

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för



Org.nr. 556713-7483

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- noter	11
- underskrifter	17

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Wicksén AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 juni 2021. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2 juni 2021

Albert Wicksén

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för

 Bengt Wicksén AB

Org.nr. 556713-7483

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- noter	11
- underskrifter	17

h

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN 2020

Koncernens huvudsakliga verksamhet är att utveckla och förvalta egenägda fastigheter i Torshälla, Sala, Köping, Strängnäs och Åkers Styckebruk. Koncernen bedriver även via dotterbolaget Ploggen AB värdepappershandel. Moderbolaget, Bengt Wicksén AB, har sitt säte i Strängnäs kommun.

Under räkenskapsåret har fastigheterna Eskilstuna Lärkan 8, Eskilstuna Lärkan 9 och Eskilstuna Gökropet 1 förvärvats genom köp av 100 % av aktierna i bolaget Göklärkan AB. Fastigheterna Eskilstuna Aspen 6 och Eskilstuna Lönner 5 har under året förvärvats av dotterbolaget Ringugnen AB.

Koncernens bestånd av helägda förvaltningsfastigheter bestod 2020-12-31 av 29 319 kvm uthyingsbar yta fördelad på 294 bostadslägenheter och 31 lokaler. Utöver de helägda förvaltningsfastigheterna förvaltar koncernen fastigheten Strängnäs Husby Tegelbruk 4:15. Fastigheten ägs av HusbyBruket HB som under 2020 till 26 % ägs av Ploggen AB, resterande 74 % var privatägda men förvärvades i början av 2021 av Bengt Wicksén AB. Koncernen äger även via Sjölidens Fastighets AB tre exploateringsfastigheter samt två tomter i Stallarholmen. Uppställning av samtliga fastigheter följer nedan:

Helägda Förvaltningsfastigheter	Typ	Uthyingsbar Yta (m ²)	Antal lägenheter	Antal lokaler	Lagfaren Ägare
Eskilstuna Jämbäraren 6	Bostäder	2 335	34	0	Eskilstuna Jämbäraren 6
Eskilstuna Näsan 19	Bostäder/Industri	780	3	1	Svenska Inneväder AB
Eskilstuna Hammarsmeden 27	Bostäder	432	6	0	Ringugnen AB
Eskilstuna Oxeln 1	Bostäder	1 968	33	0	Ringugnen AB
Eskilstuna Skeppsgossen 2	Bostäder	1 650	28	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Skeppsgossen 3	Bostäder	1 577	27	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Skeppsgossen 6	Bostäder	2 789	43	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Lönner 5	Bostäder	410	8	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Aspen 6	Bostäder	584	10	2	Ringugnen AB
Eskilstuna Gökropet 1	Bostäder	1 228	17	2	Göklärkan AB
Eskilstuna Lärkan 8	Bostäder	532	8	0	Göklärkan AB
Eskilstuna Lärkan 9	Bostäder	399	6	2	Göklärkan AB
Eskilstuna Sågaren 8	Bostäder/Handel	2 205	24	7	Aquila Förvaltning AB
Eskilstuna Muraren 2	Bostäder/Handel	1 609	14	7	Aquila Förvaltning AB
Köping Gesällen 9	Industri/Handel	663	0	1	Vinyga AB
Köping Gesällen 14	Industri/Handel	1 298	0	1	Vinyga AB
Köping Tullen 4	Industri	1 740	0	1	Vinyga AB
Sala Kompassen 1	Industri/Handel	2 843	0	1	Cazel AB
Strängnäs De Geer 1	Bostäder	1 925	30	1	Fastighet De Geer 1 AB
Strängnäs Erikslund 11	Industri/Handel	2 119	0	1	Fastighets AB Erikslund 11
Strängnäs Sjölidens 1:7+1:8	Bostäder	233	3	0	Sjölidens Fastighets AB
Summa		29 319	294	31	
Delägda fastigheter	Typ	Uthyingsbar Yta (m ²)	Antal Lägenheter	Antal lokaler	Lagfaren Ägare
Strängnäs Husby Tegelbruk 4:15	Industri	3 500	0	25	HusbyBruket HB
Utvecklingsfastigheter	Typ	Markyta (m ²)			Lagfaren Ägare



