

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för  
**Bengtücksén AB**  
Org.nr. 556713-7483

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2019-01-01 - 2019-12-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	16

## Bengtwickсэн AB

Org.nr. 556713-7483

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

Koncernen har egenägda fastigheter i Torshälla, Köping, Åkers Styckebruk, Sala samt Strängnäs. Koncernens huvudsakliga verksamhet är att förvalta dessa. Totalt är det 245 bostadslägenheter och 24 lokaler, den totala uthyrningsbara ytan är ca: 26 100 kvm. Moderbolaget, Bengtwickсэн AB, har sitt säte i Strängnäs kommun.

Under räkenskapsåret har hela beståndet i Arboga sålts genom försäljning av dotterbolaget Ringugnen AB (namnändrat till Glasheim Arboga 1 AB) vilket ger koncernen en positiv resultateffekt om 69,9 MSEK. Vidare så har fastigheterna Eskilstuna Järnbäraren 6 och Eskilstuna Nästan 19 förvärvats genom bolagen Eskilstuna Järnbäraren 6 AB och Svenska Inneväder AB

Koncernens bestånd av förvaltningsfastigheter bestod 2019-12-31 av:

Fastighet	Typ	Yta (m2)	Antal lgh	Antal lokaler	Ägare
Eskilstuna Järnbäraren 6	Bostäder	2 335	34	0	Eskilstuna Järnbäraren 6 AB
Eskilstuna Näsan 19	Bostäder/Industri	780	3	1	Svenska Inneväder AB
Eskilstuna Hammarsmeden 27	Bostäder	432	6	0	Ringugnen AB
Eskilstuna Oxlen 1	Bostäder	1 968	33	0	Ringugnen AB
Eskilstuna Skeppsgossen 2	Bostäder	1 650	28	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Skeppsgossen 3	Bostäder	1 577	27	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Skeppsgossen 6	Bostäder	2 789	43	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Sägaren 8	Bostäder/Handel	2 205	24	7	Aquila Förvaltning AB
Eskilstuna Muraren 2	Bostäder	1 609	14	7	Aquila Förvaltning AB
Köping Gesällen 9	Industri	663	0	1	Vinyga AB
Köping Gesällen 14	Industri	1 298	0	1	Vinyga AB
Köping Tullen 4	Industri	1 740	0	1	Vinyga AB
Sala Kompassen 1	Industri	2 843	0	1	Cazel AB
Strängnäs De Geer 1	Bostäder	1 925	30	1	Fastighet De Geer 1 AB
Strängnäs Erikslund 11	Industri	2 119	0	1	Erikslund 11 AB
Strängnäs Sjölidén 1:7+1:8	Bostäder	233	3	0	Sjölidén Fastighets AB
Summa:		26 166	245	24	
Husby Tegelbruk 4:15	Industri	3 500	0	25	HusbyBruket HB

HusbyBruket HB, som äger fastigheten Strängnäs Husby Tegelbruk 4:15, ägs till 26 % av dotterbolaget Plogen AB. Utöver ovan listade fastigheter äger koncernen via bolaget Sjölidén Fastighets AB tre exploateringsfastigheter med 85 stycken planlagda villatomter i Stallarholmen. Plogen AB bedriver, utöver ägandet i HusbyBruket HB, en aktiehandelsrörelse och i koncernen finns även två vilande bolag.

#### ORGANISATION

Albert Wicksэн är sedan 2014 VD för Bengtwickсэн AB. I den centrala organisationen ingår även Carina Fredriksson som är ekonomichef. Heidi Kaarto arbetar som husvärd vilket innebär att hon visar lägenheter, skriver kontrakt och tar hand om de praktiska frågorna på plats med hyresgästerna.

Koncernen har under året haft två heltidsanställd och två deltidanställda fastighetskötare som har tjänstgjort i Torshälla, Strängnäs och Köping.

Vår konsekventa satsning på hög underhållskvalité, ständiga förbättringar samt kompetent, nära och personlig service skall ge låga vakanser och nöjda kunder.

