

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
Bengtweeksén AB
Org.nr. 556713-7483

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	11
- underskrifter	17

Bengtwickéns AB

Org.nr. 556713-7483

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Koncernen har egenägda fastigheter i Arboga, Torshälla, Köping, Åkers Styckebruk, Sala samt Strängnäs. Koncernens huvudsakliga verksamhet är att förvalta dessa. Totalt är det 364 bostadslägenheter och 27 lokaler, den totala uthyrningsbara ytan är ca: 31 800 kvm. Moderbolaget, Bengtwickéns AB, har sitt säte i Strängnäs kommun.

Under räkenskapsåret har fastigheten Eskilstuna Muraren 2 förvärvats.

Koncernens bestånd av förvaltningsfastigheter bestod 2017-12-31 av:

Fastighet	Typ	Yta (m2)	Antal lgh	Antal lokaler	Ägare
Arboga Klostret 2	Bostäder	5 582	84	1	Ringugnen AB
Arboga Ringugnen 5	Bostäder	5 238	91	3	Ringugnen AB
Eskilstuna Hammarsmeden 27	Bostäder	432	6	0	Fast. AB Ring. i Torshälla
Eskilstuna Oxlen 1	Bostäder	1 968	33	0	Fast. AB Ring. i Torshälla
Eskilstuna Skeppsgossen 2	Bostäder	1 650	28	1	Fast. AB Ring. i Torshälla
Eskilstuna Skeppsgossen 3	Bostäder	1 577	27	1	Fast. AB Ring. i Torshälla
Eskilstuna Skeppsgossen 6	Bostäder	2 789	31	1	Fast. AB Ring. i Torshälla
Eskilstuna Sågaren 8	Bostäder	1 989	20	7	Aquila Förvaltning AB
Eskilstuna Muraren 2	Bostäder	1 609	14	7	Aquila Förvaltning AB
Köping Gesällen 9	Industri	663	0	1	Vinyga AB
Köping Gesällen 14	Industri	1 298	0	1	Vinyga AB
Köping Tullen 4	Industri	1 740	0	1	Vinyga AB
Sala Kompassen 1	Industri	2 843	0	1	Cazel AB
Strängnäs De Geer 1	Bostäder	1 925	30	1	Fastighet De Geer 1 AB
Strängnäs Erikslund 11	Industri	2 119	0	1	Erikslund 11 AB
Summa:		31 813	364	27	
Husby Tegelbruk 4:15	Industri	3 500	0	25	HusbyBruket HB

HusbyBruket HB, som äger fastigheten Strängnäs Husby Tegelbruk 4:15, ägs till 26 % av dotterbolaget Ploggen AB. Utöver ovan listade fastigheter äger koncernen via bolaget Sjölidens Fastighets AB tre exploateringsfastigheter med 85 stycken planlagda villatomter i Stallarholmen. Ploggen AB bedriver, utöver ägandet i HusbyBruket HB, en aktiehandelsrörelse och i koncernen finns även två vilande bolag.

ORGANISATION

Albert Wicksén är sedan 2014 VD för Bengtwickéns AB. I den centrala organisationen ingår även Carina Fredriksson som är ekonomichef. Heidi Kaarto arbetar som husvärd i Arboga och Torshälla vilket innebär att hon visar lägenheter, skriver kontrakt och tar hand om de praktiska frågorna på plats med hyresgästerna.

Raimo Kaarto, Leif Larsson och Lars-Åke Öster har under året varit anställda som fastighetsskötare Raimo har ansvarat för Torshälla medan Leif och Lars-Åke har ansvarat för Arboga och Köping. Utöver anställd personal så har vi ett skötselavtal med HSB för fastigheterna i Arboga och Olle Rådman, som via eget bolag fungerar, som fastighetsskötare i Åkers Styckebruk.

Vår konsekventa satsning på hög underhållskvalité, ständiga förbättringar samt kompetent, nära och personlig service skall ge låga vakanser och nöjda kunder.