Strängnäs Sjöleden 1:4-1:6	Bostäder	258 222	Sjöleden Fastighets AB
Strängnäs Sjöleden 1:9-1:10	Bostäder	3 104	Sjöleden Fastighets AB

ORGANSATION

Albert Wicksén är sedan 2014 VD för Bengt Wicksén AB. I den centrala administrationen, baserad i Stockholm, har även en deltidanställd ekonomichef, Carina Fredriksson, ingått. På lokalkontoret i Torshälla arbetar Heidi Lehto som husvärd vilket innebär att hon ansvarar för att hon sköter uthyrningen samt hanterar de praktiska frågor som hyresgästerna har. Koncernen har under 2020 haft två heltidsanställda och två deltidanställda fastighetsskötare som har tjänstgjort i Torshälla, Strängnäs och Köping.

Under 2021 har koncernen genomgått organisatoriska förändringar. Ekonomichef, Carina Fredriksson, avslutade sin anställning 2021-02-28 och vi är väldigt tacksamma för det jobb hon har gjort under sina nästan 6 år hos oss. Hon har ersatts av Anna Nilsson som har en heltidstjänst i Torshälla. Genom att flytta den administrativa tjänsten från Stockholm till Torshälla är förhoppningen att kunna ge våra hyresgäster ännu bättre service samt att få ett bättre arbetsflöde i hanteringen av serviceanmälningar och andra jobb som utförs av våra fastighetsskötare.

FÖRVALTNING AV BOSTADSFÄSTIGHETER

Koncernen har genom försäljningar av bestånd på Gotland (2016) och i Arboga (2019) samt fortsatta förvärv i Torshälla idag bostadsfastigheter i Eskilstuna- och Strängnäs kommun. Huvuddelen av bostadsfastigheterna finns i Torshälla där vi även har ett lokalkontor. Under året har fem fastigheter med totalt 49 bostadslägenheter och 7 lokaler förvärvats i Torshälla. Hyresintäkterna från bostäder uppgår till 21,7 MSEK vilket utgör 72 % av de totala hyresintäkterna (inklusive HusbyBruket)

Första kvartalet 2020 slutfördes det renoveringsprojekt i Torshälla som har pågått sedan 2017 i och med att fastigheten Skeppsgossen 6 blev färdigrenoverad. Under projektet har fyra fastigheter (Skeppsgossen 3 och 6, Oxlen 1 samt Sågaren 8) med totalt 127 bostadslägenheter totalrenoverats. Utöver stambyte och nya ytskikt i lägenheterna har vi även investerat i ventilation, fönsterbyte, balkonger, gemensamhetsutrymmen, nya undercentraler och utemiljö. Renoveringarna har varit nödvändiga ur rent teknisk synpunkt men har även givit ett bra ekonomiskt utfall genom lägre drift- och underhållskostnader samt höjda hyror. Vi har inte upplevt några problem att hyra ut lägenheterna på de nya hyresnivåerna som trots att de är högre ligger en bra bit under nyproduktionshyror. Att Skeppsgossen 6 färdigställdes under året innebär att nedlagda kostnader om ca: 33 MSEK har aktiverats. Då investeringen hanteras olika skattemässigt och bokföringsmässigt innebär det även en engångspost för

uppskjuten skatt om ca: -5 MSEK.

Vi upplever att efterfrågan på bostadslägenheter är god i både Eskilstuna- och Strängnäs kommun. I Strängnäs har vi inte haft några intäktsbortfall eller vakanser. I Eskilstuna var vakanshyromna 2020 0,5 MSEK (1,7) av vilket i sin helhet förklaras av vakanser i samband med renoveringar.

FÖRVALTNING AV INDUSTRI- OCH HANDELSFASTIGHETER

Koncernens fem rena industri- och handelsfastigheter hyrs i samtliga fall ut till en hyresgäst. Avtalens förfallodatum är mellan 2022-09-31 och 2026-01-01. I samtliga avtal ligger ansvaret för drift- och underhåll på hyresgästen. HusbyBruket HB hade under 2020 hyresintäkter om 1,5 MSEK och resultat om 121 tkr. Då bolagets fastighet ligger mitt i det området med exploateringsfastigheter som Sjöleden Fastighets AB äger är det ett fokus på att få dit verksamheter som fungerar bra i närhet av bostadsbebyggelse.

