

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

 Bengt Wicksén AB

Org.nr. 556713-7483

Styrelsen och verkställande direktören får hämed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	16




FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN 2023

Koncernens huvudsakliga verksamhet är att utveckla och förvalta egenägda fastigheter i Mälardalen. Moderbolaget, Bengt Wicksén AB, har sitt säte i Strängnäs kommun.

Under räkenskapsåret har koncernen producerat 12 lägenheter på Järnbäraren 6 samt 3 lägenheter på Vipan 11. På Järnbäraren 6 har en vind inretts samt en lokal konverterats, på Vipan 11 har delar av en lokal konverterats.

Koncernens bestånd av helägda förvaltningsfastigheter bestod 2023-12-31 av ca: 40 000 kvm uthyrningsbar yta fördelad på 413 bostadslägenheter och 60 lokaler. Koncernen äger även via Sjölidens Fastighets AB tre exploateringsfastigheter samt två obebyggda tomter i Stallarholmen med en total markarea om ca: 260 000 m². En uppställning av samtliga förvaltningsfastigheter följer nedan:

Förvaltningsfastigheter	Typ	Uthyrningsbar Yta (m ²)	Antal lägenheter	Antal lokaler	Lagfaren Ägare
Eskilstuna Järnbäraren 6	Bostäder	2 810	46	0	Ringugnen AB
Eskilstuna Torshälla 5:39	Bostäder	1 309	24	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Hammarsmeden 27	Bostäder	432	6	0	Ringugnen AB
Eskilstuna Oxeln 1	Bostäder	1 968	33	0	Ringugnen AB
Eskilstuna Skeppsgossen 2	Bostäder	1 650	28	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Skeppsgossen 3	Bostäder	1 577	27	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Skeppsgossen 6	Bostäder	2 789	43	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Lönnen 5	Bostäder	410	8	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Aspen 6	Bostäder	584	10	2	Ringugnen AB
Eskilstuna Gökropet 1	Bostäder	1 228	17	2	Ringugnen AB
Eskilstuna Lärkan 8	Bostäder	532	8	0	Ringugnen AB
Eskilstuna Lärkan 9	Bostäder	399	6	2	Ringugnen AB
Eskilstuna Tegelslagaren 2	Bostäder	1 007	14	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Byggmästaren 2	Bostäder	938	14	0	Ringugnen AB
Eskilstuna Byggmästaren 3	Bostäder	938	14	0	Ringugnen AB
Eskilstuna Byggmästaren 12	Bostäder	1 025	14	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Vipan 11	Bostäder/Handel	2311	26	7	BW Torshälla 2 AB
Eskilstuna Sägaren 8	Bostäder/Handel	2 205	24	7	BW Torshälla 2 AB
Eskilstuna Muraren 2	Bostäder/Handel	1 609	14	7	BW Torshälla 2 AB
Köping Gesällen 9	Industri/Handel	663	0	1	Vinyga AB
Eskilstuna Näsan 19	Bostäder/Industri	780	3	1	Eskilstuna Näsan AB
Köping Tullen 4	Industri	1 740	0	1	Vinyga AB
Sala Kompassen 1	Industri/Handel	2 843	0	1	Cazel AB
Strängnäs De Geer 1	Bostäder	1 925	30	1	Fastighet De Geer 1 AB
Strängnäs Erikslund 11	Industri/Handel	2 119	0	1	Fastighets AB Erikslund 11
Strängnäs Sjölidens 1:7+1:8	Bostäder	233	3	0	Sjölidens Fastighets AB
Strängnäs Borgen 2:2	Bostäder	85	1	0	Sjölidens Fastighets AB
Strängnäs Husby Tegelbruk 4:15	Industri	3 500	0	20	HusbyBruket HB
Summa		39 688	413	60	

ORGANSATION

Företagsledningen består av Albert Wicksén, VD sedan 2014, och Karolina Jackson-Ward, Vice VD sedan 2023. VD har ett övergripande ansvar för ekonomiska rapporteringen och Vice VD har ett övergripande ansvar för IT och medarbetare.

