

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för



Org.nr. 556713-7483

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	16

Undertecknad styrelseledamot i Bengt Wicksén AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-11

Albert Wicksén

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
 Bengt Wicksén AB

Org.nr. 556713-7483

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN 2022

Koncernens huvudsakliga verksamhet är att utveckla och förvalta egenägda fastigheter i Torshälla, Sala, Köping, Strängnäs och Åkers Styckebruk. Moderbolaget, Bengt Wicksén AB, har sitt säte i Strängnäs kommun.

Under räkenskapsåret har koncernen förvärvat fastigheterna Eskilstuna Byggmästaren 2, 3 och 12, Eskilstuna Tegelslagaren 2, Eskilstuna Torshälla 5:39 Eskilstuna Vipán 11 samt Strängnäs Borgen 2:2. Fastigheten Köping Gesällen 14 samt en andel i Brf Helix har avyttrats. Under året har även

bolagen Eskilstuna Järnbäraren 6 AB och Göklärkan AB absorberats i Ringugnen AB genom fusion.

Koncernens bestånd av helägda förvaltningsfastigheter bestod 2022-12-31 av 39 213 kvm uthyrbarsbar yta fördelad på 398 bostadslägenheter och 60 lokaler. Koncernen äger även via Sjölden Fastighets AB tre exploateringsfastigheter samt två tomter i Stallarholmen med en total markarea om ca: 260 000 m². En uppställning av samtliga förvaltningsfastigheter följer nedan:

Förvaltningsfastigheter	Typ	Uthyrningsbar Yta (m ²)	Antal lägenheter	Antal lokaler	Lagfaren Ägare
Eskilstuna Järnbäraren 6	Bostäder	2 335	34	0	Ringugnen AB
Eskilstuna Torshälla 5:39	Bostäder	1 309	24	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Hammarsmeden 27	Bostäder	432	6	0	Ringugnen AB
Eskilstuna Oxeln 1	Bostäder	1 968	33	0	Ringugnen AB
Eskilstuna Skeppsgossen 2	Bostäder	1 650	28	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Skeppsgossen 3	Bostäder	1 577	27	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Skeppsgossen 6	Bostäder	2 789	43	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Lönner 5	Bostäder	410	8	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Aspen 6	Bostäder	584	10	2	Ringugnen AB
Eskilstuna Gökroket 1	Bostäder	1 228	17	2	Ringugnen AB
Eskilstuna Lärkan 8	Bostäder	532	8	0	Ringugnen AB
Eskilstuna Lärkan 9	Bostäder	399	6	2	Ringugnen AB
Eskilstuna Tegelslagaren 2	Bostäder	1 007	14	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Byggmästaren 2	Bostäder	938	14	0	Ringugnen AB
Eskilstuna Byggmästaren 3	Bostäder	938	14	0	Ringugnen AB
Eskilstuna Byggmästaren 12	Bostäder	1 025	14	1	Ringugnen AB
Eskilstuna Vipán 11	Bostäder/Handel	2311	23	7	BW Torshälla 2 AB
Eskilstuna Sägaren 8	Bostäder/Handel	2 205	24	7	BW Torshälla 2 AB
Eskilstuna Muraren 2	Bostäder/Handel	1 609	14	7	BW Torshälla 2 AB
Köping Gesällen 9	Industri/Handel	663	0	1	Vinyga AB
Eskilstuna Näsan 19	Bostäder/Industri	780	3	1	Eskilstuna Näsan AB
Köping Tullen 4	Industri	1 740	0	1	Vinyga AB
Sala Kompassen 1	Industri/Handel	2 843	0	1	Cazel AB
Strängnäs De Geer 1	Bostäder	1 925	30	1	Fastighet De Geer 1 AB
Strängnäs Erikslund 11	Industri/Handel	2 119	0	1	Fastighets AB Erikslund 11
Strängnäs Sjölden 1:7+1:8	Bostäder	233	3	0	Sjölden Fastighets AB
Strängnäs Borgen 2:2	Bostäder	85	1	0	Sjölden Fastighets AB
Strängnäs Husby Tegelbruk 4:15	Industri	3 500	0	20	HusbyBruket HB
Summa		39 213	398	60	

ORGANISATION

Albert Wicksén är sedan 2014 VD för Bengt Wicksén AB. Under 2022 har Alexandra Salin anställts som förvaltningsansvarig då Heidi Lehto avslutade sin mångåriga anställning. Vidare så har Lana Nassri ersatt Anna Nilsson som redovisningsekonom. Koncernen har under 2022 haft tre heltidsanställda och två deltidanställda fastighetsskötare som har tjänstgjort i Torshälla, Strängnäs och Köping.

