504	15 499 504
	Utgående redovisat värde	17 512 504	15 499 504

Marknadsvärdet av kapitalförsäkringen uppgår till 20 715 606 kr.

Not 15	Periodiseringsfond		Moderbolaget
		2018-12-31	2017-12-31
	Periodiseringsfond 2015	0	2 260 000
		0	2 260 000

Not 16	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
	Amortering inom 1 år	32 150 000	31 160 000	0	0
	Amortering inom 2 till 5 år	0	0	0	0
	Amortering efter 5 år	167 564 700	110 054 700	0	0
		199 714 700	141 214 700	0	0

Av de 32 150 000 kr som förfaller inom ett år avses 31 150 000 kr refinansieras till samma villkor under 2019.

Not 17	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckningar	216 592 700	179 592 700	0	0
	Pantsatta aktier i dotterbolag	20 160 429	20 160 429	20 160 429	20 160 429
	Summa ställda säkerheter	236 753 129	199 753 129	20 160 429	20 160 429

Not 18	Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
		2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
	Ansvar som bolagsman i handelsbolag	703 710	972 963	0	0
		703 710	972 963	0	0

Bengtwickсэн AB

Org.nr. 556713-7483

NOTER

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut om 31 150 000 kr har under 2019 refinansierats till samma villkor. Bengtwickсэн AB förvärvade 2019-05-02 bolaget Svenkt Inneväder AB som äger fastigheten Eskilstuna Näsan 19. Fastighets AB Ringugnen i Torshälla förvärvade 2019-05-02 bolaget Eskilstuna Jämbäraren 6 AB som äger fastigheten Eskilstuna Jämbäraren 6

Stockholm 2019-05-06



Bengt Wicksén, Ordförande



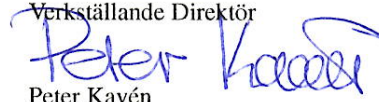
Thomas Enmark



Per-Arne Rudbert



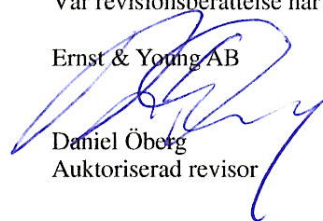
Albert Wicksén
Verkställande Direktör



Peter Kavén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2019

Ernst & Young AB



Daniel Öberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengtweeksén AB, org.nr 556713-7483

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bengtweeksén AB räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bengtwickxén AB för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 maj 2019

Ernst & Young AB

Daniel Öberg
Auktoriserad revisor

Plats: Stockholm

- § 1. Årsstämman öppnades av Bengt Wicksén som hälsade de närvarande välkomna.
- § 2. Följande förteckning upprättades över vid stämman närvarande aktieägare, ombud och biträden

Namn	Aktier	Röster
Bengt Wicksén, Ordförande	150	150
Albert Wicksén	550	550
Bengt Wicksén för Karolina Jackson-Ward	150	150
Bengt Wicksén för Anna-Klara Blachart	150	150
	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>

Det beslöts att ovanstående förteckning skulle gälla som röstlängd.

Dessutom deltog följande personer

Yngve Andersson
Thomas Enmark
Per-Arne Rudbert

- § 3. Att såsom ordförande, tillika justeringsman, leda dagens stämma valdes Bengt Wicksén.
Att föra dagens protokoll valdes Albert Wicksén.
Till justeringsman utsågs Thomas Enmark.
- § 4. Det konstaterades att årsstämman är i behörig ordning sammankallad.
- § 5. Årsstämman förklarade dagordningen godkänd.
- § 6. Styrelsens årsredovisning med resultat- och balansräkning för moderbolag och koncern och revisionsberättelse för det gångna räkenskapsåret samt styrelsens förslag till vinstutdelning med yttrande däröver föredrogs.
- § 7. Årsstämman beslöt fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.
- § 8. Årsstämman beslöt bevilja styrelsens ledamöter och den verkställande direktören ansvarsfrihet för förvaltningen under det gångna året.
- § 9. Till årsstämmans förfogande stod

balanserad vinst	71 176 340
årets förlust	<u>-8 821 359</u>
	62 354 981

Årsstämman beslöt disponera vinstmedlen enligt följande

till aktieägarna utdelas	1 100 000
i ny räkning överföres	<u>61 254 981</u>
	62 354 981

Årsstämman beslutade att utdelning lämnas med 1 100 000 kr. vilket motsvarar 1 100 kr. per aktie.

Årsstämman beslutade att utbetalning av utdelningen skall ske i direkt anslutning till stämman.

- § 10. Årsstämman beslutade att revisorns arvode skall vara enligt räkning under det kommande räkenskapsåret och att styrelsearvode ej skall utgå.

Bengt wicksén AB

Org.nr. 556713-7483

Räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

PROTOKOLL

Årsstämma

2019-05-06

§ 11. Val av styrelse

Intill nästa årsstämma valdes

till ledamöter av styrelsen

Bengt Wicksén, Ordförande

Albert Wicksén

Thomas Enmark

Per-Arne Rudbert

§ 12. Val av revisorer


Till ordinarie revisor, till slutet av nästa årsstämma, valdes Ernst & Young AB.

Till ansvarig revisor valdes auktoriserad revisor Daniel Öberg.

§ 13. Årsstämman avslutades.

Vid protokollet

Justeras



Albert Wicksén



Bengt Wicksén



Thomas Enmark