I de fastigheter där det finns både bostäder samt industri eller handel är avtalen i regel kortare och mer av underhållsansvaret ligger på oss som fastighetsägare. Av det totala hyresintäkterna om 30 MSEK är kommer 8,3 MSEK från lokalhyresgäster.

UTVECKLINGSFASTIGHETER

På exploateringsfastigheterna är det planerat att bli 85 villatomter. Vi har under 2020 tittat på möjligheten att inom gällande plan få till fler tomter samt tagit fram ett förslag på tomtindelning på hela Sjöleden 1:6 och delar av Sjöleden 1:5. Vissa frågor angående infrastruktur kvarstår innan en tomtindelning kan göras.

VÄRDEPAPPERSHANDEL

Marknadsvärdet på innehaven av värdepapper i traditionell depå och kapitalförsäkring ökade under året från 90,3 MSEK till 97,1 MSEK. Ökningen har dels skett genom en positiv värdeutveckling, dels genom nyinvesteringar. Det bokförda värdet har ökat från 84,6 MSEK till 87,0 MSEK. Värdepappershandeln redovisar, efter utdelningar, en vinst om 2,6 MSEK (3,8). Värt att notera är att den handel som sker inom kapitalförsäkringarna ej löpande redovisas i resultaträkningen då enbart insättningar och uttag ur kapitalförsäkring redovisas.

I slutet av året flyttades obligationsportföljen om ca: 40 MSEK från Plogen AB till Bengt Wicksén AB. Under 2021 har även delar av kapitalförsäkringarna samt de traditionella depåerna flyttats från Plogen AB till Bengt Wicksén AB. Detta sker för att på sikt ha all värdepappershandel i

h

moderbolaget vilket minskar de koncerninterna avräkningar.

FINANSIERING OCH VÄRDEN

Koncernens räntebärande skulder uppgick vid 2020-12-31 till 236,3 MSEK (192,7). 49 MSEK är räntebundet till och med 2021-04-12 och 20 MSEK är räntebundet till och med 2024-04-30. Räntebindningen på resterande del av koncernens räntebärande skulder är 3 månader. Styrelsen kommer under 2021 att ta fram en ny finanspolicy.

Samtliga fastigheter marknadsvärderades av Cushman & Wakefield 2020-10-31. Marknadsvärdet på de egenägda fastigheterna uppgick då till 478 MSEK och värdet på Husby Tegelbruk 4:15 uppgick till 14 MSEK. Med marknadsvärdet av värdepapperslagret och kapitalförsäkringarna uppgick således det förvaldade marknadsvärdet till 589 MSEK.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- Fem fastigheter i Eskilstuna; Lönnen 5, Aspen 6, Gökropet 1, Lärkan 8 och Lärkan 9 förvärfas.
- Obligationsportföljen flyttas från Ploggen AB till Bengt Wicksén AB
- Renovering av Skeppsgossen 6 avslutas.

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	46 797	42 331	35 736	43 264	54 701
Res. efter finansiella poster	6 281	72 751	4 629	7 161	46 342
Balansomslutning	430 548	382 800	324 059	259 474	230 075
Synlig Soliditet (%)	36,57	41,22	26,86	35,75	38,61
Justerad Soliditet (%)	55,04	54,50	51,48	61,07	58,50
Hysesintäkter	28 496	22 948	28 944	26 563	23 645
Driftnetto	14 791	9 900	11 548	10 160	9 971
Värdepappersresultat	2 578	3 785	2 906	3 810	2 662
Räntenetto	-571	-1 920	-2 274	-2 392	-2 019

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Den ökade nettoomsättningen beror på ökade hyresintäkter. Minskningen av resultat efter finansiella poster beror på att koncernen föregående år sålde ett fastighetsbestånd i Arboga som koncernmässigt påverkade resultatet med 69 894 KSEK.

KOMMENTAR RESULTATUTVECKLING

Koncernens nettoomsättning består av omsättning av värdepapper och hyresintäkter. Hyresintäkterna ökade från 22,7 MSEK till 28,5 MSEK. Ökningen beror på förvärf av nya fastigheter samt minskade vakanser i och med att renoveringar har färdigställts. Omsättningen från värdepapper minskade från 19,2 MSEK till 18,1 MSEK.