Förvaltningsarbetet utgår från vårt lokalkontor i Torshälla där Alexandra och Lana har sina arbetsplatser.

FÖRVALTNING AV BOSTADSFASTIGHETER

Huvuddelen av koncernens bostadsfastigheter finns i Torshälla. Under året har koncernen förvärvat sex bostadsfastigheter med totalt 103 lägenheter. Hyresintäkterna från bostäder uppgår till 29,0 MSEK (23,2) vilket utgör 75% av de totala hyresintäkterna.

Vi upplever att efterfrågan på bostadslägenheter är god i både Eskilstuna- och Strängnäs kommun. Totalt har koncernen under 2022 haft vakanshyror om 0,5 (0,4) MSEK vilket i sin helhet förklaras av vakanser i samband med hyresgästbyte.

Under året har produktion av 12 lägenheter på Eskilstuna Järnbäraren 6 samt totalrenovering av 3 lägenheter på Strängnäs De Geer 1 påbörjats.

FÖRVALTNING AV INDUSTRI- OCH HANDELSFASTIGHETER

Under årets såldes fastigheten Köping Gesällen 14. Försäljningen skedde på en nivå som var 28 % över bedömt värde i den externa värdering som genomfördes i slutet av 2020. Resultatpåverkan från försäljningen var +1,6 MSEK.

Koncernens har efter försäljningen 4 rena industri- och handelsfastigheter. Dessa hyrs i samtliga fall ut till en hyresgäst. Avtalens förfalldatum är mellan 2024-09-30 och 2028-12-31. I samtliga avtal ligger ansvaret för drift- och underhåll på hyresgästen.

HusbyBruket HB har ett 20-tal hyresgäster med mellan 1 och 3 5 års löptid på hyresavtalen. Då bolagets fastighet ligger mitt i det området med exploateringsfastigheter som Sjöliden Fastighets AB äger har vi fokus på att få dit verksamheter som fungerar bra i närhet av bostadsbebyggelse.

I de fastigheter där det finns både bostäder samt industri eller handel är avtalen i regel kortare och mer av underhållsansvaret ligger på oss som fastighetsägare. Av det totala hyresintäkterna om 38,6 MSEK kommer 9,6 MSEK från lokalhyresgäster.

UTVECKLINGSFASTIGHETER

På exploateringsfastigheterna är det planerat att bli 85-100 villa- och radhustomter. Under 2022 har projektet varit vilande då vår bedömning är att det under rådande marknadsläge inte är optimalt att genomföra projektet.

VÄRDEPAPPER

Marknadsvärdet på innehaven av värdepapper i traditionell depå och kapitalförsäkring minskade under året från 140,2 MSEK till 92,2 MSEK. Minskningen beror dels på försäljningar av värdepapper och dels på en negativ värdeutveckling. Det bokförda värdet har minskat från 117,4 MSEK till 91,8 MSEK.

Under året flyttades den kapitalförsäkring som fanns i Plogen AB till Bengt Wicksén AB. Endast ett fåtal värdepapper finns nu kvar i Plogen ABs lager och under året har inga värdepapperstransaktioner som påverkar nettoomsättningen genomförts. Totalt har värdepapperstransaktioner bidragit med 3,7 MSEK till resultatet. I det ingår en nedskrivning med 2,1 MSEK då marknadsvärdet av kapitalförsäkringarna på bokslutsdagen understeg det bokförda värdet.

FINANSIERING OCH VÄRDEN

Koncernens räntebärande skulder uppgick 2022-12-31 till 359,9 MSEK (245,3). Fördelningen på förfalldatum var:

Förfalldatum	Belopp (MSEK)	Genomsnittlig ränta 2022
3-månader	244,4	1,67%
2024-04-30	17,8	1,74%
2024-06-01	32,6	1,16%
2026-06-01	32,6	1,38%
2028-06-01	32,5	1,72%

Koncernens dåvarande fastighetsbestånd marknadsvärderades av Cushman & Wakefield 2020-10-31. Marknadsvärdet på de fastigheter koncernen fortfarande äger uppgick då till 489 MSEK. Inga förvärv genomfördes 2021 och vi bedömer att marknadsvärdet av de fastigheter som förvärvades under 2022 är lika med överenskommet fastighetsvärde vid förvärv (149,9 MSEK). Med marknadsvärdet av värdepapperslagret, långfristiga värdepappersinnehav och kapitalförsäkringarna uppgicks således det förvaltade marknadsvärdet till 731,1 MSEK.