I den centrala administrationen ingår även Alexandra Salin, förvaltningsansvarig och Sandra Schnöpf, redovisningsekonom på halmtid.

Koncernen har under 2023 haft fyra heltidsanställda och två deltidsanställda fastighetsskötare som har tjänstgjort i Torshälla, Strängnäs och Köping.

Förvaltningsarbetet utgår från vårt lokalkontor i Torshälla.

FÖRVALTNING AV BOSTADSFÄSTIGHETER

Huvuddelen av koncernens bostadsfastigheter finns i Torshälla. Hyresintäkterna från bostäder uppgår till 32,1 MSEK (29,0) vilket utgör 77% av de totala hyresintäkterna.

Samtliga bostadsfastigheter ligger i tillväxtkommuner där vi ser ett långsiktigt ökat behov av bostäder. Genom att ha en lokal förvaltningsorganisation ger vi våra hyresgäster en bra service samtidigt som vi är närvarande i lokalsamhället.

Under året har produktion av 12 lägenheter på Eskilstuna Järnbäraren 6 samt 3 lägenheter på Vipan 11 genomförts.

FÖRVALTNING AV INDUSTRI- OCH HANDELSFÄSTIGHETER

Koncernens har efter 4 rena industri- och handelsfastigheter. Dessa hyrs i samtliga fall ut till en hyresgäst. Avtalens förfallodatum är mellan 2025-09-30 och 2028-12-31. I samtliga avtal ligger ansvaret för drift- och underhåll på hyresgästen.

HusbyBruket HB har ett 20-tal hyresgäster med mellan 1 och 5 års löptid på hyresavtalen. Då bolagets fastighet ligger mitt i det området med exploateringsfastigheter som Sjölidens Fastighets AB äger har vi fokus på att få dit verksamheter som fungerar bra i närhet av bostadsbebyggelse.

I de fastigheter där det finns både bostäder samt industri eller handel är avtalen i regel kortare och mer av underhållsansvaret ligger på oss som fastighetsägare. Hyresintäkterna från industri- och handelslokaler uppgår till 9,7 MSEK vilket utgör 23 % av de totala hyresintäkterna.

UTVECKLINGSFÄSTIGHETER

På exploateringsfastigheterna som ägs av Sjölidens Fastighets AB är det planerat att bli ca: 100 villa- och radhusomter. I slutet av 2023 skrev koncernen ett avtal med Iqvadrat bostad AB om att gemensamt utveckla den första etappen som består av ca: 50 radhusomter. Iqvadrat bostad AB har flerårig erfarenhet av liknande projekt.

VÄRDEPAPPER

Marknadsvärdet på innehaven av värdepapper i traditionell depå och kapitalförsäkring minskade under året från 92,2 MSEK till 80,9 MSEK. Minskningen beror dels på försäljningar av värdepapper och dels på en negativ värdeutveckling. Det bokförda värdet har minskat från 91,8 MSEK till 80,3 MSEK.

Totalt har värdepapperstransaktioner haft en negativ resultatpåverkan om 4,4 MSEK. I det ingår en nedskrivning med 5,4 MSEK då marknadsvärdet av andra långfristiga värdepappersinnehav på bokslutsdagen understeg det bokförda värdet.

FINANSIERING OCH VÄRDEN

Koncernens räntebärande skulder uppgick 2023-12-31 till 355,8 MSEK (359,9). Fördelningen på förfalldatum var:

Förfalldatum	Belopp (MSEK)	Genomsnittlig ränta 2023
3-månader	242,7	4,48%
2024-04-30	17,0	1,74%
2024-06-01	32,1	1,16%
2026-06-01	32,0	1,38%
2028-06-01	32,0	1,72%

Koncernen gjorde i slutet av 2023, med hjälp av Cushman & Wakefield, externa värderingar av fyra fastigheter. Övriga fastigheter har sedan värderats internt enligt samma värderingsprinciper som de externa värderingarna. Det sammanlagda marknadsvärdet av koncernens fastigheter uppgår vid bokslutsdagen till 600 MSEK.