Resultatet efter finansiella poster minskade från 72,8 MSEK till 6,3 MSEK. Minskningen beror på att koncernen föregående år sålde ett fastighetsbestånd i Arboga vilket gav en positiv resultateffekt om 69,9 MSEK. Rensat för Arbogaaffären ökade resultatet efter finansiella poster från 2,9 MSEK till 6,3 MSEK vilket beror på högre hyresintäkter. Vi har inte noterat någon väsentlig resultatpåverkan av Covid 19 pandemin under 2020.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

- Carina Fredriksson avslutar sin anställning och ersätts av Anna Nilsson
- Kapitalförsäkring och traditionella depåer flyttas succesivt från Ploggen AB till Bengt Wicksén AB.
- Bengt Wicksén AB förvärfar 74 % av HusbyBruket HB

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 160	1 103	1 046	926	1 001
Res. efter finansiella poster	-1 836	71 060	-1 435	40 535	-2 118
Balansomslutning	174 248	160 364	95 257	94 795	90 852
Soliditet (%)	82,42	86,69	65,56	78,08	37,19

*Definitioner av nyckeltal, se not 2.

Skillnaden i resultat efter finansiella poster beror på att bolaget under föregående år sålde dotterbolagsaktier med resultatpåverkan om 73 935 KSEK.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	157 168 843	0	157 268 843
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-1 280 000	0	-1 280 000
Årets resultat			991 696	0	991 696
Belopp vid årets utgång	100 000	0	156 880 539	0	156 980 539

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	61 254 981	77 679 970	138 934 951
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			77 679 970	-77 679 970	0
Utdelning till aktieägare			-1 280 000		-1 280 000
Årets vinst				5 876 665	5 876 665
Belopp vid årets utgång	100 000	0	137 654 951	5 876 665	143 531 616

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

137 654 951

årets vinst

5 876 665

143 531 616

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

1 270 000

i ny räkning överföres

142 261 616

143 531 616

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 270 000,00 kr. vilket motsvarar 1 270,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2020-01-01	2019-01-01	2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Hysesintäkter	3,5	28 495 631	22 956 944	0	0
Värdepapper	4	18 060 876	19 151 304	0	0
Förvaltningsintäkter		240 000	223 003	1 160 004	1 103 003
Övriga rörelseintäkter		17 826	24 729	0	0
		<u>46 814 333</u>	<u>42 355 980</u>	<u>1 160 004</u>	<u>1 103 003</u>
Rörelsens kostnader					
Fastighetskostnader	3	-9 919 858	-9 507 493	0	0
Kostnad värdepapper	4	-15 482 845	-15 365 968	0	0
Övriga externa kostnader		-2 631 555	-3 491 106	-1 090 879	-1 935 161
Personalkostnader	6	-3 784 485	-3 539 963	-1 945 890	-1 955 576
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8,9	-6 906 173	-5 675 767	0	0
Övriga rörelsekostnader		-1 358 947	-379 500	0	0
		<u>-40 083 863</u>	<u>-37 959 797</u>	<u>-3 036 769</u>	<u>-3 890 737</u>
Rörelseresultat		6 730 470	4 396 183	-1 876 765	-2 787 734
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	69 894 400	0	73 934 700
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		121 000	380 146	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 591 739	557 131	56 733	62 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 162 404	-2 476 961	-16 069	-149 663
		<u>-449 665</u>	<u>68 354 716</u>	<u>40 664</u>	<u>73 847 704</u>
Resultat efter finansiella poster		6 280 805	72 750 899	-1 836 101	71 059 970
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	7 960 000	6 900 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-10 000	-280 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>7 950 000</u>	<u>6 620 000</u>
Resultat före skatt		6 280 805	72 750 899	6 113 899	77 679 970
Skatt	7	-5 289 109	-1 438 638	-237 234	0
Årets resultat		991 696	71 312 261	5 876 665	77 679 970