KOMMENTAR RESULTATUTVECKLING

Koncernens hyresintäkter ökade från 32,2 MSEK till 38,6 MSEK. Ökningen beror på genomförda förvärv samt generella hyreshöjningar. Då ingen omsättning av värdepapperslagret har skett minskade koncernens omsättning från värdepappershandel från 8,4 MSEK till 0 MSEK.

Resultatet efter finansiella poster minskade från 22,8 MSEK till 12,3 MSEK. Minskningen beror framförallt på minskade finansiella intäkter och ökade finansiella kostnader.



VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- Plogen ABs kapitalförsäkring flyttas till Bengt Wicksén AB.
- Bostadsrätten i Brf Helix säljs med en vinst om 4,9 MSEK.
- Fastigheterna Teleslagaren 2, Byggmästaren 2, Byggmästaren 3, Byggmästaren 12, Torshälla 5:39 och Vippan 11 i Eskilstuna kommun förvärvas.
- Fastigheten Strängnäs Borgen 2:2 förvärvas
- Fastigheten Köping Gesällen 14 säljs till en vinst om 1,6 MSEK.
- Byggnation av 12 lägenheter på Eskilstuna Järnbäraren 6 påbörjas.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

- Konvertering av 205 kvm lokalyta till bostadsyta påbörjas på Eskilstuna Vippan 11

Flerårsjämförelse*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	38 768	40 759	46 797	42 331	35 736
Res. efter finansiella poster	12 264	22 757	6 281	72 751	4 629
Balansomslutning	592 003	464 937	430 548	382 800	324 059
Synlig Soliditet (%)	30,12	38,36	36,57	41,22	26,86
Justerad Soliditet (%)	45,89	56,86	55,04	54,50	51,48
Hysesintäkter	38 649	32 169	28 496	22 948	28 944
Driftnetto	19 324	15 293	14 791	9 900	11 548
Värdepappersresultat	0	5 916	2 578	3 785	2 906
Räntenetto	-3 561	-3 389	-571	-1 920	-2 274

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Den minskade nettoomsättningen beror på minskat omsättning från värdepapper med 8,4 MSEK samt ökade hyresintäkter om 6,5 MSEK. Det minskade resultatet efter finansiella poster beror på minskat resultat från finansiella anläggningstillgångar om 7,9 MSEK samt minskat värdepappersresultat om 5,9 MSEK.

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 274	2 433	1 160	1 103	1 046
Res. efter finansiella poster	35 383	3 429	-1 836	71 060	-1 435
Balansomslutning	211 494	193 823	174 248	160 364	95 257
Soliditet (%)	80,61	75,02	82,12	86,69	65,56

*Definitioner av nyckeltal, se not 2.

Den minskade nettoomsättningen beror på att bolaget föregående år hade vidareförsäljning av material till dotterbolag. Det ökade resultatet efter finansiella poster beror på utdelningar från dotterbolag.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	177 740 855	0	177 840 855
För. av eget kapital del av Obesk. reserver		0	68 817	0	68 817
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-1 600 000		-1 600 000
Årets resultat			1 604 406	0	1 604 406
Belopp vid årets utgång	100 000	0	177 826 448	0	177 914 078

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	142 261 616	3 046 533	145 308 149
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 046 533	-3 046 533	0
Utdelning till aktieägare			-1 600 000		-1 600 000
Årets vinst				31 465 030	31 465 030
Belopp vid årets utgång	100 000	0	143 708 149	31 465 030	175 173 179