## Bengtwickсэн AB

Org.nr. 556713-7483

### STAMBYTE TORSHÄLLA

Koncernen förvärvade de första fastigheterna i Torshälla under år 2012. Vid förvärvstidpunkten var vi medvetna om att det var ett visst eftersatt underhåll i fastigheterna samt att ett flertal fastigheter i närtid skulle behöva genomgå stambyte. Under 2017 färdigställdes stambyte i fastigheten Oxeln 1. Under 2018 har stambyten genomförts i fastigheterna Sägaren 8 och Skeppsgossen 3. I samband med stambytet har lägenheterna totalrenoverats och vi har även gjort investeringar i ventilation, fönster, balkonger, tak, fasad och gemensamhetsutrymmen. I Sägaren 8 har även 4 lägenheter nyproducerats genom att den oinredda delen av vinden har bebyggts. I slutet av 2018 påbörjades stambyte och renovering av fastigheten Skeppsgossen 6 och arbetena i fastigheten bedöms bli klara i början av 2020. När Skeppsgossen 6 är klart är samtliga fastigheter som vi har bedömt varit i behov av stambyte totalrenoverade. Det innebär att 127 av koncernens lägenheter har totalrenoverats sedan 2017.

### BOSTADSMARKNADEN PÅ VÅRA ORTER

Vi upplever att efterfrågan på bostäder är hög i Eskilstuna och Strängås kommun. I Åkers Styckebruk har vi inte haft något intäktsbortall för vakanser. I Torshälla var vakanshyrorna under 2019 1,7 MSEK (2,2 MSEK) vilket i sin helhet förklaras av stambytesprojekten vilket har inneburit att ett flertal lägenheter har stått tomma eller använts som evakueringsbostäder.

### INDUSTRIFASTIGHETER

Våra fem egenägda industrifastigheter hyrs i samtliga fall ut till en hyresgäst. Avtalens förfalldatum är mellan 2022-09-30 och 2026-01-31.

### TOMTER STALLARHOLMEN

Under 2017 påbörjades en VA- och gaturprospektering samt fördjupad geoteknisk undersökning av området vilket har resulterat i att vi under 2018 konstaterade att en detaljplaneändring behöver göras för att få tillfredsställande lönsamhet i projektet. Under 2019 har vi undersökt möjligheten att ändra detaljplanen och det arbetet kommer att fortsätta under 2020.

### AKTIEHANDELSRÖRELSE

Dotterbolaget Plogen AB:s aktiehandelsrörelse redovisar, efter utdelningar, en vinst om 3 785 (2 906) tkr. Värdepapperslagret har ökat från 19 444 tkr vid utgången av 2018 till 61 225 tkr vid utgången av 2019. Ökningen beror till stor del på att koncernen vid försäljningen av Arbogabeståndet placerade 40 273 tkr av likviden i företagsobligationer. Det bokförda värdet av kapitalförsäkringen har ökat från 17 513 tkr till 23 398 tkr

### FINANSIERING

Koncernens totala skuld till kreditinstitut är 192 751 tkr. 49 325 tkr är räntebundet till och med 2021-04-12 och 20 150 tkr är räntebundet till och med 2024-04-30. Räntebindningen på resterande del av koncernens skulder till kreditinstitut är 3 månader. Samtliga fastigheter, utom Järnbäraren 6 och Näsan 19 som vi värderar till anskaffningsvärde, värderades i december 2017 av Cushman & Wakefield. I november 2018 har Sägaren 8 och Skeppsgossen 3 värderats på nytt av samma bolag. Styrelsen kan med detta underlag konstatera att marknadsvärdet av våra fastigheter uppgår till 348,3 MSEK. Marknadsvärdet på aktielagret och kapitalförsäkring var vid utgången av räkenskapsåret 90,3 MSEK.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- Hela beståndet i Arboga har sålts.
- Fastigheterna Eskilstuna Järnbäraren 6 och Eskilstuna Näsan 19 förvärvas.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

- Bengtwickсэн AB förvärvade 2020-03-02 bolaget Göklärlan AB som äger fastigheterna Eskilstuna Gökropet 1 samt Eskilstuna Lärkan 8 och 9. Fastigheterna har 31 bostadslägenheter och 4 lokaler. Total uthyrningsbar yta är 2 195 kvm.