Marknadsvärdet för värdepapperslagret, långfristiga värdepappersinnehav och kapitalförsäkringarna uppgick på balansdagen till 80,8 MSEK.

De totala marknadsvärdet för koncernens anläggningstillgångar uppgick således till 680,8 (731,1) MSEK

KOMMENTAR RESULTATUTVECKLING

Driftnettot för fastighetsförvaltningen är i nivå med föregående år.

Koncernens hyresintäkter ökade från 38,6 MSEK till 42,5 MSEK. Ökningen beror på generella hyreshöjningar.

Fastighetskostnaderna, inklusive personalkostnadens del av fastighetskostnader, ökade från 16,2 MSEK till 19,3 MSEK vilket främst beror på ökade driftkostnader, underhållskostnaderna är i nivå med föregående år.

Resultatet efter finansiella poster minskade från 12,3 MSEK till -6,4 MSEK. Minskningen beror framförallt på minskade finansiella intäkter, ökade finansiella kostnader samt en nedskrivning av det bokförda värdet av andra långfristiga värdepappersinnehav.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- Karolina Jackson-Ward anställs.
- 12 lägenheter produceras på Järnbäraren 6.
3 lägenheter produceras på Vippan 11
- 3 lägenheter totalrenoveras på De Geer 1
- Solceller, nya undermätare och laddstolpar för elbilar installeras och driftsätts på Järnbäraren 6
- Ny bergvärmeanläggning driftsätts på De Geer 1

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

- Bengt Wicksén AB säljer en portfölj med företagsobligationer till Ringugnen AB.

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	42 527	38 768	40 759	46 797	42 331
Res. efter finansiella poster	- 6 408	12 264	22 757	6 281	72 751
Balansomslutning	578 502	592 003	464 937	430 548	382 800
Synlig Soliditet (%)	29,42	30,12	38,36	36,57	41,22
Justerad Soliditet (%)	41,16	45,89	56,86	55,04	54,50
Hysesintäkter	41 835	38 649	32 169	28 496	22 948
Driftnetto	22 511	22 422	15 293	14 791	9 900
Värdepappersresultat	7	0	5 916	2 578	3 785
Räntenetto	-8 783	-3 561	-3 389	-571	-1 920

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Det minskade resultatet efter finansiella poster beror på lägre räntenetto om 5,2 MSEK, nedskrivning av värdepapper om 5,4 MSEK samt minskat resultat från övriga värdepapper om 9,8 MSEK.

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 575	1 274	2 433	1 160	1 103
Res. efter finansiella poster	-5 148	35 383	3 429	-1 836	71 060
Balansomslutning	211 361	211 494	193 823	174 248	160 364
Soliditet (%)	79,52	80,61	75,02	82,12	86,69

*Definitioner av nyckeltal, se not 2.

Det minskade resultatet efter finansiella poster beror att bolaget föregående år hade utdelningar från dotterbolag.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa EK
Belopp vid årets ingång	100 000	2 817 775	173 391 897	1 604 406	177 914 078
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 604 406	-1 604 406	
Utdelning till aktieägare		0	-1 640 000		-1 640 000
Upplösning uppskrivningsfond		-181 755	181 755		
Årets resultat				-6 105 827	-6 105 827
Belopp vid årets utgång	100 000	2 636 020	173 538 058	-6 105 827	170 168 251

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa EK
Belopp vid årets ingång	100 000	0	143 708 149	31 465 030	175 273 179
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			31 465 030	-31 465 030	0
Utdelning till aktieägare			-1 640 000		-1 640 000
Årets resultat				-5 553 396	-5 553 396
Belopp vid årets utgång	100 000	0	173 533 179	-5 553 396	168 079 783

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 035 000 kr, vilket motsvarar 2 035 kr per aktie.