Förslag till beslut om vinstutdelning

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

143 708 149

årets vinst

31 465 030

175 173 179

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

1 640 000

i ny räkning överföres

161 363 956

163 003 956

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 640 000,00 kr. vilket motsvarar 1 640,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.				
Hysesintäkter	38 648 544	32 168 714	54 000	45 000
Värdepapper 4	0	8 410 321	0	0
Förvaltningsintäkter 5	120 000	120 000	1 220 000	1 160 000
Övriga rörelseintäkter	2 023 180	123 365	92 963	1 228 393
	40 791 724	40 822 400	1 366 963	2 433 393
Rörelsens kostnader				
Fastighetskostnader 3	-14 345 207	-12 042 103	0	0
Kostnad värdepapper 4	0	-2 493 766	0	0
Övriga externa kostnader	-4 514 387	-3 713 672	-1 951 009	-3 250 081
Personalkostnader 6	-4 979 698	-4 833 269	-3 231 379	-2 427 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar 8, 9	-9 264 205	-8 199 509	0	0
Nedskrivning av omsättningstillgångar 14	-2 050 000	0	-2 050 000	0
Övriga rörelsekostnader	-603 133	-68 667	0	0
	-35 756 630	-31 270 986	-7 232 388	-5 677 982
Rörelseresultat	5 035 094	9 551 414	-5 865 425	-3 244 589
Resultat från finansiella poster				
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	33 140 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10 789 589	16 594 902	5 754 389	7 285 175
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 988 789	22 615	2 982 659	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 549 543	-3 411 657	-628 513	-611 658
	7 228 835	13 205 860	41 248 535	6 673 517
Resultat efter finansiella poster	12 263 929	22 757 274	35 383 110	3 428 928
Bokslutsdispositioner				
Erhållna koncernbidrag	0	0	8 910 000	8 596 660
Lämnade koncernbidrag	0	0	-12 810 000	-8 979 000
	0	0	-3 900 000	-382 340
Resultat före skatt	12 263 929	22 757 274	31 483 110	3 046 588
Skatt 7	-10 659 523	-754 155	-18 080	-55
Årets resultat	1 604 406	22 003 119	31 465 030	3 046 533

BALANSRÄKNING

BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Not					
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Förvaltningsfastigheter	8	463 789 209	318 158 953	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	464 805	1 160 695	0	0
Pågående nyanläggningar	10	12 884 129	780 000	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		477 138 143	320 099 648	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	11	0	0	52 328 491	52 428 491
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	62 419 405	72 070 362	62 419 405	72 070 362
Andelar i bostadsrättsförening		0	10 600 000	0	0
Andra långfristiga fordringar		15 100	15 100	15 100	15 100
Kapitalförsäkring	14	23 105 820	36 152 860	23 105 820	17 597 271
Summa finansiella anläggningstillgångar		85 540 325	118 838 322	137 868 816	142 111 224
Summa anläggningstillgångar		562 678 468	438 937 970	137 868 816	142 111 224
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Värdepapperslager	12	6 257 895	9 135 545	0	0
Summa varulager m.m.		6 257 895	9 135 545	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		8 899 151	6 723 364	362 501	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	69 894 496	46 755 409
Aktuell Skattefordran		0	0	196 277	0
Övriga fordringar		684 975	347 086	379 413	115 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		674 424	645 029	640 912	322 418
Summa kortfristiga fordringar		10 258 550	7 715 479	71 473 599	47 193 092
Kassa och bank					
Kassa och bank		12 808 665	9 148 393	2 151 485	4 518 516
Summa kassa och bank		12 808 665	9 148 393	2 151 485	4 518 216
Summa omsättningstillgångar		29 325 110	25 999 417	73 625 084	51 711 308
SUMMA TILLGÅNGAR		592 003 578	464 937 387	211 493 900	193 822 539

A

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital, koncern

Aktiekapital	100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat	177 814 078	177 740 855
Summa eget kapital, koncern	177 914 078	177 840 855

Eget kapital, moderföretag

Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	143 708 149	142 261 616
Årets resultat	31 465 030	3 046 533
Summa fritt eget kapital	175 273 179	145 308 149

Summa eget kapital, moderföretag	175 273 179	145 408 149
---	--------------------	--------------------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	34 455 928	23 821 749	0	0
Summa avsättningar	34 455 928	23 821 749	0	0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15	319 890 387	212 053 517	21 500 000	22 500 000
Summa långfristiga skulder		319 890 387	212 053 517	21 500 000	22 500 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15	40 029 223	33 197 607	0	0
Leverantörsskulder		2 712 406	2 474 573	590 729	144 787
Skulder till koncernföretag		0	0	9 827 423	20 783 329
Aktuell skatteskuld		414 382	865 375	0	274 841
Övriga skulder		4 255 965	5 396 142	3 773 091	4 331 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 331 209	9 287 567	529 478	379 602
Summa kortfristiga skulder		59 743 185	51 221 264	14 720 721	25 914 383