h

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Förvaltningsfastigheter	8	309 517 719	240 851 105	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 226 146	1 813 107	0	0
Pågående nyanläggningar	10	0	29 255 350	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		310 743 865	271 919 562	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	42 428 491	42 478 491
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	3 778 014	3 657 014	0	0
Andelar i bostadsrättsförening		10 600 000	2 120 000	0	0
Andra långfristiga fordringar		15 100	8 600	15 100	8 600
Kapitalförsäkring	14	26 315 195	23 397 504	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 708 309	29 183 118	42 443 591	42 487 091
Summa anläggningstillgångar		351 452 174	301 102 680	42 443 591	42 487 091
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Värdepapperslager	13	60 739 724	61 225 290	40 279 687	0
Summa varulager m.m.		60 739 724	61 225 290	40 279 687	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		5 416 513	5 565 814	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	90 852 111	112 173 268
Övriga fordringar		117 385	838 052	18 524	305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		656 790	723 587	144 622	117 015
Summa kortfristiga fordringar		6 190 688	7 127 453	91 015 257	112 290 588
Kassa och bank					
Kassa och bank		12 165 024	13 345 057	509 194	5 997 100
Summa kassa och bank		12 165 024	13 345 057	509 194	5 997 100
Summa omsättningstillgångar		79 095 436	81 697 800	131 804 138	118 287 688
SUMMA TILLGÅNGAR		430 547 610	382 800 480	174 247 729	160 774 779

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital, koncern

Aktiekapital	100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat	156 880 539	157 168 843
Summa eget kapital, koncern	156 980 539	157 268 843

Eget kapital, moderföretag

Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	137 654 951	61 254 981
Årets resultat	5 876 665	77 679 970
Summa fritt eget kapital	143 531 616	138 934 951

Summa eget kapital, moderföretag	143 631 616	139 034 951
----------------------------------	-------------	-------------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	23 093 504	18 321 295	0	0
Summa avsättningar	23 093 504	18 321 295	0	0

Långfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut	203 794 927	162 233 858	9 508 990	0
Summa långfristiga skulder	203 794 927	162 233 858	9 508 990	0

Kortfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut	32 484 000	30 516 750	0	0
Leverantörsskulder	1 554 969	3 784 326	498 936	465 182
Skulder till koncernföretag	0	0	19 523 977	20 559 688
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 877 334	1 749 688	318 729	181 230
Aktuell skatteskuld	1 159 101	583 748	259 552	9 454
Övriga skulder	574 649	544 161	145 488	253 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 028 587	7 797 811	360 441	270 889
Summa kortfristiga skulder	46 678 640	44 976 484	21 107 123	21 739 828

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	430 547 610	382 800 480	174 247 729	160 774 779
--------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	6 730 470	4 396 183	-1 876 765	-2 787 734
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	6 906 173	6 055 267	0	0
Erhållen ränta m.m.	2 591 739	557 131	56 733	62 667
Erlagd ränta	-3 162 404	-2 476 961	-16 069	-149 663
Betald inkomstskatt	234 283	118 305	12 864	212 384
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	13 300 261	8 649 925	-1 823 237	-2 662 346
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager	485 566	-41 781 202	-40 279 687	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	149 301	605 530	0	64 375
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	780 964	674 444	21 268 831	-54 258 514
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-2 229 357	-1 229 470	33 754	474
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	1 369 510	-5 747 021	-916 557	-11 076 928
Kassaflöde från den löpande verksamheten	13 856 245	-38 827 794	-21 716 896	-67 932 939
Investeringsverksamheten				
Förvärv av kapitalförsäkring	-2 917 691	-5 885 000	0	0
Förvärv av byggnader och mark	8 -76 344 773	-41 269 532	0	0
Försäljning av byggnader och mark	1 670 022	48 247 380	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9 0	-18 081	0	0
Förändring av pågående nyanläggningar	29 255 350	-25 206 392	0	0
Förvärv av koncernföretag	11 0	165 481	0	-5 915 921
Utdelning från koncernföretag	0	69 894 400	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	11 50 000	0	50 000	74 034 700
Förvärvade omsättningstillgångar	333 268	0	0	0
Förvärvade kortfristiga skulder	-971 773	0	0	0
Utdelning från intresseföretag	121 000	380 146	0	0
Förvärv av andelar i bostadsrättsförening	-8 480 000	-2 120 000	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-57 284 597	44 188 402	50 000	68 118 779
Finansieringsverksamheten				
Förändring av skulder till kreditinstitut	43 528 319	-6 964 092	9 508 990	6 620 000
Koncernbidrag	0	0	7 950 000	0
Utbetald utdelning	-1 280 000	-1 100 000	-1 280 000	-1 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	42 248 319	-8 064 092	16 178 990	5 520 000
Förändring av likvida medel	-1 180 033	-2 703 484	-5 487 906	5 705 840
Likvida medel vid årets början	13 345 057	16 048 542	5 997 100	291 259
Likvida medel vid årets slut	12 165 024	13 345 057	509 194	5 997 100