STAMBYTE TORSHÄLLA

Bengtweeksén AB

Org.nr. 556713-7483

De första förvärven i Torshälla skedde 2012 och vi var då medvetna om att det var ett visst eftersatt underhåll i fastigheterna samt att stambyten skulle vara aktuellt i ett flertal av fastigheterna. Under 2017 har stambytet i fastigheten Oxeln 1 färdigställts. I samband med stambytet har lägenheterna totalrenoverats och vi har även gjort investeringar i ventilation, fönster, balkonger och gemensamhetsutrymmen. I slutet av 2017 påbörjades stambyte och renovering av fastigheten Sågaren 8 och under 2018 påbörjas även stambyte och renovering av Skeppsgossen 3. I samband med renoveringen av Sågaren 8 produceras även fyra nya lägenheter på vindsplanet. Samtliga arbeten på Sågaren 8 kommer att vara klara till juni 2018 och samtliga arbeten på Skeppsgossen 3 kommer att vara klara till oktober 2018. Utifrån hittills genomförda stambyten och renoveringar är vår bedömning att åtgärderna ger koncernen långsiktig vinst i form av högre driftnetton och värdeökning. Utöver ovan nämnda fastigheter behöver ytterligare en fastighet genomgå stambyte under 2019-2020.

BOSTADSMARKNADEN PÅ VÅRA ORTER

Vi upplever att efterfrågan på bostäder är hög på samtliga bostadsmarknader där vi verkar och vi har lång kö till lägenheter på alla tre orterna. I Arboga och Åkers Styckebruk har vi endast haft ett fåtal omflyttningsvakanser. I Torshälla är vakanserna i vårt bestånd högre. Det förklaras i sin helhet av stambytesprojekten vilket har inneburit att ett flertal lägenheter har stått tomma eller använts som evakueringsbostäder.

INDUSTRIFASTIGHETER

Våra fem egenägda industrifastigheter hyrs i samtliga fall ut till en hyresgäst. Avtalens förfalldatum är mellan 2019-07-22 och 2026-01-31.

TOMTER STALLARHOLMEN

Under ett flertal år har vår bedömning varit att marknaden för försäljning av villatomter i Stallarholmen varit för svag för att vi ska gå vidare med försäljning eller exploatering. Vi har dock fått indikationer på att marknaden är starkare och under slutet av 2017 påbörjades VA- och gatupropektering samt en geoteknisk undersökning av området.

Husen på de två bebyggda tomterna började renoveras under slutet av 2017 och kommer vara klara för uthyrning under andra kvartalet 2018.

AKTIEHANDELSRÖRELSE

Dotterbolaget Ploggen AB:s aktiehandelsrörelse redovisar, efter utdelningar, en vinst om 3 810 (2 662) tkr. Aktielagret har minskat från 25 990 tkr vid utgången av 2016 till 20 409 tkr vid utgången av 2017. Minskningen av aktielagret och resultatet beror på att placeringarna succesivt flyttats till kapitalförsäkring.

FINANSIERING

Koncernens totala skuld till kreditinstitut är 141 215 tkr. 49 325 tkr av dessa är räntebundna till och med 2021-04-12, räntebindningen på resterande del av koncernens skulder till kreditinstitut är 3 månader. Samtliga fastigheter värderades i december 2017 av Cushman & Wakefield till 356,3 MSEK. Marknadsvärdet på aktielagret och kapitalförsäkring var vid utgången av räkenskapsåret 43,3 MSEK.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- Fastigheten Eskilstuna Muraren 2 förvärvades av Aquila Förvaltning AB med tillträde 2017-12-21.
- Renovering och stambyte av fastigheten Eskilstuna Oxeln 1 har färdigställts.
- Renovering och stambyte av fastigheten Eskilstuna Sågaren 8 har påbörjats.
- Renovering av husen på de två bebyggda Sjölidtomterna har påbörjats.