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		592 003 578	464 937 387	211 493 900	193 822 532
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		5 035 094	9 551 414	-5 865 425	-3 244 589
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		10 649 015	8 188 176	2 050 000	0
Erhållen ränta m.m.		13 455 072	16 617 517	8 737 048	7 285 175
Erlagd ränta		-6 549 543	-3 411 657	-628 513	-611 658
Betald inkomstskatt		-476 337	-197 246	-489 198	15 234
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		22 113 301	30 748 204	3 803 912	3 444 162
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+) / ökning(-) av varulager		2 877 650	51 604 179	0	40 279 687
Minskning(+) / ökning(-) av kundfordringar		-2 175 787	-1 306 851	-362 501	0
Minskning(+) / ökning(-) av fordringar		-367 284	-217 940	-23 721 728	30 990 151
Minskning(-) / ökning(+) av leverantörsskulder		237 832	919 604	445 942	-354 149
Minskning(-) / ökning(+) av kortfristiga skulder		1 903 466	3 203 139	-11 364 764	17 978 134
Kassaflöde från den löpande verksamheten		24 589 178	85 540 559	-33 249 139	92 337 985
Investeringsverksamheten					
Insättning/Uttag kapitalförsäkring	14	10 997 040	-9 837 665	-7 558 549	-17 597 271
Förvärv av byggnader och mark	8	-156 811 258	-16 171 266	0	0
Försäljning av byggnader och mark		3 700 000	81 340	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	0	-669 226	0	0
Förändring av pågående nyanläggningar		-12 104 129	-780 000	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	33 140 000	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	11	0	0	100 000	0
Förvärv av andelar i intresseföretag		0	0	0	-10 000 000
Försäljning av andelar i bostadsrättsförening		10 600 000	0	0	0
Omklassificering andelar i intresseföretag		0	3 778 014	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	13	0	-72 070 362	0	-72 070 362
Försäljning av långfristiga värdepapper	13	9 650 957	0	9 650 957	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-131 917 390	-95 669 165	35 332 408	-99 667 663
Finansieringsverksamheten					
Förändring av skulder till kreditinstitut		114 638 484	8 972 199	-1 000 000	12 991 010
Koncernbidrag			0	-3 900 000	-382 340
Utbetald utdelning		-1 600 000	-1 270 000	-1 600 000	-1 270 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		113 038 484	7 702 199	-6 500 000	11 338 670
Förändring av likvida medel		3 660 272	-3 016 631	-2 366 731	4 009 022
Likvida medel vid årets början		9 148 393	12 165 024	4 518 216	509 194
Likvida medel vid årets slut		12 808 665	9 148 393	2 151 485	4 518 216

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperiodertillämpas:

	Antal år
Stomme/grund	100
VA/sanitet, fasad/balkonger och fönster/dörrar	50
El, badrum/kök och yttertak	40
Ventilation och hiss	25
Markanläggningar	20
Inre ytskikt och vitvaror	15
Byggnads- och Markinventarier	10-12
Maskiner och övriga inventarier	5

Kapitalförsäkringar

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kapitalförsäkringar innehavda av bolaget betraktas som en redovisningsmässig enhet och de underliggande värdepappersinnehaven redovisas inte separat eftersom kapitalförsäkringsägaren inte äger de enskilda värdepapperen. Redovisning sker endast när nytt kapital tillförs kapitalförsäkringen och när uttag från kapitalförsäkringen görs. Utdelningar, avgifter och andra värdeförändringar på placeringar inom kapitalförsäkringen påverkar inte redovisningen hos försäkringstagaren.

Nedskrivning görs om värdet på kapitalförsäkringen har gått ned och värdenedgången bedöms vara bestående. Uttag från kapitalförsäkringen minskar det redovisade värdet på

kapitalförsäkringen (vid tidpunkten för uttaget) endast i den mån uttaget inte täcks av ej redovisade värdeförändringar i kapitalförsäkringen.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hurde temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester och betald frånvaro. Redovisning sker i takt med intjänandet.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg föruppkomna och övertagna skulder samt emitterade egenkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagande av skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Justerad soliditet

Eget kapital inklusive övervärden i procent av justerad balansomslutning.