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme/grund	100
VA/sanitet, fasad/balkonger och fönster/dörrar	50
El, badrum/kök och yttertak	40
Ventilation och hiss	25
Markanläggningar	20
Inre ytskikt och vitvaror	15
Byggnads- och Markinventarier	10-12
Maskiner och övriga inventarier	5

Kapitalförsäkringar

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kapitalförsäkringar innehavda av bolaget betraktas som en redovisningsmässig enhet och de underliggande värdepappersinnehaven redovisas inte separat eftersom kapitalförsäkringsägaren inte äger de enskilda värdepapperen. Redovisning sker endast när nytt kapital

tillförs kapitalförsäkring och när uttag från kapitalförsäkring görs. Utdelningar, avgifter och andra värdeförändringar på placeringar inom kapitalförsäkring påverkar inte redovisningen hos försäkringstagaren.

Nedskrivning görs om värdet på kapitalförsäkring har gått ned och värdenedgången bedöms vara bestående. Uttag från kapitalförsäkring minskar det redovisade värdet på kapitalförsäkring (vid tidpunkten för uttaget) endast i den mån uttaget inte täcks av ej redovisade värdeförändringar i kapitalförsäkring.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredo visas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester och betald frånvaro. Redovisning sker i takt med intjänandet.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det

innebär att förvärsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till

rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Justerad soliditet

Eget kapital inklusive övervärden i procent av justerad balansomslutning.

Not 3 Driftresultat fastigheter

	Koncernen		2020		2019	
	2020	2019	2020	2019		
Hysesintäkter	28 495 631	22 947 944	0	0		
Driftskostnader	-5 691 716	-5 636 633	0	0		
Underhåll och hyresgäst Anpassning	-3 699 383	-3 313 206	0	0		
Fastighetsskatt	-528 759	-557 654	0	0		
	18 575 773	13 440 451	0	0		

Not 4 Värdepappersresultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Försäljning	17 586 446	18 669 595	0	0
Utdelning	474 430	481 708	0	0
Kostnad sålda värdepapper	-15 482 845	-15 365 968	0	0
	2 578 031	3 785 335	0	0

Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
Andel av försäljningen som avser koncernföretag			920 000	880 000

Not 6 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2020	2019	2020	2019
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	5,00	5,00	1,50	1,50
varav kvinnor	1,00	1,00	0,50	0,50
varav män	4,00	4,00	1,00	1,00
 <i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Löner och ersättningar	2 618 595	2 470 080	1 221 375	1 268 951
Pensionskostnader	255 547	200 334	206 400	176 400
Sociala kostnader	802 565	766 419	450 008	460 164
Summa	3 676 707	3 436 833	1 877 783	1 905 515
 Not 7 Skatt på årets resultat				
Koncernen	2020		2019	
Aktuell skatt		-341 070		-231 450
Uppskjuten skatt		-4 948 039		-1 207 188
		<u>-5 289 109</u>		<u>-1 438 638</u>
 Moderbolaget				
	2020		2019	
Aktuell Skatt		-237 234		0
		<u>-237 234</u>		<u>0</u>

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	258 566 670	268 599 848	0	0
Inköp	41 613 075	39 321 905	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 670 022	-53 471 025	0	0
Aktiverade arbeten	34 731 698	1 947 627	0	0
Justering	0	2 168 315	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	333 241 421	258 566 670	0	0
Ingående avskrivningar	-17 715 566	-15 700 401	0	0
Försäljningar/utrangeringar	311 074	5 223 871	0	0
Årets avskrivningar	-6 319 212	-5 070 720	0	0
Justering	0	-2 168 316	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 723 704	-17 715 556	0	0
Utgående redovisat värde	309 517 717	240 851 114	0	0
Redovisat värde byggnader	256 470 890	196 520 963	0	0
Redovisat värde markanläggningar	1 982 937	2 120 577	0	0
Redovisat värde mark	51 063 890	42 209 565	0	0
	309 517 717	240 851 105	0	0