KOMMENTAR RESULTATUTVECKLING

Koncernens nettoomsättning avser främst omsättning av värdepapper och hyresintäkter. Hyresintäkterna ökade från 23,6 MSEK till 26,6 MSEK. Ökningen beror främst på att de fastigheter koncernen förvärvade under 2016 nu ägdes hela räkenskapsåret. Omsättningen från värdepapper minskade med 13,9 MSEK vilket beror på att handeln till större del har skett inom kapitalförsäkring.

Bengtweeksén AB

Org.nr. 556713-7483

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	43 264	54 701	43 750	37 929	41 478
Res. efter finansiella poster	7 161	46 342	7 706	8 506	6 031
Balansomslutning	259 474	230 075	206 547	186 635	168 550
Synlig Soliditet (%)	35,75	38,61	22,55	19,30	20,80
Justerad Soliditet (%)	61,07	58,50	46,45	45,70	46,00
Hysesintäkter	26 563	23 645	30 244	28 063	26 173
Driftnetto	10 160	9 971	11 506	12 842	10 085
Värdepappersresultat	3 810	2 662	1 574	1 091	2 139
Räntenetto	-2 392	-2 019	-2 379	-3 131	-3 551

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Jämförelsetalen för år 2013-2015 har inte räknats om enligt K3. Den minskade nettoomsättningen beror i huvudsak på minskad omsättning i aktiehandeln. Minskningen av resultat efter finansiella poster beror i huvudsak på att koncernen 2016 hade vinst från försäljningen av ett fastighetsbestånd på Gotland om 40,3 MSEK

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	926	1 001	860	145	0
Res. efter finansiella poster	40 535	-2 118	-2 344	-681	0
Balansomslutning	94 795	90 852	49 082	35 673	28 171
Soliditet (%)	78,08	37,19	71,77	81,90	87,30

*Definitioner av nyckeltal, se not 2.

Jämförelsetalen för år 2013-2015 har inte räknats om enligt K3

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	88 041 048	0	88 141 048
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-951 758	0	-951 758
Årets resultat			4 896 011	0	4 896 011
Belopp vid årets utgång	100 000	0	91 985 301	0	92 085 301

Bengtwickéns AB

Org.nr. 556713-7483

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	29 829 430	667 929	30 497 359
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			667 929	-667 929	0
Utdelning till aktieägare			-951 758		-951 758
Årets vinst				42 616 739	42 616 739
Belopp vid årets utgång	100 000	0	29 545 601	42 616 739	72 162 340

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	29 545 601
årets vinst	42 616 739
	<u>72 162 340</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

986 000
<u>71 176 340</u>
72 162 340

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 986 000,00 kr. vilket motsvarar 986,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bengtweeksén AB

Org.nr. 556713-7483

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2017-01-01	2016-01-01	2017-01-01	2016-01-01
		2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3,4,5	43 263 501	54 701 099	925 997	1 000 968
Övriga rörelseintäkter		1 134 334	697 060	92 500	0
		<u>44 397 835</u>	<u>55 398 159</u>	<u>1 018 497</u>	<u>1 000 968</u>
Rörelsens kostnader					
Fastighetskostnader	3	-13 577 565	-11 012 616	0	0
Kostnad värdepapper	4	-12 890 543	-28 164 013	0	0
Övriga externa kostnader		-1 786 938	-2 872 916	-653 385	-1 245 129
Personalkostnader	6	-2 825 832	-2 660 761	-1 506 281	-1 459 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8,9,10	-3 915 608	-2 317 054	-50 000	-95 004
Övriga rörelsekostnader		-1 492	-435 869	0	-6 662
		<u>-34 997 978</u>	<u>-47 463 229</u>	<u>-2 209 666</u>	<u>-2 806 185</u>
Rörelseresultat		9 399 857	7 934 930	-1 191 169	-1 805 217
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	40 265 390	41 914 416	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	152 601	160 646	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 357	12 924	1 981	9 702
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 398 030	-2 032 241	-190 516	-322 763
		<u>-2 239 072</u>	<u>38 406 719</u>	<u>41 725 881</u>	<u>-313 061</u>
Resultat efter finansiella poster		7 160 785	46 341 649	40 534 712	-2 118 278
Bokslutsdispositioner					
Återföring från periodiseringsfond		0	0	1 835 000	1 350 000
Erhållna koncernbidrag		0	0	8 412 227	1 649 000
Lämnade koncernbidrag		0	0	-7 960 000	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 287 227</u>	<u>2 999 000</u>
Resultat före skatt		7 160 785	46 341 649	42 821 939	880 722
Skatt	7	-2 264 774	-3 677 567	-205 200	-212 793
Årets resultat		<u>4 896 011</u>	<u>42 664 082</u>	<u>42 616 739</u>	<u>667 929</u>