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	173 533 179
årets förlust	-5 553 396
	<hr/>
	167 979 783
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	2 035 000
i ny räkning överföres	165 944 783
	<hr/>
	167 979 783

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.				
Hysesintäkter	41 835 262	38 648 544	0	54 000
Värdepapper 4	657 573	0	0	0
Förvaltningsintäkter 5	34 589	120 000	1 574 750	1 220 000
Övriga rörelseintäkter	1 022 909	2 023 180	135 902	92 963
	<u>43 550 333</u>	<u>40 822 400</u>	<u>1 710 652</u>	<u>1 366 963</u>
Rörelsens kostnader				
Fastighetskostnader 3	-16 849 859	-14 345 207	-539 009	0
Kostnad värdepapper 4	-650 148	0	0	0
Övriga externa kostnader	-4 243 418	-4 514 387	-2 005 217	-1 951 009
Personalkostnader 6	-5 557 513	-4 979 698	-3 137 286	-3 231 379
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar 8, 9	-9 177 751	-9 264 205	0	0
Nedskrivning av omsättningstillgångar 14	-5 370 133	-2 050 000	-4 982 428	-2 050 000
Övriga rörelsekostnader	-292 110	-603 133	0	0
	<u>-42 140 932</u>	<u>-35 756 630</u>	<u>-10 663 940</u>	<u>-7 232 388</u>
Rörelseresultat	1 409 401	5 035 094	-8 953 288	-5 865 425
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	0	33 140 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	966 193	10 789 589	966 193	5 754 389
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 826 185	2 988 789	3 822 953	2 982 659
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 609 364	-6 549 543	-984 254	-628 513
	<u>-7 816 986</u>	<u>7 228 835</u>	<u>3 804 892</u>	<u>41 248 535</u>
Resultat efter finansiella poster	-6 407 585	12 263 929	-5 148 396	35 383 110
Bokslutsdispositioner				
Erhållna koncernbidrag	0	0	1 765 000	8 910 000
Lämnade koncernbidrag	0	0	-2 170 000	-12 810 000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-405 000</u>	<u>-3 900 000</u>
Resultat före skatt	-6 407 585	12 263 929	-5 553 396	31 483 110
Skatt 7	301 758	-10 659 523	0	-18 080
Årets resultat	<u>-6 105 827</u>	<u>1 604 406</u>	<u>-5 553 396</u>	<u>31 465 030</u>

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Förvaltningsfastigheter	8	485 143 464	463 789 209	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	247 972	464 805	0	0
Pågående nyanläggningar	10	1 391 956	12 884 129	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		486 783 392	477 138 143	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	52 328 491	52 328 491
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	55 422 524	62 419 405	53 739 961	62 419 405
Andra långfristiga fordringar		15 100	15 100	15 100	15 100
Kapitalförsäkring	14	18 322 820	23 105 820	18 322 820	23 105 820
Summa finansiella anläggningstillgångar		73 760 444	85 540 325	124 406 372	137 868 816
Summa anläggningstillgångar		560 543 836	562 678 468	124 406 372	137 868 816
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Värdepapperslager	12	6 536 011	6 257 895	0	0
Summa varulager m.m.		6 536 011	6 257 895	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		9 444 435	8 899 151	37 500	362 501
Fordringar hos koncernföretag		0	0	86 053 936	69 894 496
Aktuell Skattefordran		0	0	234 025	196 277
Övriga fordringar		115 277	684 975	20 346	379 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 343	674 424	61 342	640 912
Summa kortfristiga fordringar		9 621 055	10 258 550	86 407 149	71 473 599
Kassa och bank					
Kassa och bank		1 801 546	12 808 665	547 116	2 151 485
Summa kassa och bank		1 801 546	12 808 665	547 116	2 151 485
Summa omsättningstillgångar		17 958 612	29 325 110	86 954 265	73 625 084
SUMMA TILLGÅNGAR		578 502 448	592 003 578	211 360 637	211 493 900