### KOMMENTAR RESULTATUTVECKLING

Koncernens nettoomsättning avser främst omsättning av värdepapper och hyresintäkter. Hyresintäkterna minskade från 28,9 MSEK till 22,7 MSEK. Minskningen beror på försäljningen av Arbogabeståndet. Omsättningen från värdepapper ökade med 12,5 MSEK vilket beror på att flera försäljningar av värdepapper har genomförts.

Resultatet efter finansiella poster ökade från 4,6 MSEK till 72,8 MSEK. Ökningen beror på försäljningen av Arbogabeståndet som gav en positiv resultateffekt om 69,9 MSEK

# Bengtwickсэн AB

Org.nr. 556713-7483

## Flerårsjämförelse\*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	42 331	35 736	43 264	54 701	43 750
Res. efter finansiella poster	72 751	4 629	7 161	46 342	7 706
Balansomslutning	382 800	324 059	259 474	230 075	206 547
Synlig Soliditet (%)	41,22	26,86	35,75	38,61	22,55
Justerad Soliditet (%)	54,50	51,48	61,07	58,50	46,45
Hysesintäkter	22 948	28 944	26 563	23 645	30 244
Driftnetto	9 900	11 548	10 160	9 971	11 506
Värdepappersresultat	3 785	2 906	3 810	2 662	1 574
Räntenetto	-1 920	-2 274	-2 392	-2 019	-2 379

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Jämförelsetalen för 2015 har inte räknats om enligt K3. Den ökade nettoomsättningen beror på ökad omsättning i aktiehandeln. Ökningen av resultat efter finansiella poster beror på försäljningen av Arbogabeståndet som koncernmässigt påverkade resultatet med 69 894 KSEK

## Flerårsjämförelse\*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 103	1 046	926	1 001	860
Res. efter finansiella poster	71 060	-1 435	40 535	-2 118	-2 344
Balansomslutning	160 364	95 257	94 795	90 852	49 082
Soliditet (%)	86,69	65,56	78,08	37,19	71,77

\*Definitioner av nyckeltal, se not 2.

Jämförelsetalen för år 2015 har inte räknats om enligt K3. Skillnaden i resultat efter finansiella poster beror på att bolaget under året har såld dotterbolagsaktier med resultatpåverkan om 73 935 KSEK.

## Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	86 956 582	0	87 056 582
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-1 100 000	0	-1 100 000
Årets resultat			71 312 261	0	71 312 261
Belopp vid årets utgång	100 000	0	157 168 843	0	157 268 843

# Bengtweeksén AB

Org.nr. 556713-7483

## Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	71 176 340	-8 821 359	62 354 981
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-8 821 359	8 821 359	0
Utdelning till aktieägare			-1 100 000		-1 100 000
Årets vinst				77 679 970	77 679 970
Belopp vid årets utgång	100 000	0	61 254 981	77 679 970	138 934 951

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	61 254 981
årets vinst	77 679 970
	<u>138 934 951</u>

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

1 280 000
<u>137 654 951</u>
138 934 951

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 280 000,00 kr. vilket motsvarar 1 280,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Bengtwickéns AB**