Bengtwickéns AB

Org.nr. 556713-7483

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Förvaltningsfastigheter	8	196 347 500	175 032 658	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	27 082	0	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 417 970	3 100 134	0	187 500
Pågående nyanläggningar		6 239 608	1 985 844	0	0
		<u>205 032 160</u>	<u>180 118 636</u>	<u>0</u>	<u>187 500</u>
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11, 17, 18	0	0	36 662 570	36 662 570
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	3 021 023	2 868 423	0	0
Andra långfristiga fordringar		8 600	8 600	8 600	8 600
Kapitalförsäkring	14	15 499 504	6 888 954	0	0
		<u>18 529 127</u>	<u>9 765 977</u>	<u>36 671 170</u>	<u>36 671 170</u>
Summa anläggningstillgångar		223 561 287	189 884 613	36 671 170	36 858 670
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Värdepapperslager	13	20 408 913	25 990 079	0	0
		<u>20 408 913</u>	<u>25 990 079</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		5 371 839	4 564 789	64 375	64 375
Fordringar hos koncernföretag		0	0	57 591 354	52 284 392
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		26 580	18 824	26 580	18 824
Övriga fordringar		434 344	242 889	67 850	56 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		618 139	482 490	156 816	74 855
		<u>6 450 902</u>	<u>5 308 992</u>	<u>57 906 975</u>	<u>52 498 494</u>
Kassa och bank					
Kassa och bank		9 053 317	8 891 799	217 133	1 494 473
		<u>9 053 317</u>	<u>8 891 799</u>	<u>217 133</u>	<u>1 494 473</u>
Summa omsättningstillgångar		35 913 132	40 190 870	58 124 108	53 992 967
SUMMA TILLGÅNGAR		259 474 419	230 075 483	94 795 278	90 851 637

Bengtwickéns AB

Org.nr. 556713-7483

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		91 985 305	88 041 048		
Summa eget kapital, koncern		92 085 305	88 141 048		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital				100 000	100 000
				100 000	100 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				29 545 601	29 829 430
Årets resultat				42 616 739	667 929
				72 162 340	30 497 359
Summa eget kapital, moderföretag				72 262 340	30 597 359
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond	15	0	0	2 260 000	4 095 000
Summa obeskattade reserver		0	0	2 260 000	4 095 000
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		7 536 674	5 720 779	0	0
Summa avsättningar		7 536 674	5 720 779	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	16	110 054 700	81 054 700	0	0
Övriga skulder		0	6 736 524	0	2 400 000
Summa långfristiga skulder		110 054 700	87 791 224	0	2 400 000
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	16	31 160 000	31 910 000	0	7 200 000
Leverantörsskulder		4 530 662	2 161 398	187 248	142 287
Skulder till koncernföretag		0	0	17 349 215	42 503 552
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 572 733	1 474 191	0	0
Aktuell skatteskuld		922 992	1 129 332	5 294	295 900
Övriga skulder		3 104 777	4 506 819	2 541 167	3 452 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 506 576	7 240 692	190 014	165 395
Summa kortfristiga skulder		49 797 740	48 422 432	20 272 938	53 759 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		259 474 419	230 075 483	94 795 278	90 851 637