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	2 636 020	2 817 775	0	0
Summa bundet eget kapital	2 736 020	2 917 775	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	173 538 058	173 391 897	173 533 179	143 708 149
Årets resultat	-6 105 827	1 604 406	-5 553 396	31 465 030
Summa fritt eget kapital	167 432 231	174 996 303	167 979 783	175 273 179

Summa eget kapital

	170 168 251	177 914 078	168 079 783	175 373 179
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	34 103 041	34 455 928	0	0
Summa avsättningar	34 103 041	34 455 928	0	0

Långfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut	15	317 492 390	319 890 387	21 500 000	21 500 000
Summa långfristiga skulder		317 492 390	319 890 387	21 500 000	22 500 000

Kortfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut	15	38 311 900	40 029 223	0	0
Leverantörsskulder		1 960 434	2 712 406	234 839	590 729
Skulder till koncernföretag		0	0	17 742 423	9 827 423
Aktuell skatteskuld		562 022	414 382	0	0
Övriga skulder		4 703 937	4 255 965	3 597 735	3 773 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 200 473	12 331 209	205 857	529 478
Summa kortfristiga skulder		56 738 766	59 743 185	21 780 854	14 720 721

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		578 502 448	592 003 578	211 360 637	211 493 900
--	--	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------



KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		1 409 401	5 035 094	-8 953 288	-5 865 425
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		14 839 994	10 649 015	4 982 428	2 050 000
Erhållen ränta m.m.		4 792 378	13 455 072	4 789 146	8 737 048
Erlagd ränta		-12 609 364	-6 549 543	-984 254	-628 513
Betald inkomstskatt		96 510	-476 337	-37 748	-489 198
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		8 528 919	22 113 301	-203 716	3 803 912
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning (+)/ökning(-) av varulager		-278 116	2 877 650	0	0
Minskning (+)/ökning(-) av kundfordringar		-545 284	-2 175 787	325 001	-362 501
Minskning (+)/ökning(-) av fordringar		1 182 779	-367 284	-15 220 803	-23 721 728
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-751 972	237 832	-355 890	445 942
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-2 400 087	1 903 466	7 416 023	-11 364 764
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 736 239	24 589 178	-8 039 385	-33 249 139
Investeringsverksamheten					
Insättning/Uttag kapitalförsäkring	14	6 833 000	10 997 040	6 833 000	-7 558 549
Förvärv av byggnader och mark	8	-30 607 281	-156 811 258	0	0
Försäljning av byggnader och mark		0	3 700 000	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-1	0	0	0
Förändring av pågående nyanläggningar		11 492 173	-12 104 129	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	0	33 140 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	11	0	0	0	100 000
Försäljning av andelar i bostadsrättsförening		0	10 600 000	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	13	-2 856 948	0	786 680	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	13	2 433 696	9 650 957	2 433 696	9 650 957
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-12 705 361	-131 917 390	8 480 016	35 332 408
Finansieringsverksamheten					
Förändring av skulder till kreditinstitut		-2 397 997	114 638 484	0	-1 000 000
Koncernbidrag			0	-405 0000	-3 900 000
Utbetald utdelning		-1 640 000	-1 600 000	-1 640 000	-1 600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 037 997	113 038 484	-2 045 000	-6 500 000
Förändring av likvida medel		-11 007 119	3 660 272	-1 604 369	-2 366 731
Likvida medel vid årets början		12 808 665	9 148 393	2 151 485	4 518 216
Likvida medel vid årets slut		1 801 546	12 808 665	547 116	2 151 485

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme/grund	100
VA/sanitet, fasad/balkonger och fönster/dörrar	50
El, badrum/kök och yttertak	40
Ventilation och hiss	25
Markanläggningar	20
Inre ytskikt och vitvaror	15
Byggnads- och Markinventarier	10-12
Maskiner och övriga inventarier	5

Kapitalförsäkringar

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kapitalförsäkringar innehavda av bolaget betraktas som en redovisningsmässig enhet och de underliggande värdepappersinnehaven redovisas inte separat eftersom kapitalförsäkringsägaren inte äger de enskilda värdepapperen. Redovisning sker endast när nytt kapital tillförs kapitalförsäkringen och när uttag från kapitalförsäkringen görs. Utdelningar, avgifter och andra värddeförändringar på placeringar inom kapitalförsäkringen påverkar inte redovisningen hos försäkringstagaren.

Nedskrivning görs om värdet på kapitalförsäkringen har gått ned och värdenedgången bedöms vara bestående. Uttag från kapitalförsäkringen minskar det redovisade värdet på

kapitalförsäkringen (vid tidpunkten för uttaget) endast i den mån uttaget inte täcks av ej redovisade värddeförändringar i kapitalförsäkringen.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hurde temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester och betald frånvaro. Redovisning sker i takt med intjänandet.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg föruppkomna och övertagna skulder samt emitterade egenkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagande av skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Justerad soliditet

Eget kapital inklusive övervärden i procent av justerad balansomslutning.

Not 3 Fastighetskostnader

	Koncernen		Moderbolag	
	2023	2022	2023	2022
Driftkostnader	9 327 065	6 932 293	539 009	0
Underhåll och hyresgästanpassning	6 537 411	6 621 229	0	0
Fastighetsskatt	985 383	791 685	0	0
	<u>16 849 859</u>	<u>14 345 207</u>	<u>539 009</u>	<u>0</u>

Not 4 Värdepappersresultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Försäljning	657 573	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
Kostnad sålda värdepapper	-650 148	0	0	0
	<u>7 425</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	1 524 750	1 100 000

Not 6 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Medelantalet anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	8,50	7,40	3,50	3,20
varav kvinnor	3,50	2,20	2,50	2,20
varav män	5,00	5,20	1,00	1,00

AW
W

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Löner och ersättningar	3 808 653	3 413 516	2 048 807	2 124 929
Pensionskostnader	279 841	279 841	237 712	224 696
Sociala kostnader	1 115 670	1 115 670	748 988	774 132
Summa	5 204 164	4 809 027	3 035 507	3 123 757
Varav fastighetskostnader	2 428 787	1 881 405	0	0

**Not 7 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2023	2022
Aktuell skatt	-51 129	-25 344
Uppskjuten skatt	352 887	-10 634 179
	<u>301 758</u>	<u>-10 659 523</u>

Moderbolaget

	2023	2022
Aktuell Skatt	0	-18 080
	<u>0</u>	<u>-18 080</u>

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	507 121 907	353 578 502	0	0
Inköp	0	149 701 746	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-453 699	-3 267 853	0	0
Aktiverade arbeten	30 607 281	7 109 512	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 275 490	507 121 907	0	0
Ingående avskrivningar	-43 332 698	-35 389 549	0	0
Försäljningar/utrangeringar	161 589	636 021	0	0
Årets avskrivningar	-8 960 917	-8 579 170	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 132 026	-43 332 698	0	0
Utgående redovisat värde	485 143 464	463 759 209	0	0
Redovisat värde byggnader	382 001 098	360 757 479	0	0
Redovisat värde markanläggningar	4 093 011	3 982 735	0	0
Redovisat värde mark	99 049 355	99 018 995	0	0
	<u>485 143 646</u>	<u>463 759 209</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

AW
DN

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 037 237	4 196 791	0	0
Inköp	1	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 860 415	-159 554		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 037 237	4 037 237	0	0
Ingående avskrivningar	-3 572 432	-3 036 096		
Försäljningar/utrangeringar	2 860 415	148 699		
Årets avskrivningar	-216 834	-658 035	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-928 851	-3 572 432		
Utgående redovisat värde	247 972	464 805	0	0