Org.nr. 556713-7483

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	3,4,5	42 331 251	35 736 350	1 103 003	1 046 001
Övriga rörelseintäkter		24 729	488 616	0	26 582
		<u>42 355 980</u>	<u>36 224 966</u>	<u>1 103 003</u>	<u>1 072 583</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Fastighetskostnader	3	-9 507 493	-14 294 117	0	0
Kostnad värdepapper	4	-15 365 968	-3 760 229	0	0
Övriga externa kostnader		-3 491 106	-2 381 249	-1 935 161	-801 470
Personalkostnader	6	-3 539 963	-3 133 550	-1 955 576	-1 585 410
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8,9,10	-5 675 767	-4 506 019	0	0
Övriga rörelsekostnader		-379 500	-1 502 728	0	0
		<u>-37 959 797</u>	<u>-29 577 892</u>	<u>-3 890 737</u>	<u>-2 386 880</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 396 183	6 647 074	-2 787 734	-1 314 297
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		69 894 400	0	73 934 700	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		380 146	255 845	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		557 131	51 277	62 667	1 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 476 961	-2 325 365	-149 663	-122 732
		<u>68 354 716</u>	<u>-2 018 243</u>	<u>73 847 704</u>	<u>-121 068</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		72 750 899	4 628 831	71 059 970	-1 435 365
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Återföring från periodiseringsfond		0	0	0	2 260 000
Erhållna koncernbidrag		0	0	6 900 000	8 800 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-280 000	-18 446 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6 620 000</u>	<u>-7 386 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		72 750 899	4 628 831	77 679 970	-8 821 365
Skatt	7	-1 438 638	-8 671 554	0	6
<b>Årets resultat</b>		<u>71 312 261</u>	<u>-4 042 723</u>	<u>77 679 970</u>	<u>-8 821 359</u>

**Bengtwickéns AB**

Org.nr. 556713-7483

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Förvaltningsfastigheter	8	240 851 105	252 899 447	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	0	42 933	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 813 107	2 400 073	0	0
Pågående nyanläggningar	11	29 255 350	4 018 958	0	0
		<u>271 919 562</u>	<u>259 361 411</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	12	0	0	42 478 491	36 662 570
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	3 657 014	3 276 868	0	0
Andelar i bostadsrättsförening		2 120 000	0	0	0
Andra långfristiga fordringar		8 600	8 600	8 600	8 600
Kapitalförsäkring	15	23 397 504	17 512 504	0	0
		<u>29 183 118</u>	<u>20 797 972</u>	<u>42 487 091</u>	<u>36 671 170</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>301 102 680</b>	<b>280 159 383</b>	<b>42 487 091</b>	<b>36 671 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Värdepapperslager	14	61 225 290	19 444 088	0	0
		<u>61 225 290</u>	<u>19 444 088</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		5 565 814	6 171 344	0	64 375
Fordringar hos koncernföretag		0	0	111 762 331	57 776 573
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	89 152	0	89 152
Aktuell skattefordran		0	0	0	202 930
Övriga fordringar		838 052	713 170	305	305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		723 587	1 433 761	117 015	161 520
		<u>7 127 453</u>	<u>8 407 427</u>	<u>111 879 651</u>	<u>58 294 855</u>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		13 345 057	16 048 541	5 997 100	291 260
		<u>13 345 057</u>	<u>16 048 541</u>	<u>5 997 100</u>	<u>291 260</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>81 697 800</b>	<b>43 900 056</b>	<b>117 876 751</b>	<b>58 586 115</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>382 800 480</b>	<b>324 059 439</b>	<b>160 363 842</b>	<b>95 257 285</b>

**Bengtwickсэн AB**

Org.nr. 556713-7483

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		157 168 843	86 956 582		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>157 268 843</b>	<b>87 056 582</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital				100 000	100 000
				100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				61 254 981	71 176 340
Årets resultat				77 679 970	-8 821 359
				138 934 951	62 354 981
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>139 034 951</b>	<b>62 454 981</b>
<b>Avsättningar</b>					
Uppskjuten skatteskuld		18 321 295	16 201 687	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>18 321 295</b>	<b>16 201 687</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	16	162 233 858	167 564 700	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>162 233 858</b>	<b>167 564 700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut	16	30 516 750	32 150 000	0	0
Leverantörsskulder		3 784 326	5 013 796	465 182	464 708
Skulder till koncernföretag		0	0	20 148 751	29 490 225
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 749 688	1 568 458	181 230	0
Aktuell skatteskuld		583 748	233 993	9 454	0
Övriga skulder		544 161	3 611 303	253 385	2 663 626
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 797 811	10 658 920	270 889	183 745
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 976 484</b>	<b>53 236 470</b>	<b>21 328 891</b>	<b>32 802 304</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>382 800 480</b>	<b>324 059 439</b>	<b>160 363 842</b>	<b>95 257 285</b>