Bengtweeksén AB

Org.nr. 556713-7483

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-01-01	2016-01-01	2017-01-01	2016-01-01
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	9 399 857	7 934 930	-1 191 169	-1 805 217
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	3 785 992	2 323 716	-42 500	101 666
Erhållen ränta m.m.	6 357	12 924	1 981	9 702
Erlagd ränta	-2 398 030	-2 032 241	-190 516	-322 763
Betald inkomstskatt	-655 219	266 900	-495 806	-1 352 109
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	10 138 957	8 506 229	-1 918 010	-3 368 721
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital				
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete	5 581 166	432 582	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-807 050	1 679 886	0	34 859
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-582 860	30 844	-5 408 481	-21 438 087
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	2 619 264	70 103	44 961	-572 390
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-46 216	-1 987 010	-26 040 695	38 061 413
Kassaflöde från den löpande verksamheten	16 903 261	8 732 634	-33 322 225	12 717 074
Investeringsverksamheten				
Förvärv av kapitalförsäkring	14	-8 610 550	-6 888 954	0
Förvärv av byggnader och mark	8	-24 790 498	-44 098 328	0
Försäljning av byggnader och mark			70 000 000	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	9	-31 250	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	10	0	-3 032 326	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		230 000	70 000	230 000
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-4 253 764	-1 985 844	0
Förvärv av koncernföretag	11	0	0	-20 160 429
Utdelning från koncernföretag		0	0	41 914 416
Försäljning av andelar i koncernföretag	11	0	408 887	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	12	0	0	0
Utdelning från intresseföretag		152 601	160 646	0
Försäljning av andelar i intresseföretag	12	0	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	14	0	0	0

Bengtwickéns AB

Org.nr. 556713-7483

KASSAFLÖDESANALYS

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-01-01	2016-01-01	2017-01-01	2016-01-01
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-37 303 461	14 634 081	42 144 416	-20 090 429
Finansieringsverksamheten				
Förändring andelar i andra företag	0	-160 646	0	0
Förändring av skulder till kreditinstitut	28 250 000	-19 618 899	0	7 200 000
Koncernbidrag			452 227	1 649 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder	0	0	-6 200 000	0
Förändring övriga långfristiga skulder	-6 736 524	236 020	-3 400 000	0
Utbetald utdelning	-951 758	-1 107 000	-951 758	-1 107 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	20 561 718	-20 650 525	-10 099 531	7 742 000
Förändring av likvida medel	161 518	2 716 190	-1 277 340	368 645
Likvida medel vid årets början	8 891 799	6 175 609	1 494 473	1 125 828
Likvida medel vid årets slut	9 053 317	8 891 799	217 133	1 494 473

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme/grund	100
VA/sanitet, fasad/balkonger och fönster/dörrar	50
El, badrum/kök och yttertak	40
Ventilation och hiss	25
Markanläggningar	20
Inre ytskikt och vitvaror	15
Byggnads- och Markinventarier	10-12
Maskiner och övriga inventarier	5

Kapitalförsäkringar

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kapitalförsäkringar innehavda av bolaget betraktas som en redovisningsmässig enhet och de underliggande värdepappersinnehaven redovisas inte separat eftersom kapitalförsäkringsägaren inte äger de enskilda värdepapperen. Redovisning sker endast när nytt kapital tillförs kapitalförsäkringen och när uttag från kapitalförsäkringen görs. Utdelningar, avgifter och andra värdeförändringar på placeringar inom kapitalförsäkringen påverkar inte redovisningen hos försäkringstagaren.