Föregående års värden har justerats till korrekta UB värden

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 604 098	3 586 017	0	0
Inköp	0	18 081	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 604 098	3 604 098	0	0
Ingående avskrivningar	-1 790 991	-1 185 944	0	0
Årets avskrivningar	-586 961	-605 047	0	0
Utgående redovisat värde	1 226 146	1 813 107	0	0

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	29 255 350	4 018 958	0	0
Inköp	5 476 348	25 236 392	0	0
Omklassificeringar	-34 731 698	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	29 255 350	0	0
Utgående redovisat värde	0	29 255 350	0	0

L

Not 11 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2020-12-31	2019-12-31	
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Plogen AB 556217-0505	Strängnäs	1 000 100,00%	200 000	200 000
Vinyga AB 556665-9735	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000	100 000
Svenska Inneväder AB 556579-7734	Stockholm	1 000 100,00%	5 915 921	5 915 921
Sjöliden Fastighets AB 556705-5404	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000	100 000
Husby Gård AB 556715-3852	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000	100 000
Ringugnen AB 556887-4654	Stockholm	50 000 100,00%	6 599 034	6 599 034
Fastighets AB Erikslund 11 556896-9520	Stockholm	50 000 100,00%	6 085 500	6 085 500
Fastighet De Geer 1 AB 556959-5738	Stockholm	500 100,00%	3 167 607	3 167 607
AKJW AB 559031-2655	Eskilstuna	50 000 100,00%	0	50 000
Cazel AB 556798-9214	Stockholm	1 000 100,00%	20 160 429	20 160 429
	Strängnäs	100,00%	42 428 491	42 478 491

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
Plogen AB	2 427 942	-53 648
Vinyga AB	192 980	6 393
Svenska Inneväder AB	3 261 299	20 998
Sjöliden Fastighets AB	220 342	-2 360
Husby Gård AB	100 569	0
Ringugnen AB	13 987 117	-4 212 064
Fastighets AB Erikslund 11	4 718 702	-179 871
Fastighet De Geer 1 AB	569 037	40 903
Cazel AB	2 683 110	58 825

Not 12 Andelar i intresseföretag

Koncernen		2020-12-31	2019-12-31	
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
HusbyBruket HB, 916410-2619	Strängnäs	26,00%	3 778 014	3 657 014
			3 778 014	3 657 014

Uppgifter om eget kapital och resultat

	Eget kapital	Resultat
HusbyBruket HB	2 982 492	121 000

Not 13 Lager av värdepapper	Koncernen		Moderbolaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärde	60 739 724	61 225 290	40 279 687	0
Marknadsvärde	65 300 225	62 051 292	39 846 363	0
Bokfört värde	60 739 724	61 225 290	40 279 687	0

Hela värdepappersportföljen i moderbolaget avser innehav av företagsobligationer som avses behållas till förfall.

Not 14 Kapitalförsäkring	Koncernen		Moderbolaget	
Koncernen	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 397 504	17 512 504		
Insättning	6 104 539	5 885 000		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 502 043	23 397 504		
Försäljningar/utrangeringar	-3 186 848	0		
Utgående redovisat värde	26 315 195	23 397 504		

Marknadsvärdet på kapitalförsäkringarna uppgår till 31 810 496 kr.

Not 15 Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Amortering inom 1 år	33 907 000	30 516 750	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	28 454 500	4 600 000	0	0
Amortering efter 5 år	173 917 427	157 633 858	9 508 990	0
	236 278 927	192 750 608	9 508 990	0

Av de 33 907 000 kr som förfaller inom ett år har 30 609 000 kr refinansieras till samma villkor under 2021.

Av de 28 454 500 kr som förfaller inom 2 till 5 år avses 18 662 500 kr refinansieras.