**Bengtwickсэн AB**

Org.nr. 556713-7483

**KASSAFLÖDESANALYS**

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-01-01	2018-01-01	2019-01-01	2018-01-01
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	4 396 183	6 647 074	-2 787 734	-1 314 297
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8,9,10 6 055 267	6 008 747	0	0
Erhållen ränta m.m.	557 131	51 277	62 667	1 664
Erlagd ränta	-2 476 961	-2 325 364	-149 663	-122 732
Betald inkomstskatt	118 305	-714 888	212 384	-208 218
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>8 649 925</b>	<b>9 666 846</b>	<b>-2 662 346</b>	<b>-1 643 583</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager	-41 781 202	964 825	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	605 530	-799 505	64 375	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	674 444	-1 157 020	-53 852 102	-210 295
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-1 229 470	483 134	474	277 460
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-5 747 021	2 654 595	-11 483 340	12 282 545
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-38 827 794</b>	<b>11 812 875</b>	<b>-67 932 939</b>	<b>10 706 127</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av kapitalförsäkring	15 -5 885 000	-2 013 000	0	0
Förvärv av byggnader och mark	8 -41 269 532	-61 969 183	0	0
Försäljning av byggnader och mark	48 247 380		0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	9 0	-26 000	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10 -18 081	-553 691	0	0
Förändring av pågående nyanläggningar	-25 206 392	2 220 650	0	0
Förvärv av koncernföretag	13 165 481	-246 272	-5 915 921	0
Utdelning från koncernföretag	69 894 400	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	0	0	74 034 700	0
Utdelning från intresseföretag	380 146	255 845	0	0
Förvärv av andelar i bostadsrättsförening	-2 120 000	0	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>44 188 402</b>	<b>-62 331 651</b>	<b>68 118 779</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Förändring av skulder till kreditinstitut	-6 964 092	58 500 000	0	0
Koncernbidrag	0	0	6 620 000	-9 646 000
Utbetald utdelning	-1 100 000	-986 000	-1 100 000	-986 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-8 064 092</b>	<b>57 514 000</b>	<b>5 520 000</b>	<b>-10 632 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>				
Likvida medel vid årets början	-2 703 484	6 995 224	5 705 840	74 127
Likvida medel vid årets slut	16 048 541	9 053 317	291 260	217 132
Kvar att fördela	0	0	0	1
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>13 345 057</b>	<b>16 048 541</b>	<b>5 997 100</b>	<b>291 260</b>

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme/grund	100
VA/sanitet, fasad/balkonger och fönster/dörrar	50
El, badrum/kök och yttertak	40
Ventilation och hiss	25
Markanläggningar	20
Inre ytskikt och vitvaror	15
Byggnads- och Markinventarier	10-12
Maskiner och övriga inventarier	5

*Kapitalförsäkringar*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kapitalförsäkringar innehavda av bolaget betraktas som en redovisningsmässig enhet och de underliggande värdepappersinnehaven redovisas inte separat eftersom kapitalförsäkringsägaren inte äger de enskilda värdepapperen. Redovisning sker endast när nytt kapital tillförs kapitalförsäkringen och när uttag från kapitalförsäkringen görs. Utdelningar, avgifter och andra värdeförändringar på placeringar inom kapitalförsäkringen påverkar inte redovisningen hos försäkringstagaren.

Nedskrivning görs om värdet på kapitalförsäkringen har gått ned och värdenedgången bedöms vara bestående. Uttag från kapitalförsäkringen minskar det redovisade värdet på kapitalförsäkringen (vid tidpunkten för uttaget) endast i den mån uttaget inte täcks av ej redovisade värdeförändringar i kapitalförsäkringen.

*Inkomstskatt*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

**NOTER***Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester och betald frånvaro. Redovisning sker i takt med intjänandet.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Justerad soliditet

Eget kapital inklusive övervärden i procent av justerad balansomslutning.

**Not 3 Driftresultat fastigheter**

	<b>Koncernen</b>			
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Hysesintäkter	22 947 944	28 944 060	0	0
Driftskostnader	-5 636 633	-9 041 017	0	0
Underhåll och hyresgästpassning	-3 313 206	-4 654 181	0	0
Fastighetsskatt	-557 654	-567 032	0	0
	13 440 451	14 681 830	0	0

**Not 4 Värdepappersresultat**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Försäljning	18 669 595	5 837 250	0	0
Utdelning	481 708	828 969	0	0
Kostnad sålda värdepapper	-15 365 968	-3 760 229	0	0
	3 785 335	2 905 990	0	0

**Bengtwickсэн AB**

Org.nr. 556713-7483

**NOTER**

<b>Not 5</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>Moderbolaget</b>			
		<b>2019</b>		<b>2018</b>	
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	880000		840 000	
<b>Not 6</b>	<b>Personal</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
		<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Medelantalet anställda</b>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	5,00	4,50	1,50	1,50
	varav kvinnor	1,00	1,00	0,50	0,50
	varav män	4,00	3,50	1,00	1,00
	<b>Löner, ersättningar m.m.</b>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Löner och ersättningar	2 470 080	2 180 887	1 268 951	1 031 401
	Pensionskostnader	200 334	146 400	176 400	146 400
	Sociala kostnader	766 419	677 061	460 164	371 767
	Summa	3 436 833	3 004 348	1 905 515	1 549 568
<b>Not 7</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2019</b>		<b>2018</b>	
	<b>Koncernen</b>				
	Aktuell skatt		-231 450		-25 889
	Uppskjuten skatt		-1 207 188		-8 645 665
			-1 438 638		-8 671 554
	<b>Moderbolaget</b>		<b>2019</b>		<b>2018</b>
	Aktuell Skatt		0		6
			0		6

**NOTER**

Not 8 Förvaltningsfastigheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	268 599 848	208 441 222	0	0
Inköp	39 321 905	9 309 457	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-53 471 025	-1 810 557	0	0
Aktiverade arbeten	1 947 627	52 659 726	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 398 355	268 599 848	0	0
Ingående avskrivningar	-15 700 401	-12 093 722	0	0
Försäljningar/utrangeringar	5 223 871	317 603	0	0
Årets avskrivningar	-5 070 720	-3 924 282	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 547 250	-15 700 401	0	0
Utgående redovisat värde	240 851 105	252 899 447	0	0
Redovisat värde byggnader	196 520 963	209 751 477	0	0
Redovisat värde markanläggningar	2 120 577	1 463 064	0	0
Redovisat värde mark	42 209 565	41 684 906	0	0
	240 851 105	252 899 447	0	0

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	57 250	31 250	0	0
Inköp	0	26 000	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-57 250	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	57 250	0	0
Årets avskrivningar	0	-10 149	0	0
Utgående redovisat värde	0	42 933	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 586 017	3 032 326	0	0
Inköp	18 081	553 691	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 604 098	3 586 017	0	0
Årets avskrivningar	-605 047	-577 151	0	0
Omräkningsdifferens	0	5 563	-	-
Utgående redovisat värde	1 813 107	2 400 073	0	0

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 018 958	6 239 608	0	0
Inköp	25 236 392	0	0	0
Omklassificeringar	0	-2 220 650	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 255 350	4 018 958	0	0
Utgående redovisat värde	29 255 350	4 018 958	0	0