Nedskrivning görs om värdet på kapitalförsäkringen har gått ned och värdenedgången bedöms vara bestående. Uttag från kapitalförsäkringen minskar det redovisade värdet på kapitalförsäkringen (vid tidpunkten för uttaget) endast i den mån uttaget inte täcks av ej redovisade värdeförändringar i kapitalförsäkringen.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

NOTER*Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar

bland annat löner, betald semester och betald frånvaro. Redovisning sker i takt med intjänandet.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Justerad soliditet

Eget kapital inklusive övervärden i procent av justerad balansomslutning.

Not 3 Driftresultat fastigheter

	Koncernen			
	2017	2016	2017	2016
Hysesintäkter	26 563 004	23 645 167	0	0
Driftskostnader	-8 192 548	-7 804 033	0	0
Underhåll och hyresgästanpassning	-4 869 849	-2 739 256	0	0
Fastighetsskatt	-515 168	-469 327	0	0
	12 985 439	12 632 551	0	0

Not 4 Värdepappersresultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Försäljning	15 809 368	29 750 170	0	0
Utdelning	891 129	1 075 763	0	0
Kostnad sålda värdepapper	-12 890 543	-28 164 013	0	0
	3 809 954	2 661 920	0	0

Bengtwickсэн AB

Org.nr. 556713-7483

NOTER

Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen

Moderbolaget

2017 2016

Andel av försäljningen som avser koncernföretag

720 000 685 000

Not 6 Personal

Koncernen 2017 2016

Moderbolaget 2017 2016

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit
varav kvinnor
varav män

4,50	4,00	1,50	1,50
1,00	1,00	0,50	0,50
3,50	3,00	1,00	1,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	1 955 476	1 776 324	941 731	861 877
Pensionskostnader	144 800	144 000	144 800	144 000
Sociala kostnader	619 003	597 829	362 036	339 112
Summa	2 719 279	2 518 153	1 448 567	1 344 989

Not 7 Skatt på årets resultat Koncernen

2017

2016

Aktuell skatt
Uppskjuten skatt

-450 795	-593 599
-1 813 979	-3 083 968
-2 264 774	-3 677 567

Moderbolaget

2017

2016

Aktuell Skatt
Uppskjuten skatt

-205 200	-212 793
0	0
-205 200	-212 793

Bengtwickéns AB

Org.nr. 556713-7483

NOTER**Not 8 Förvaltningsfastigheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	183 785 676	174 988 581	0	0
Inköp	13 033 177	36 170 374	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-134 952	-35 301 233	0	0
Akriverade arbeten	11 757 321	7 927 954	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208 441 222	183 785 676	0	0
Ingående avskrivningar	-8 753 091	-11 127 255	0	0
Försäljningar/utrangeringar	25 965	4 476 522	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-3 366 596	-2 102 358	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 093 722	-8 753 091	0	0
Utgående redovisat värde	196 347 500	175 032 585	0	0
Redovisat värde byggnader	155 542 712	137 602 142	0	0
Redovisat värde markanläggningar	1 190 472	931 301	0	0
Redovisat värde mark	39 614 316	36 499 142	0	0
	196 347 500	175 032 585	0	0

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	0	0
Inköp	31 250	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 250	0	0	0
Ingående avskrivningar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-4 168	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 168	0	0	0
Utgående redovisat värde	27 082	0	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 407 326	495 000	375 000	475 000
Inköp	0	3 032 326	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-375 000	-120 000	-375 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 032 326	3 407 326	0	375 000
Försäljningar/utrangeringar	237 500	43 338	237 500	23 338
Årets avskrivningar	-544 664	-214 696	-50 000	-95 004
Utgående redovisat värde	2 417 970	3 100 134	0	187 500

Bengtweeksén AB

Org.nr. 556713-7483

NOTER**Not 11 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

			2017-12-31	2016-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Plogen AB 556217-0505	Strängnäs	1 000 100,00%	200 000	200 000
Vinyga AB 556665-9735	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000	100 000
Ringugnen AB 556677-2892	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000	100 000
Sjöliden Fastighets AB 556705-5404	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000	100 000
Husby Gärd AB 556715-3852	Strängnäs	1 000 100,00%	100 000	100 000
Fastighets AB Ringugnen i Torshälla 556887-4654	Stockholm	50 000 100,00%	6 599 034	6 599 034
Fastighets AB Erikslund 11 556896-9520	Stockholm	50 000 100,00%	6 085 500	6 085 500
Fastighet De Geer 1 AB 556959-5738	Eskilstuna	500 100,00%	3 167 607	3 167 607
AKJW AB 559031-2665	Stockholm	50 000 100,00%	50 000	50 000
Cazel AB 556798-9214	Strängnäs	1 000 100,00%	20 160 429	20 160 429
			<hr/> 36 662 570	<hr/> 36 662 570

**Uppgifter om eget kapital och
resultat**

	Eget kapital	Resultat
Plogen AB	2 501 363	266 912
Vinyga AB	166 292	1 663
Ringugnen AB	4 650 137	2 118
Sjöliden Fastighets AB	196 651	14 761
Husby Gärd AB	100 569	0
Fastighets AB Ringugnen i Torshälla	17 357 422	5 152 337
Fastighets AB Erikslund 11	5 036 102	46 650
Fastighet De Geer 1 AB	496 968	15 460
AKJW AB	50 000	0
Cazel AB	2 523 276	430 784

**Not 12 Andelar i intresseföretag
Koncernen**

			2017-12-31	2016-12-31
Företag Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
HusbyBruket HB 916410-2619	Strängnäs	26,00%	3 021 023	2 868 423
			<hr/> 3 021 023	<hr/> 2 868 423

**Uppgifter om eget kapital och
resultat**

	Eget kapital	Resultat
HusbyBruket HB	2 225 502	152 601

Bengtwickéns AB

Org.nr. 556713-7483

NOTER

Not 13 Lager av värdepapper	Koncernen		Moderbolaget	
	2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Anskaffningsvärde	20 408 913	25 990 079	0	0
Marknadsvärde	25 229 299	31 168 193	0	0
Bokfört värde	20 408 913	25 990 079	0	0
Not 14 Andra långfristiga fordringar				
Koncernen		2017-12-31		2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde		6 888 954		0
Tillkommande fordringar		8 610 550		0
Omklassificeringar		0		6 888 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		15 499 504		0
Utgående redovisat värde		15 499 504		6 888 954
Not 15 Periodiseringsfond			Moderbolaget	
			2017-12-31	2016-12-31
Periodiseringsfond 2014			0	1 835 000
Periodiseringsfond 2015			2 260 000	2 260 000
			2 260 000	4 095 000
Not 16 Långfristiga skulder				
		Koncernen		Moderbolaget
		2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31
Amortering inom 1 år	31 160 000	31 910 000	0	7 200 000
Amortering inom 2 till 5 år	0	800 000	0	0
Amortering efter 5 år	110 054 700	86 991 224	0	2 400 000
	141 214 700	119 701 224	0	9 600 000
Av de 31 160 000 kr som förfaller inom ett år avses 30 160 000 kr refinansieras till samma villkor under 2018.				
Not 17 Ställda säkerheter				
		Koncernen		Moderbolaget
		2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	173 913 700	145 332 750	0	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	20 160 429	7 200 000	20 160 429	7 200 000
Summa ställda säkerheter	194 074 129	152 532 750	20 160 429	7 200 000
Not 18 Eventualförpliktelser				
		Koncernen		Moderbolaget
		2017-12-31	2016-12-31	2017-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	972 963	643 142	0	0
	972 963	643 142	0	0

Bengtwickén AB

Org.nr. 556713-7483

NOTER

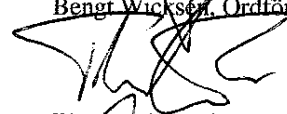
Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut om 30 160 000 kr har under 2018 refinansierats till samma vilkor.