Not 16 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	234 310 000	210 820 000	0	0
Pantsatt andel i bostadsrättsförening	10 600 000	0	0	0
Pantsatta värdepapper	9 508 990	0	9 508 990	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	11 485 261	8 767 482	5 915 921	0
Summa ställda säkerheter	265 904 251	219 587 482	15 424 911	0

Not 17 Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
	2020-12-31	2019-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	516 559	586 411	0	0
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	0	0	44 359 531	16 924 750
	516 559	586 411	44 359 531	16 924 750


Not 18 Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut om 30 609 000 kr har under 2021 refinansierats till samma villkor.
Covid-19 har även under 2021 haft inverkan på samhället. Vår bedömning är att det ej kommer att ha någon väsentlig påverkan på koncernens framtida verksamhet.

Stockholm 2021-06-02



Bengt Wicksén, Ordförande



Thomas Enmård



Albert Wicksén, VD



Per-Arne Rudbert



Gunnar Malmström

Vår revisionsberättelse har lämnats den andra juni 2021

Ernst & Young AB



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengtswicksén AB, org.nr 556713-7483

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bengtswicksén AB för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bengtswicksén AB för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 juni 2021

Ernst & Young AB



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Bengt Wicksén AB

Org.nr. 556713-7483

Räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

PROTOKOLL

Årsstämma

2021-06-02

Plats: Stockholm

§ 1. Årsstämman öppnades av Bengt Wicksén som hälsade de närvarande välkomna.

§ 2. Följande förteckning upprättades över vid stämman närvarande aktieägare, ombud och biträden

Namn	Aktier	Röster
Bengt Wicksén, Ordförande	150	150
Albert Wicksén	550	550
Karolina Jackson-Ward	150	150
Karolina Jackson-Ward för Anna-Klara Blachart	150	150
	1 000	1 000

Det beslöts att ovanstående förteckning skulle gälla som röstlängd.

Dessutom deltog följande personer

Thomas Enmark
Per-Arne Rudbert
Gunnar Malmström

§ 3. Att såsom ordförande, tillika justeringsman, leda dagens stämma valdes Bengt Wicksén.

Att föra dagens protokoll valdes Albert Wicksén.

Till justeringsman utsågs Thomas Enmark.

§ 4. Det konstaterades att årsstämman är i behörig ordning sammankallad.

§ 5. Årsstämman förklarade dagordningen godkänd.

§ 6. Styrelsens årsredovisning med resultat- och balansräkning för moderbolag och koncern och revisionsberättelse för det gångna räkenskapsåret samt styrelsens förslag till vinstutdelning med yttrande däröver föredrogs.

§ 7. Årsstämman beslöt fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

§ 8. Årsstämman beslöt bevilja styrelsens ledamöter och den verkställande direktören ansvarsfrihet för förvaltningen under det gångna året.

§ 9. Till årsstämmans förfogande stod

balanserad vinst	137 654 951
årets vinst	<u>5 876 665</u>
	143 531 616

Årsstämman beslöt disponera vinstmedlen enligt följande

till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres

1 270 000
<u>142 261 616</u>
143 531 616

Årsstämman beslutade att utdelning lämnas med 1 270 000 kr. vilket motsvarar 1 270 kr per aktie.

Årsstämman beslutade att utbetalning av utdelningen skall ske i direkt anslutning till stämman.

§ 10. Årsstämman beslutade att arvode till styrelseledamöterna, intill slutet av nästa årsstämma ska utgå med 100 000 kr att fördela mellan styrelseledamöterna.

Årsstämman beslutade vidare att revisorns arvode skall vara enligt räkning under det kommande räkenskapsåret.

§ 11. Val av styrelse

Intill nästa årsstämma valdes

till ledamöter av styrelsen

Bengt Wicksén, Ordförande
Albert Wicksén
Thomas Enmark
Per-Arne Rudbert
Gunnar Malmström
Karolina Jackson-Ward

§ 12. Val av revisorer

Till ordinarie revisor, till slutet av nästa årsstämma, valdes Andreas Mathiasen.


§ 13. Årsstämman avslutades.

Vid protokollet

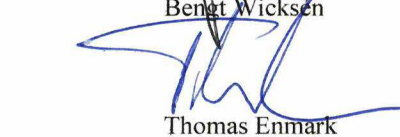


Albert Wicksén

Justeras



Bengt Wicksén



Thomas Enmark