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 884 129	780 000	0	0
Inköp	17 531 107	12 104 129	0	0
Omklassificering	-29 023 281	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 391 995	12 844 129	0	0
Utgående redovisat värde	1 391 995	12 844 129	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2023-12-31	2022-12-31
Företag, Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Plogen AB, 556217-0505	Stockholm	1 000/100%	200 000
Vinyga AB, 556665-9735	Stockholm	1 000/100%	100 000
Eskilstuna Näsan AB, 556597-7734	Stockholm	1 000/100%	5 915 921
Sjöliden Fastighets AB, 556705-5404	Stockholm	1 000/100%	100 000
Ringugnen AB, 556887-4654	Stockholm	50 000/100%	6 599 034
Fastighets AB Erikslund 11, 556897-9520	Stockholm	50 000/100%	6 085 500
Fastighet De Geer 1 AB, 556959-5738	Stockholm	500/100%	3 167 607
Cazel AB, 556798-9214	Stockholm	1 000/100%	20 160 429
HusbyBruket HB, 916410-2619	Eskilstuna	74%	10 000 000
			52 328 491
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Plogen AB		9 930 700	25 838
Vinyga AB		320 167	36 080
Eskilstuna Näsan AB		120 620	79
Sjöliden Fastighets AB		211 111	-16 344
Ringugnen AB		10 088 125	-583 757
Fastighets AB Erikslund 11		3 356 365	-126 162
Fastighet De Geer 1 AB		2 632 085	1 000 357
Cazel AB		423 108	76 787
HusbyBruket HB		3 724 564	432 487

Not 12 Lager av värdepapper	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde	6 536 011	6 257 985	0	0
Marknadsvärde	8 120 909	9 151 740	0	0
Bokfört värde	6 536 011	6 257 895	0	0

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	62 419 405
Inköp	2 856 948	0
Försäljningar/Utrangeringar	-2 433 696	-9 650 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 842 657	62 419 405
Årets nedskrivningar/ Återvunna nedskrivningar	-7 420 133	0
Utgående redovisat värde	55 422 524	62 419 405
Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	62 419 405	72 070 362
Inköp	786 680	0
Försäljningar/Utrangeringar	-2 433 696	-9 650 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 772 389	62 419 405
Årets nedskrivningar/ Återvunna nedskrivningar	-7 032 428	0
Utgående redovisat värde	53 739 961	62 419 405

Marknadsvärdet på de långfristiga värdepappersinnehaven i koncernen uppgick till 56 153 913 kr på bokslutsdagen. En förlust om 7 032 428 kr realiserades på nya året då Bengt Wicksén AB sålde sitt innehav i företagsobligationer till Ringugnen AB.

Not 14 Kapitalförsäkring

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 155 820	36 152 860
Insättning	2 000	328 000
Uttag	-6 835 000	-11 325 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 272 820	25 155 820
Ingående nedskrivningar	-2 050 000	0
Årets nedskrivningar/Återvunna nedskrivningar	2 050 000	-2 050 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 050 000
Utgående redovisat värde	18 322 820	23 105 820

Moderbolaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 105 820	17 597 271
Inköp	2 000	17 113 589
Uttag	-6 835 000	-9 555 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 272 820	25 155 820
Ingående nedskrivningar	-2 050 000	0
Årets nedskrivningar/Återvunna nedskrivningar	2 050 000	-2 050 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 050 000
Utgående redovisat värde	18 322 820	23 105 820

Marknadsvärdet av kapitalförsäkringen i uppgick på bokslutsdagen till 16 601 557 kr. Per 20230516 uppgick marknadsvärdet till 17 659 267 kr.

Not 15 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 1 år	38 311 900	40 029 223	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	18 608 480	20 679 488	0	0
Amortering efter 5 år	298 883 910	299 210 889	21 500 000	22 500 000
	355 804 290	359 889 610	21 500 000	22 500 000

Av de 38 311 900 kr som förfaller inom ett år avses 35 662 640 refinansieras inom ett år.

Not 16 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	352 650 000	352 650 000	0	0
Pantsatt andel i bostadsrättsförening	0	0	0	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	8 915 921	8 915 921	5 915 921	5 915 921
Pantsatta värdepapper	21 500 000	21 500 000	22 500 000	22 500 000
Summa ställda säkerheter	383 065 921	383 065 921	28 415 921	28 415 921

Not 17 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	848 088	834 202	0	0
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	0	0	43 550 840	43 834 040
	848 088	834 202	43 550 840	43 834 040

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut om 35 662 640 kr har under 2024 refinansierats till samma villkor.

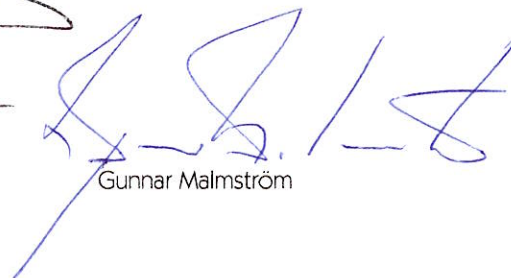
Stockholm 2024-06-03.


Bengt Wicksén, Ordförande


Albert Wicksén, VD


Karolina Wicksén Jackson-Ward


Per-Arne Rudbert


Gunnar Malmström

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2024.


Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengt Wicksén AB

Org.nr. 556713 - 7483

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bengt Wicksén AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de

revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bengt Wicksén AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 3 juni 2024,



Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Bengt Wicksén AB

Org.nr. 556713-7483

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

PROTOKOLL

Årsstämma

2024-06-03

Plats: Stockholm

- § 1. Årsstämman öppnades av Bengt Wicksén som hälsade de närvarande välkomna.
- § 2. Följande förteckning upprättades över vid stämman närvarande aktieägare, ombud och biträden

Namn	Aktier	Röster
Bengt Wicksén, Ordförande	150	150
Albert Wicksén	550	550
Karolina Wicksén Jackson-Ward	150	150
Anna-Klara Blanchart	150	150
	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>

Det beslöts att ovanstående förteckning skulle gälla som röstlängd.

- § 3. Att såsom ordförande, tillika justeringsman, leda dagens stämma valdes Bengt Wicksén.
Att föra dagens protokoll valdes Albert Wicksén.
Till justeringsman utsågs Karolina Jackson-Ward.
- § 4. Det konstaterades att årsstämman är i behörig ordning sammankallad.
- § 5. Årsstämman förklarade dagordningen godkänd.
- § 6. Styrelsens årsredovisning med resultat- och balansräkning för moderbolag och koncern och revisionsberättelse för det gångna räkenskapsåret samt styrelsens förslag till vinstutdelning med yttrande däröver föredrogs.
- § 7. Årsstämman beslöt fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.
- § 8. Årsstämman beslöt bevilja styrelsens ledamöter och den verkställande direktören ansvarsfrihet för förvaltningen under det gångna året.
- § 9. Till årsstämmans förfogande stod:

balanserad vinst	173 533 179
årets förlust	<u>-5 553 396</u>
	167 979 783

Årsstämman beslöt disponera vinstmedlen enligt följande:

till aktieägarna utdelas	2 035 000
i ny räkning överföres	<u>165 944 783</u>
	167 979 783

Årsstämman beslutade att utdelning lämnas med 2 035 000 kr. vilket motsvarar 2 035 kr. per aktie.

Årsstämman beslutade att utbetalning av utdelningen skall ske i direkt anslutning till stämman.

- § 10. Årsstämman beslutade att revisorns arvode skall vara enligt räkning under det kommande räkenskapsåret och att styrelsearvode ej skall utgå.



§ 11. Val av styrelse

Intill nästa årsstämma valdes till ledamöter av styrelsen

Bengt Wicksén, Ordförande
Albert Wicksén
Per-Arne Rudbert
Gunnar Malmström
Karolina Jackson-Ward

§ 12. Val av revisorer

Till ordinarie revisor, till slutet av nästa årsstämma, valdes auktoriserad revisor Andreas Mathiasen.

§ 13. Årsstämman avslutades.

Vid protokollet:



Albert Wicksén

Justeras:



Bengt Wicksén



Karolina Jackson-Ward

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för



Org.nr. 556713-7483

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Wicksén AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-06-03

Albert Wicksén