Stockholm 2018-05-03



Bengt Wickén, Ordförande



Thomas Enmark



Yngve Andersson



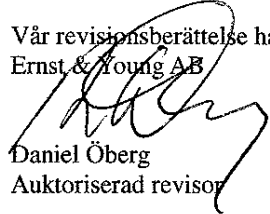
Albert Wickén
Verkställande Direktör



Peter Kavén

Vår revisionsberättelse har lämnats den 3 maj 2018

Ernst & Young AB



Daniel Öberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengtswicksén AB, org.nr 556713-7483

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bengtswicksén AB för år 2017-01-01 - 2017-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengtswicksén ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bengtswicksén AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktörens använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bengtswiftsén AB för år 2017-01-01 - 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bengtswiftsén AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31/5 2018

Ernst & Young AB

Daniel Öberg
Auktoriserad revisor

Bengt Wicksén AB

Org.nr. 556713-7483

Räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

PROTOKOLL

Årsstämma

2018-05-03

Plats: Stockholm

§ 1. Årsstämman öppnades av Bengt Wicksén som hälsade de närvarande välkomna.

§ 2. Följande förteckning upprättades över vid stämman närvarande aktieägare, ombud och biträden

Namn	Aktier	Röster
Bengt Wicksén	150	150
Albert Wicksén	550	550
Bengt Wicksén för Karolina Jackson-Ward	150	150
Bengt Wicksén för Anna-Klara Blachart	150	150
	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>

Det beslöts att ovanstående förteckning skulle gälla som röstlängd.

Dessutom deltog följande personer

Yngve Andersson
Thomas Enmark
Peter Kavén

§ 3. Att såsom ordförande, tillika justeringsman, leda dagens stämma valdes Bengt Wicksén.
Att föra dagens protokoll valdes Albert Wicksén.
Till justeringsman utsågs Thomas Enmark.

§ 4. Det konstaterades att årsstämman är i behörig ordning sammankallad.

§ 5. Årsstämman förklarade dagordningen godkänd.

§ 6. Styrelsens årsredovisning med resultat- och balansräkning för moderbolag och koncern och revisionsberättelse för det gångna räkenskapsåret samt styrelsens förslag till vinstutdelning med yttrande däröver föredrogs.

§ 7. Årsstämman beslöt fastställa de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

§ 8. Årsstämman beslöt bevilja styrelsens ledamöter och den verkställande direktören ansvarsfrihet för förvaltningen under det gångna året.

§ 9. Till årsstämmans förfogande stod

balanserad vinst	29 545 601
årets vinst	<u>42 616 739</u>
	72 162 340

Årsstämman beslöt disponera vinstmedlen enligt följande

till aktieägarna utdelas	986 000
i ny räkning överföres	<u>71 176 340</u>
	72 162 340

Årsstämman beslutade att utbetalning av utdelningen skall ske i direkt anslutning till stämman.

§ 10. Årsstämman beslutade att revisorns arvode skall vara enligt räkning under det kommande räkenskapsåret och att styrelsearvode ej skall utgå.

Bengt wicksén AB

Org.nr. 556713-7483

Räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

PROTOKOLL

Årsstämma

2018-05-03

§ 11. Val av styrelse

Intill nästa årsstämma valdes

till ledamöter av styrelsen

Bengt Wicksén, Ordförande

Albert Wicksén

Thomas Enmark

Peter Kavén

§ 12. Val av revisorer

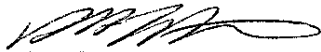
Till ordinarie revisor, till slutet av nästa årsstämma, valdes Ernst & Young AB.

Till ansvarig revisor valdes auktoriserad revisor Daniel Öberg.

§ 13. Årsstämman avslutades.

Vid protokollet

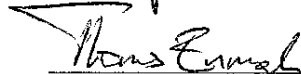
Justeras



Albert Wicksén



Bengt Wicksén



Thomas Enmark