Not 3 Fastighetskostnader

	Koncernen		Moderbolag	
	2022	2021	2022	2021
Driftkostnader	6 932 293	7 141 835	0	0
Underhåll och hyresgästanpassning	6 621 229	4 245 080	0	0
Fastighetsskatt	791 685	655 187	0	0
	14 345 207	12 042 102	0	0

Not 4 Värdepappersresultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Försäljning	0	8 306 171	0	0
Utdelning	0	104 150	0	0
Kostnad sålda värdepapper	0	-2 493 766	0	0
	0	5 916 555	0	0

Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag			1 100 00	2 330 201

Not 6 Personal

Koncernen		Moderbolaget	
2022	2021	2022	2021

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	7,40	5,50	3,20	2,00
varav kvinnor	2,20	1,50	2,20	1,00
varav män	5,20	4,00	1,00	1,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	3 413 516	3 246 243	2 124 929	1 466 770
Pensionskostnader	279 841	328 115	224 696	272 445
Sociala kostnader	1 115 670	1 035 895	774 132	546 574
Summa	4 809 027	4 610 253	3 123 757	2 285 789

Not 7 Skatt på årets resultat
Koncernen

2022	2021
------	------

Aktuell skatt	-25 344	-31 529
Uppskjuten skatt	-10 634 179	-722 626
	<u>-10 659 523</u>	<u>-754 155</u>

Moderbolaget

2022	2021
------	------

Aktuell Skatt	-18 080	-55
	<u>-18 080</u>	<u>-55</u>

Not 8 Förvaltningsfastigheter

Koncernen		Moderbolaget	
2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31

Ingående anskaffningsvärde	349 331 347	333 241 421	0	0
Inköp	149 701 746	11 411 422	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 267 853	-81 340	0	0
Aktiverade arbeten	7 109 512	4 759 844	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	502 874 752	349 331 347	0	0
Ingående avskrivningar	-31 172 394	-23 723 704	0	0
Försäljningar/utrangeringar	636 021	12 675	0	0
Årets avskrivningar	-8 579 170	-7 461 365	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 115 543	-31 172 394	0	0
Utgående redovisat värde	463 759 209	318 158 953	0	0
Redovisat värde byggnader	360 757 479	257 585 283	0	0
Redovisat värde markanläggningar	3 982 735	2 828 796	0	0
Redovisat värde mark	99 018 995	57 744 874	0	0
	<u>463 759 209</u>	<u>318 158 953</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 196 791	3 604 098	0	0
Inköp	0	592 693	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-159 554			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 037 237	4 196 791	0	0
Försäljningar/utrangeringar	148 699			
Årets avskrivningar	-658 035	-658 144	0	0
Utgående redovisat värde	464 805	1 160 695	0	0

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	780 000	0	0	0
Inköp	12 104 129	780 000	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 884 129	780 000	0	0
Utgående redovisat värde	12 884 129	780 000	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2022-12-31		2021-12-31
Företag, Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Plogen AB, 556217-0505	Stockholm	1 000/100%	200 000	200 000
Vinyga AB, 556665-9735	Stockholm	1 000/100%	100 000	100 000
Eskilstuna Näsan AB, 556597-7734	Stockholm	1 000/100%	5 915 921	5 915 921
Sjöliden Fastighets AB, 556705-5404	Stockholm	1 000/100%	100 000	100 000
Husby Gård AB, 556715-3582	Stockholm	1 000/100%	0	100 000
Ringugnen AB, 556887-4654	Stockholm	50 000/100%	6 599 034	6 599 034
Fastighets AB Erikslund 11, 556897-9520	Stockholm	50 000/100%	6 085 500	6 085 500
Fastighet De Geer 1 AB, 556959-5738	Stockholm	500/100%	3 167 607	3 167 607
Cazel AB, 556798-9214	Stockholm	1 000/100%	20 160 429	20 160 429
HusbyBruket HB, 916410-2619	Strängnäs	74%	10 000 000	10 000 000
			52 328 491	52 428 491
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital		Resultat
Plogen AB			9 904 861	190 543
Vinyga AB			284 086	49 852
Eskilstuna Näsan AB			120 542	-3 135
Sjöliden Fastighets AB			227 455	89
Ringugnen AB			10 671 882	10 540 511
Fastighets AB Erikslund 11			3 482 526	-146 810
Fastighet De Geer 1 AB			1 681 728	1 560 964
Cazel AB			346 321	98 185
HusbyBruket HB			3 292 078	277 806