**Bengtweeksén AB**

Org.nr. 556713-7483

**NOTER****Not 12 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

			2019-12-31	2018-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Plogen AB 556217-0505	Strängnäs	1 000 100,00%	200 000	200 000
Vinyga AB 556665-9735	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000	100 000
Svenska Inneväder AB 556579-7734	Stockholm	1 000 100,00%	5 915 921	0
Sjöliden Fastighets AB 556705-5404	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000	100 000
Husby Gård AB 556715-3852	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000	100 000
Ringugnen AB (fd. Fastighets AB Ringugnen AB i Torshälla) 556887-4654	Stockholm	50 000 100,00%	6 599 034	6 599 034
Fastighets AB Erikslund 11 556896-9520	Stockholm	50 000 100,00%	6 085 500	6 085 500
Fastighet De Geer 1 AB 556959-5738	Eskilstuna	500 100,00%	3 167 607	3 167 607
AKJW AB 559031-2665	Stockholm	50 000 100,00%	50 000	50 000
Cazel AB 556798-9214	Strängnäs	1 000 100,00%	20 160 429	20 160 429
Ringugnen AB 556677-2892	Strängnäs	0 0,00%	0	100 000
			42 478 491	36 662 570

**Uppgifter om eget kapital och  
resultat**

	Eget kapital	Resultat
Plogen AB	2 481 135	-24 133
Vinyga AB	186 587	18 688
Svenska Inneväder AB	3 240 601	393 552
Sjöliden Fastighets AB	222 702	15 285
Husby Gård AB	100 569	0
Ringugnen AB (fd. Fastighets AB Ringugnen AB i Torshälla)	18 199 163	-1 991 066
Fastighets AB Erikslund 11	4 898 572	-55 273
Fastighet De Geer 1 AB	528 134	14 599
AKJW AB	50 000	0
Cazel AB	2 624 284	59 076

**Not 13 Andelar i intresseföretag  
Koncernen**

			2019-12-31	2018-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
HusbyBruket HB 916410-2619	Strängnäs	26,00%	3 657 014	3 276 868
			3 657 014	3 276 868

**Uppgifter om eget kapital och  
resultat**

	Eget kapital	Resultat
HusbyBruket HB	2 861 492	380 146

**Bengtwickсэн AB**

Org.nr. 556713-7483

**NOTER**

<b>Not 14 Lager av värdepapper</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Anskaffningsvärde	61 225 290	19 444 088	0	0
Marknadsvärde	62 051 292	22 850 105	0	0
Bokfört värde	61 225 290	19 444 088	0	0

<b>Not 15 Kapitalförsäkring</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	17 512 504	15 499 504		
Insättning	5 885 000	2 013 000		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 397 504	17 512 504		
Utgående redovisat värde	23 397 504	17 512 504		

Marknadsvärdet av kapitalförsäkringen uppgår till 28 279 018 kr.

<b>Not 16 Långfristiga skulder</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Amortering inom 1 år	30 516 750	32 150 000	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	4 600 000	0	0	0
Amortering efter 5 år	157 633 858	167 564 700	0	0

Av de 30 516 750 kr som förfaller inom ett år har 29 827 750 kr refinansieras till samma villkor under 2020.

<b>Not 17 Ställda säkerheter</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	210 820 000	216 592 700	0	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	8 767 482	20 160 429	0	20 160 429
Summa ställda säkerheter	219 587 482	236 753 129	0	20 160 429

<b>Not 18 Eventualförpliktelser</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	586 411	703 710	0	0
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	16 924 750	0	16 924 750	0
	17 511 161	703 710	16 924 750	0

## Bengt Wicksén AB

Org.nr. 556713-7483

### NOTER

#### Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut om 29 827 750 kr har under 2020 refinansierats till samma villkor. Ringugnen AB förvärvade 2020-03-02 bolaget Göklärkan AB som äger fastigheterna Eskilstuna Gökroket 1 samt Eskilstuna Lärkan 8 och 9.


Under det nya räkenskapsåret har coronaviruset drabbat Sverige. En effekt av det har varit att marknadsvärdet på dotterbolaget Plogen ABs aktie- och obligationsinnehav har haft en negativ utveckling. Vi bedömer dock att det inte kommer att finnas några väsentliga nedskrivningsbehov vid bokslutsdagen. Ett fåtal mindre lokalhyresgäster har sett en kraftigt minskad efterfrågan men verksamheten inom fastighetssidan är i stort opåverkad. Vår bedömning är att det ej kommer att ha någon väsentlig påverkan på koncernens framtida verksamhet.

Stockholm 2020-05-12

  
Bengt Wicksén, Ordförande

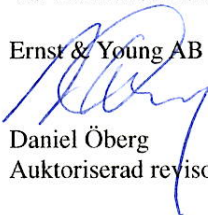
  
Albert Wicksén, Verkställande  
Direktör

  
Thomas Enmark

  
Per-Arne Rudbert

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2020

Ernst & Young AB

  
Daniel Öberg  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengtswicksén AB, org.nr 556713-7483

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bengtswicksén AB för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bengtwickéns AB för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

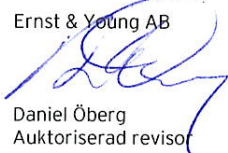
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 maj 2020

Ernst & Young AB



Daniel Öberg

Auktoriserad revisor

Plats: Stockholm

§ 1. Årsstämman öppnades av Bengt Wicksén som hälsade de närvarande välkomna.

§ 2. Följande förteckning upprättades över vid stämman närvarande aktieägare, ombud och biträden

<b>Namn</b>	<b>Aktier</b>	<b>Röster</b>
Bengt Wicksén, Ordförande	150	150
Albert Wicksén	550	550
Bengt Wicksén för Karolina Jackson-Ward	150	150
Bengt Wicksém för Anna-Klara Blachart	150	150
	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

Det beslöts att ovanstående förteckning skulle gälla som röstlängd.

Dessutom deltog följande personer

Thomas Enmark  
Per-Arne Rudbert

§ 3. Att såsom ordförande, tillika justeringsman, leda dagens stämma valdes Bengt Wicksén.  
Att föra dagens protokoll valdes Albert Wicksén.  
Till justeringsman utsågs Thomas Enmark.

§ 4. Det konstaterades att årsstämman är i behörig ordning sammankallad.

§ 5. Årsstämman förklarade dagordningen godkänd.

§ 6. Styrelsens årsredovisning med resultat- och balansräkning för moderbolag och koncern och revisionsberättelse för det gångna räkenskapsåret samt styrelsens förslag till vinstutdelning med yttrande däröver föredrogs.

§ 7. Årsstämman beslöt fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

§ 8. Årsstämman beslöt bevilja styrelsens ledamöter och den verkställande direktören ansvarsfrihet för förvaltningen under det gångna året.

§ 9. Till årsstämmans förfogande stod

balanserad vinst	61 254 981
årets vinst	<u>77 679 970</u>
	138 934 951

Årsstämman beslöt disponera vinstmedlen enligt följande

till aktieägarna utdelas	1 280 000
i ny räkning överföres	<u>137 654 951</u>
	138 934 951

Årsstämman beslutade att utdelning lämnas med 1 280 000 kr. vilket motsvarar 1 280 kr. per aktie.

Årsstämman beslutade att utbetalning av utdelningen skall ske i direkt anslutning till stämman.

§ 10. Årsstämman beslutade att revisorns arvode skall vara enligt räkning under det kommande räkenskapsåret och att styrelsearvode skall utgå.

## Bengt Wicksén AB

Org.nr. 556713-7483

Räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

## PROTOKOLL

Årsstämma

2020-05-12

§ 11. Val av styrelse

Intill nästa årsstämma valdes

till ledamöter av styrelsen

Bengt Wicksén, Ordförande

Albert Wicksén

Thomas Enmark

Per-Arne Rudbert

Gunnar Malmström

§ 12. Val av revisorer

Till ordinarie revisor, till slutet av nästa årsstämma, valdes Ernst & Young AB.

Till ansvarig revisor valdes auktoriserad revisor Daniel Öberg.

§ 13. Årsstämman avslutades.

Vid protokollet

Justeras

Albert Wicksén

Bengt Wicksén

Thomas Enmark