Not 12 Lager av värdepapper

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde	6 257 895	9 135 545	0	0
Marknadsvärde	9 151 740	12 426 023	0	0
Bokfört värde	6 257 895	9 135 545	0	0

**Not 13 Andra långfristiga
värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	72 070 362	0
Inköp	0	31 790 675
Försäljningar/Utrangeringar	-9 650 957	0
Omklassificeringar	0	40 279 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 419 405	72 070 362
Utgående redovisat värde	62 419 405	72 070 362
Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	72 070 362	0
Inköp	0	31 790 675
Försäljningar/Utrangeringar	-9 650 957	0
Omklassificeringar	0	40 279 687
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 419 405	72 070 362
Utgående redovisat värde	62 419 405	72 070 362

Marknadsvärdet på de långfristiga värdepappersinnehaven uppgick till 61 452 442 kr på bokslutsdagen. Per 20230316 uppgick marknadsvärdet till 62 859 283 kr

A

**Not 14 Kapitalförsäkring
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	36 152 860	26 135 195
Insättning	328 000	10 017 665
Uttag	-11 325 040	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 155 820	36 152 860
Årets nedskrivningar	-2 050 000	0
Utgående redovisat värde	23 105 820	36 152 860

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 597 271	0
Inköp	17 113 589	17 597 271
Uttag	-9 555 040	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 155 820	17 597 271
Årets nedskrivningar	-2 050 000	0
Utgående redovisat värde	23 105 820	17 597 271

Marknadsvärdet av kapitalförsäkringen i uppgick på bokslutsdagen till 21 598 390 kr. Per 20230316 uppgick marknadsvärdet till 22 452 462 kr.

Not 15 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 1 år	40 029 223	41 359 257	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	20 679 488	13 550 928	0	0
Amortering efter 5 år	299 210 889	190 340 941	21 500 000	22 500 000
	359 889 610	245 251 126	22 500 000	9 508 990

Av de 40 029 223 kr som förfaller inom ett år avses 36 235 275 refinansieras inom ett år.

Not 16 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	352 650 000	234 310 000	0	0
Pantsatt andel i bostadsrättsförening	0	10 600 000	0	0
Pantsatta aktier i dotterbolag	8 915 921	22 393 827	5 915 921	5 915 921
Pantsatta värdepapper	21 500 000	22 500 000	22 500 000	22 500 000
Summa ställda säkerheter	383 065 921	289 803 827	28 415 921	28 415 921

Not 17 Eventualförpliktelser

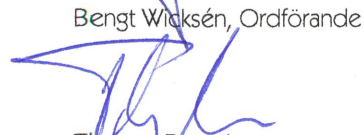
	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	834 202	977 938	0	0
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	0	0	43 834 040	40 931 525
	834 202	977 938	40 931 525	44 359 531

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

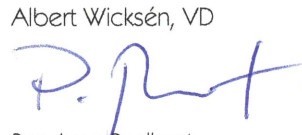
Kortfristiga skulder till kreditinstitut om 36 014 040 kr har under 2023 refinansierats till samma villkor. Konvertering av 205 kvm lokalyta till bostadsyta påbörjas på Eskilstuna Vippan 11

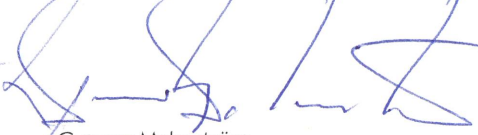
Stockholm 2023-05-11.

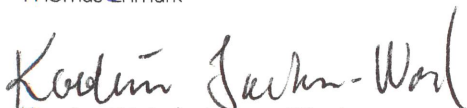

Bengt Wicksén, Ordförande


Thomas Enmark


Albert Wicksén, VD


Per-Arne Rudbert


Gunnar Malmström


Karolina Wicksén Jackson-Ward

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 maj 2023.


Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengt Wicksén AB

Org.nr. 556717 - 7483

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bengt Wicksén AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen

och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bengt Wicksén AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 11 maj 2023



Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor